

rozgraniczenia dróg i ulic. Przebiegi istniejących urządzeń liniowych pozostawia się do adaptacji trwałej. Dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych rozwiązań urządzeń w zakresie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania wymogów przepisów szczegółowych.

14. Dla umożliwienia realizacji obiektów kubaturowych w pobliżu istniejących na terenie opracowania linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV należy dostosować je do obowiązujących przepisów budowy linii elektroenergetycznych i obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwpożarowej w pobliżu zabudowy mieszkaniowej poprzez zainstalowanie odpowiednich zabezpieczeń przewodów przed zerwaniem oraz wykonanie uziemień ochronnych.
15. Zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległości minimum 7,5 m od osi linii 15 kV na obydwie strony. Ewentualne zbliżenie zabudowy do linii 15 kV na odległość mniejszą niż 7,5 m od osi linii wymaga uzgodnienia z zarządzającym siecią.

§ 10. Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem miejscowym:

1. Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy powinno zapewnić bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych.
2. Ogrodzenia frontowe poszczególnych działek należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
3. Dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów należy zapewnić miejsca parkingowe w granicach własnych działek.
4. Wykorzystywanie nowych włączeń do sieci dróg i ulic należy uzgadniać z właścicielem lub zarządzającym drogą.
5. Dla zapewnienia właściwej działalności inwestycyjnej przewiduje się możliwość scalania działek pod warunkiem łączenia ich w ramach tego samego terenu.
6. Dopuszcza się jako zgodne z planem miejscowym:
 - a) dokonywanie korekt od planowanych podziałów wewnętrznych w granicach terenów które nie mogą naruszać przyjętej zasady przestrzennej planu,
 - b) postulowana zabudowa bliźniacza może być zmieniona na wolnostojąca, jeśli zostanie wykazana taka możliwość,
 - c) na terenach zabudowy jednorodzinnej i usługowej dopuszcza się zbliżniaczenie w granicach sąsiednich działek budynków mieszkalnych oraz garaży na samochody osobowe i innych budynków gospodarczych,
 - d) garaże na samochody osobowe i inne budynki gospodarcze powinny być usytuowane w głębi działek,
 - e) niedopuszczalne jest stosowanie planowanych budynków w granicach działek przyległych do terenów zieleni publicznej i ciągów pieszo – jezdnych.

7. Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i wymianę istniejących budynków na Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Bliżyn I” na obszarze Gminy Bliżyn, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/201/05 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 24.06.2005r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 215, poz. 2557 z dnia 6.09.2005r.).