

Uwarunkowania środowiskowe wynikające z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miejscowości Bliżyn na lata 2007 + 2015.

1. Charakter działań przewidziany w Lokalnym Programu Rewitalizacji dla miejscowości Bliżyn na lata 2007 – 2015

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.

Głównym celem Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miejscowości Bliżyn jest spowodowanie kompleksowej odnowy przestrzennej, gospodarczej, ekologicznej i społecznej części miejscowości Bliżyn wyznaczonej do rewitalizacji, obejmującej teren:

- wokół Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bliżynie,
- przy Gminnym Ośrodku Kultury, przyległym parku podworskim i osiedlu mieszkaniowym,
- wokół OSP w Bliżynie,
- wokół szkoły,
- przyległy do Kościoła św. Ludwika,
- podworskie będące obecnie własnością prywatną.

Teren objęty planowaną rewitalizacją przedstawiają załączniki do niniejszego pisma.

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji na zdegradowanym obszarze miejscowości Bliżyn ma umożliwić:

- poprawę estetyki przestrzeni centrum miejscowości;
- zabudowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem;
- renowację obiektów infrastruktury społecznej oraz ich adaptację na cele gospodarcze, społeczne i kulturalne;
- poprawę funkcjonalności struktury ruchu drogowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych;
- przebudowę i remonty publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych i sportowych połączonych z działalnością gospodarczą.

Lokalny Program Rewitalizacji dla miejscowości Bliżyn przygotowany jest na lata 2007 – 2015, a jego realizacja zostanie podzielona na etapy.

W pierwszej kolejności realizowane będą prace związane z: remontem elewacji budynku i zagospodarowaniem terenu wokół Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bliżynie, budową dojścia i dojazdu oraz oświetlenia do Gminnego Ośrodka Kultury i osiedla mieszkaniowego, wykonaniem remontu elewacji i zmianą konstrukcji dachu budynku oraz zagospodarowaniem terenu wokół OSP, budową dwóch placów zabaw.

Kolejnym etapem będzie budowa kompleksu boisk sportowych obok szkoły, zagospodarowanie terenu parku podworskiego w pobliżu Gminnego Ośrodka Kultury i osiedla mieszkaniowego, jak również budowę parkingu przy kościele św. Ludwika wraz z zagospodarowaniem zieleni i budową oświetlenia.

Następny etap realizacji LPR, uwzględni następujące zadania inwestycyjne: urządzenie terenów zielonych, budowę i remont oświetlenia, remont nawierzchni chodników i dróg w centrum, remont budynku starej plebani przy kościele św. Ludwika w celu przeznaczenia budynku na bibliotekę gminną oraz izbę regionalną, zagospodarowanie terenów podworskich będących obecnie własnością prywatną, zagospodarowanie terenu przy budynkach Zespołu Szkół w Bliżynie. Dodatkowo będą prowadzone działania w sferze gospodarczej i społecznej.

Na obszarze objętym LPR istnieją już inwestycje budowlane oraz związana z tym infrastruktura techniczna. Planowane zamierzenia inwestycyjne nie spowodują negatywnego przekształcenia analizowanego obszaru jak i terenów sąsiednich.

b) Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach

Lokalny Program Rewitalizacji to dokument, który ma za zadanie wskazanie kierunków i sposobów rozwoju opisywanego obszaru. Wiele innych podmiotów tworzy na różnych szczeblach dokumenty o charakterze strategicznym. LPR poprzez swoją treść umiejętnie do nich nawiązuje, jest w stosunku do tych opracowań komplementarny. Ideą takiej zgodności jest wzajemne uzupełnianie się działań dla dobra terenu, na którym są podejmowane. Działania będą dzięki temu bardziej efektywne, a ich kompleksowość będzie warunkować rozwój całego obszaru.

1. Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020

Nawiązanie do:

- Misji – „Podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców województwa świętokrzyskiego” w tym zwłaszcza poprzez „warunki estetyczne środowiska” i „dostępność do pozytywnych osiągnięć cywilizacyjnych”(str. 84);
- Celu generalnego – „Wzrost atrakcyjności województwa fundamentem zintegrowanego rozwoju w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej” (str. 84);
- Celu warunkującego 1 – „Przyspieszenie rozwoju bazy ekonomicznej i wzrostu innowacyjności województwa”, priorytet 4 „Kreowanie rozwoju i dywersyfikacji funkcji wyższego rzędu w Kieleckim Obszarze Metropolitalnym oraz racjonalny rozwój miast i centrów gmin województwa”, kierunki działań 5,8 (str. 86 – 89);
- Celu warunkującego 3 – „Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody i kultury”, priorytet 1 „Tworzenie warunków rozwoju turystyki, sportu i rekreacji”, kierunki działań 1, 3,4,5,6, priorytet 2 „Ochrona i udostępnienie dziedzictwa kulturowego”, kierunki działań 2,3 (str. 92 – 94);
- Celu warunkującego 5 – „Rozwój systemów infrastruktury technicznej i społecznej”, priorytet 2 „Podnoszenie standardów i stworzenie spójnego układu komunikacyjnego oraz gospodarki przestrzennej stymulującej rozwój regionu”, kierunek działań 1, priorytet 4 „Rozwój komunalnej infrastruktury ochrony środowiska”, kierunki działań 1,2 (str. 97 – 100);
- Celu warunkującego 6 – „Aktywizacja rolnictwa i wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich” (str. 101 – 103).

