

## Ogłoszenie z dnia 02.10.2017

### **o przeprowadzeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek położonych w obrębie wsi Bliżyn oraz Kucębów.**

Na podstawie art. 27, 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz.2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490) oraz Uchwały Nr XXII/172/2017 Rady Gminy Bliżyn z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących mienie gminne położonych w obrębie wsi Bliżyn oraz Kucębów.

Wójt Gminy Bliżyn ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek stanowiących własność Gminy Bliżyn na podstawie ksiąg wieczystych prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

**613/2** położona w obrębie wsi Bliżyn o powierzchni 0,0970 ha, KW KI1R/00013571/9, cena wywoławcza brutto 52.800,00zł, budowlana, niezabudowana.

**613/3** położona w obrębie wsi Bliżyn o powierzchni 0,1030 ha, KW KI1R/00013571/9, cena wywoławcza brutto 56.100,00zł, budowlana, niezabudowana.

**613/4** położona w obrębie wsi Bliżyn o powierzchni 0,2760 ha, KW KI1R/00013571/9, cena wywoławcza brutto 101.000,00zł, budowlana, zabudowana innym budynkiem niemieszkalnym.

**120/3** położona w obrębie wsi Kucębów o powierzchni 0,2500 ha, KW KI1R/00024322/9, cena wywoławcza brutto 4.500,00zł, rolna, niezabudowana.

Nieruchomości oznaczone nr 613/2, 613/3 oraz 613/4 są wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich, posiadają dostęp do drogi publicznej, możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej oraz kanalizacyjnej. Objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XIX/127/2008 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 22 października 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu sołectwa Bliżyn – „Bliżyn 3”, na obszarze gminy Bliżyn i przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Nieruchomość oznaczona nr 120/3 jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich, posiadają dostęp do drogi publicznej, możliwość podłączenia do sieci uzbrojenia terenu utrudniona ze względu na duże odległości od głównych linii przesyłowych i zasilających. Dla obszaru obejmującego w/w działkę nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi ona obszar użytków rolnych.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 09 listopada 2017 roku /czwartek/ o godzinie 09.00 dla działki 613/2; o godzinie 09.30 dla działki 613/3; o godzinie 10.00 dla działki 613/4; o godzinie 10.30 dla działki 120/3 w budynku Urzędu Gminy w Bliżynie przy ulicy Kościuszki 79a pokój nr 14.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w wysokości:

- na kupno działki 613/2 kwotę 5.280,00zł. /10% ceny wywoławczej/**
- na kupno działki 613/3 kwotę 5.610,00zł. /10% ceny wywoławczej/**
- na kupno działki 613/4 kwotę 10.100,00zł. /10% ceny wywoławczej/**
- na kupno działki 120/3 kwotę 450,00zł. /10% ceny wywoławczej/**

przelewem na rachunek Urzędu Gminy w Bliżynie Nr 04 8520 0007 2001 0010 5688 0002 Bank Spółdzielczy Oddział Bliżyn lub kasie tut. Urzędu w terminie do dnia 6 listopada 2017 r. / poniedziałek / do godziny 15.00/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg się odbędzie chociażby w przetargu brała udział jedna osoba.

Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości.

Wpłacone wadium przez uczestnika który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium przez uczestnika który przetarg przegrał, zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku, jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonej kancelarii notarialnej w określonym dniu i godzinie, Wójt Gminy Bliżyn odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży.

**Wskazanie działek będących przedmiotem przetargu będzie możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z tut. Urzędem i na koszt zainteresowanego.**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w części lub całości z uzasadnionych przyczyn.

WÓJT  
*Mariusz Walachnia*