

## Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2009 – 2011

### 1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na 30 listopada 2008 roku wyniosła:

77,1405 ha w tym:

- użytki rolne – 28,1989 ha,
- lasy i grunty leśne – 1,6628 ha,
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 13,2353 ha,
- zurbanizowane tereny niezabudowane – 16,7466 ha,
- tereny komunikacyjne – 15,7822 ha,
- nieużytki – 1,2047 ha,
- rowy – 0,3100 ha.

#### Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

<b>l.p.</b>	<b>Położenie</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Powierzchnia</b>
1.	Bliżyn	1541/5	0,0678
2.	Bliżyn	613	0,6000
3.	Bliżyn	774/1	0,1500
4.	Górki	927/1	0,0470
5.	Mroczków	1070	0,0800
6.	Sobótka /Rędocin/	314/1	0,0800
7.	Wojtyniów	411/1	0,0792
8.	Ubyszów	1758/2	0,2519
9.	Płaczków	55/3	0,2500
10.	Płaczków	55/19	0,4338
11.	Płaczków	55/20	0,5859
12.	Płaczków	55/21	0,6739

Grunty Skarbu Państwa pozostające w użytkowaniu wieczystym Gminy – 1,7722ha.

Ewidencja gminnego zasobu nieruchomości prowadzona jest w postaci rejestru składającego się z wypisów z ewidencji gruntów programu EWOPIS określających: jednostkę ewidencyjną, obręb, jednostkę rejestrową, numer działki, arkusz mapy, numer księgi wieczystej lub innego dokumentu, powierzchnię działki, opis użytku, klasę użytku, powierzchnię użytku według grup, podgrup i rodzaju klasyfikacji.

### 2. Prognoza

#### **a) udostępnienia nieruchomości zasobu, oraz nabywania nieruchomości do zasobu**

Aktualnie Gmina Bliżyn posiada oddany w użytkowanie wieczyste grunt o pow. 3,2995 ha., w tym na rzecz osób fizycznych – 2,6995 ha., jednostek organizacyjnych

– 0,6000ha. Grunty pozostające w zarządzie szkół istniejących na terenie Gminy – 5,2186 ha. W nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bliżynie – 0,3325 ha. Dzierżawa na rzecz osób fizycznych 0,4215 ha.

#### Wykaz gruntów zagospodarowanych

l.p.	Położenie obręb	Nr działki	Powierzchnia działki	Oплата za użytkowanie wieczyste	Czynsz dzierżawny	Oплата za najem
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Bliżyn	1541/5	0,0678	231,87	-	-
2.	Bliżyn	613	0,6000	630,00	-	-
3.	Bliżyn	774/1	0,1500	472,50	-	-
4.	Górki	927/1	0,0470	73,32	-	-
5.	Mroczków	1070	0,0800	124,80	-	-
6.	Sobótka /Rędocin/	314/1	0,0800	120,00	-	-
7.	Wojtyniów	411/1	0,0792	37,30	-	-
8.	Ubyszów	1758/4	0,1286	-	-	10.616,28
9.	Ubyszów	1758/2	0,2519	89,60	-	-
10.	Płaczków	55/3	0,2500	104,99	-	-
11.	Płaczków	55/19	0,4338	91,29	-	-
12.	Płaczków	55/20	0,5859	263,88	-	-
13.	Płaczków	55/21	0,6739	272,52	-	-
14.	Kucebów	386/1	0,1800	-	36,00	-
15.	Kucebów	388/1	0,1100	-	22,00	-
16.	Kucebów	382/1	0,1000	-	24,40	-
17.	Bliżyn	1538	0,2610	-	-	-
18.	Bliżyn	885/6	1,4712	-	-	-
19.	Bliżyn	885/4	1,2186	-	-	-
20.	Bliżyn	1540/3	0,3325	-	-	-
21.	Odrawążek	413	0,6600	-	-	-
22.	Mroczków	1075	1,2829	-	-	-
23.	Sorbin	388	0,3249	-	-	-
24.	Nowki	339/1	0,0900	-	-	2773,20
25.	Bliżyn	872/19	1,3192	-	5745,60	-

Planuje się nabycie na rzecz Gminy od Lasów Państwowych Nadleśnictwa Suchedniów, nieruchomości położonej w obrębie wsi Bliżyn oznaczonej w katastrze ewidencji gruntów jako działka Nr 794/1 o pow.3,1800ha z przeznaczeniem pod centrum sportowo – rekreacyjne. Poziom wydatków związanych z wykupem określi uchwała budżetowa. Poczyniono starania mające na celu skomunalizowanie na rzecz Gminy nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie wsi Bliżyn oznaczonej w katastrze ewidencji gruntów jako działka Nr 994 o pow. 2,8900 ha z przeznaczeniem jako rezerwa terenów budowlanych.

#### b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu, oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu, oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Wartość rynkowa nabywanych gruntów określi rzeczoznawca majątkowy.

**c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy, sprzedaży, najmu**

Przewidywane wpływy do budżetu Gminy. /zł./			
Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	Z tytułu wdzierżawienia gruntów	Z tytułu sprzedaży gruntów	Z tytułu najmu lokali użytkowych
7600,00	23.300,00	350.000,00	40.200,00

Ogółem planuje się w okresie 2009 – 2011 dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, dzierżawy, najmu i sprzedaży w kwocie 421.100,00zł.

**d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu:**

- rok 2010 – przewiduje się 64 % wzrost opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w obrębie wsi Płaczków oznaczonych Nr 55/3, 55/19, 55/20, 55/21, spowodowany wzrostem wartości nieruchomości,
- nie przewiduje się zmian w opłatach z tytułu trwałego zarządu – placówki oświatowe zwolnione z opłat.

**3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu**

**a) plan wdzierżawiania działek rolnych:**

W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się oddanie w dzierżawę do użytkowania rolniczego, na okres do lat trzech i powyżej nieruchomości położone obrębie wsi Kucębów oznaczone w katastrze ewidencji jako działki:

- Nr 122/4 o pow. 1,9200ha,
- Nr 563 o pow. 0,4600ha,
- Nr 564 o pow. 1,2400ha,
- Nr 574/4 o pow. 1,0000ha,
- Nr 548/2 o pow. 0,8500ha.

Wdzierżawianie nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata odbywać się będzie na zasadach określonych w uchwale Nr XXIV/203/05 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 24 czerwca 2005 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu.

**b) plan sprzedaży działek rolnych:**

Sprzedaż działek pozostających w zasobie uzależniona będzie od wyrażania woli ich nabycia przez rolników. W miarę napływu wniosków, uruchamiana będzie procedura sprzedaży, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały zezwalającej na zbycie nieruchomości dla każdego przypadku oddzielnie.

**c) plan sprzedaż działek budowlanych:**

W zasobie nieruchomości, Gmina Bliżyn posiada 15 działek budowlanych położonych w obrębie wsi Nowy Odrowążek o ogólnej powierzchni 2,3156 ha. Sprzedaż zgodnie z podjętą uchwałą Nr V/38/03 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 25 kwietnia 2003 r. odbywać się będzie trybem organizowanych przetargów nieograniczonych. Przewiduje się przekazanie inwestorom w 2009 roku - 6 działek, przekazanie pozostałych w miarę zapotrzebowania do końca 2011r. Przewidywany dochód ze sprzedaży – rok 2009 – 150.000,00 zł., 2010 i 2011 – 200.000,00 zł.