2. Strategia Rozwoju Turystyki w Województwie Świętokrzyskim na lata 2006 – 2014

LPR wpisuje się również w Strategię Rozwoju Turystyki w Województwie Świętokrzyskim na lata 2006 - 2014 zakładającą rozwój sektora turystyki oraz obszarów z nią związanych. Turystyka nie może rozwijać się w oderwaniu od środowiska naturalnego oraz jego ochrony, a także bez inwestycji w otoczenie turystyki, którym jest infrastruktura techniczna i społeczna (str. 313). LPR dla miejscowości Bliżyn jest zgodny z następującymi zapisami Strategii Rozwoju Turystyki w woj. świętokrzyskim:

- Cel pośredni - Rozwój otoczenia sprzyjającego rozwojowi województwa świętokrzyskiego.
- Cel operacyjny 1 – tworzenie warunków do wzrostu zatrudnienia w sektorze prywatnym, działanie: rozwój regionalnego systemu zatrudnienia w turystyce oraz warunków kreowania systemów lokalnych (str. 335).

- Cel operacyjny 2 – wsparcie świętokrzyskich przedsiębiorców turystycznych, działanie: tworzenie zachęt inwestycyjnych (str. 335).

Obszar priorytetowy - Przestrzeń turystyczna:

- Cel 2 – kształtowanie proekologicznej infrastruktury w kontekście rozwoju przestrzeni turystycznej, działanie 1: rozwój innowacyjny infrastruktury na rzecz zrównoważonego rozwoju turystyki w województwie świętokrzyskim. (str. 390-391).
- Cel 3 – rozwój mikro przestrzeni turystycznej, działanie 1: rewitalizacja zabytkowych układów urbanistycznych oraz cennych obiektów zabytkowych (str. 392).

3. Strategia Rozwoju Gminy Bliżyn

Zadania inwestycyjne zawarte w LPR są zgodne z następującymi zapisami Strategii Rozwoju Gminy Bliżyn:

- dążenie strategiczne Gminy (Misja Gminy) - zapewnienie wzrostu poziomu życia mieszkańców i możliwie najlepsze wypełnianie zapisanych w ustawach obowiązków gminy. Wszelkie działania podejmowane przez Samorząd powinny służyć tym właśnie celom (rozdz. VIII, str. 2);
- zasada zrównoważonego rozwoju, polegająca na uwzględnieniu w planach rozwojowych zarówno aspektów społecznych jak i finansowych, z jednoczesnym uwzględnieniem wymogów ekologii (rozdz. IX, str. 1);
- wielofunkcyjny rozwój gminy, polegający na równomiernym rozwijaniu nowoczesnego rolnictwa oraz preferowanych przez mieszkańców gałęzi przemysłu, rzemiosła, handlu i usług (rozdz. IX, str. 1);
- I cel strategiczny – Podniesienie poziomu życia mieszkańców (rozdz. VIII, str. 4);
- II cel strategiczny – Bliżyn – gmina aktywna gospodarczo (rozdz. VIII, str. 6);
- III cel strategiczny – Bliżyn – gmina wykorzystująca swoje walory (rozdz. VIII, str. 8).

4. Plan Rozwoju Wsi Bliżyn na lata 2004 – 2019

Lokalny Program Rewitalizacji to dokument strategiczny, który wiąże się bezpośrednio z priorytetami i celami Planu Rozwoju Wsi Bliżyn na lata 2004 – 2019. Zgodność ta wygląda następująco:

