

dachowej.

- d) Ograniczenie wysokości podpiwniczenia (cokołu budynku) do max 1,3 m ponad poziom terenu, w przypadku realizacji podpiwniczenia powyżej 1,3 m ponad poziom terenu, traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku.
  - e) Zakaz realizowania obiektów budowlanych z dachami płaskimi, pulpitowymi, kopertowymi, uskokowymi i asymetrycznymi oraz stosowania w budynkach schodkowego zakończenia ścian szczytowych, stosowania w elewacjach lusterek, stłuczki szklanej i porcelanowej.
  - f) Zalecenia stosowania w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50 – 70 cm) oraz wprowadzenie materiałów kamiennych i drewna do prac wykończeniowych w elewacjach.
  - g) Obowiązek realizowania wokół obiektów produkcyjnych produkcyjno – usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej oraz zalecenie wprowadzenia zadrzewień przydomowych w nowych siedliskach.
  - h) Dopuszczenie jako możliwości realizacji na terenach parków i ich otulin tylko takich obiektów produkcyjnych w tym przemysłowych, których działalność nie pogorszy stanu środowiska oraz walorów krajobrazowych z preferencjami dla obiektów przetwarzających surowce miejscowe (za wyjątkiem przetwórstwa kopalin mineralnych) przy zastosowaniu rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących uciążliwości dla środowiska i mieszkańców.
  - i) Uwarunkowanie realizacji nowych sieci wodociągowych powinno być poprzedzone wskazaniem zasad utylizacji zwiększonej ilości ścieków oraz formy ich funkcjonowania i bieżącej kontroli.
  - j) Ograniczenie całkowitej likwidacji istniejących na terenie gminy zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych.
  - k) Wykluczenie możliwości rolniczego wykorzystywania ścieków i gnojowicy na terenach parków krajobrazowych i ich otulin.
6. Z uwagi na położenie w zasięgu Otuliny Suchedniowsko – Obłęgorskiego Parku Krajobrazowego – projektowane nowe obiekty kubaturowe na terenie objętym opracowaniem niniejszego planu miejscowego powinny cechować się dobrą – starannie opracowaną architekturą, respektować walory krajobrazowe otoczenia nie powodując niekorzystnych zniekształceń. Dla poprawy walorów krajobrazowych należy m.in.:
- ograniczyć budowę nowych linii energetycznych,
  - realizować zieleni osłonową (izolacyjną) przy obiektach usługowych i przemysłowych, której wykonawstwo powinno być prowadzone w oparciu o branżowy projekt stanowiący integralną część projektu budowlanego przedsięwzięcia,
  - ograniczyć nieuzasadnioną likwidację istniejącego zadrzewienia ,
  - przestrzegać określonych w ust. 5 zasad architektoniczno – budowlanych.