- PRIORYTET 1. - Ochrona i wykorzystanie zabytkowych obiektów architektonicznych, cele: 1. Wyodrębnienie i zagospodarowanie centrum wsi, 4. Zagospodarowanie terenów wokół kościoła i remont obiektów sakralnych, 6. Zagospodarowanie terenów wokół budynków użyteczności publicznej (str. 18).
- PRIORYTET 2 - Podnoszenie atrakcyjności infrastruktury społeczno – usługowej, kulturalnej i turystycznej, cele: 1. Budowa boiska sportowego, 3. Organizacja placu zabaw dla dzieci, 4. Działania na rzecz kompleksowego rozwoju usług pod potrzeby turystyczne, 5. Skuteczna promocja walorów rekreacyjno – wypoczynkowych wsi Bliżyn (str. 18).
- PRIORYTET 4. Modernizacja istniejącego systemu komunikacji drogowej, cele: 1. Budowa i modernizacja chodników, placów, parkingów, 2. Budowa i modernizacja oświetlenia, mostów, zatoczek autobusowych, wiat przystankowych (str. 18).
- PRIORYTET 5. Wspieranie inicjatyw indywidualnych mieszkańców gminy, szczególnie rolników w działaniach na rzecz odnowy wsi, cele: 1. Stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody gospodarstwom rolnym (str. 18).

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bliżyn 1” na obszarze gminy Bliżyn” z dnia 24 VI 2005 r.

Zapisy LPR są zgodne z:

- Rozdział 1 – „Przepisy wprowadzające” § 1.1. punkt 3 – „Plan miejscowy obejmuje centralną znacznie zainwestowaną część sołectwa Bliżyn” (str. 1);
- Rozdział 1 – „Przepisy wprowadzające” § 2. „Celem planu miejscowego jest porządkowanie istniejącego zainwestowania oraz umożliwienie lokalizacji zabudowy wielofunkcyjnej na obszarze objętym planem miejscowym” (str. 1)
- Rozdział 3 – „Ustalenia szczegółowe” § 14. Ustalenia planu miejscowego dotyczące poszczególnych terenów w granicach wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych następującymi symbolami: MN1, UK, UKp, UO, UZ, UI, UK, ZP. (str. 10 – 14).

•

6. Strategia Rozwoju Powiatu Skarżyskiego

Podjęmowane w ramach LPR działania pozostają w korelacji z następującymi zapisami „Strategii Rozwoju Powiatu Skarżyskiego”:

- Cel Strategiczny I – „Podjęmowanie wspólnych działań o charakterze ponad gminnym w zakresie rozwoju gospodarczego, inwestycji infrastrukturalnych, promocji regionu”; Program 1 – „Rozwój infrastruktury technicznej w powiecie”; Program 2 – „Kształtowanie nowego wizerunku powiatu” (str. 9);
- Cel Strategiczny II – „Tworzenie instytucjonalnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości w powiecie”; Program 2 – „Stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi gospodarstwu” (str. 10);
- Cel Strategiczny III – „Powiat Skarżyski jako centrum oświatowe, zdrowotne, kulturalne i rekreacyjne”; Program 4 – „Podjęmowanie wspólnych działań w zakresie rozwoju turystyki, wykorzystując istniejące warunki środowiska naturalnego (str. 11).

Dla w/w dokumentów o zasięgu regionalnym (wojewódzkim) oraz dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bliżyn 1” wykonywane były prognozy oddziaływania na środowisko.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Głównym celem Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miejscowości Bliżyn jest spowodowanie kompleksowej odnowy przestrzennej, gospodarczej, ekologicznej i społecznej części miejscowości Bliżyn wyznaczonej do rewitalizacji.

Rewitalizacja ujmowana jest w kilku aspektach, spośród których za najważniejsze należy uznać:

- ekonomiczny – tworzenie nowych miejsc pracy, rozpowszechnianie aktywności gospodarczej,
- społeczny – zapobieganie patologiom społecznym, w tym: przestępczości, marginalizacji,
- kulturowy – zachowanie dziedzictwa kulturowego poprzez remonty, modernizację, konserwację obiektów zabytkowych i przestrzeni publicznej.
- ekologiczny – zachowanie równowagi przyrodniczej oraz ochrony walorów przyrodniczych tego obszaru.

Proponowane w programie rozwiązania zapewniają ochronę środowiska tego terenu i są zgodne z wymaganiami zrównoważonego rozwoju.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska

Emisja gazów oraz pyłów

Emisja gazów i pyłów do powietrza będzie związana z ogrzewaniem budynków mieszkalnych i usługowych oraz ruchem pojazdów po drogach. Realizacja projektów powinna pozytywnie wpłynąć na zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych ze względu na projektowanie termomodernizacji budynków. Również planowany parking w okolicy kościoła nie powinien wpłynąć na wzrost emisji zanieczyszczeń, ponieważ będzie on stanowić zorganizowane miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych parkujących obecnie w dowolnych miejscach. Na emisję gazów i pyłów istotny wpływ ma przebiegająca przez rewitalizowany teren droga krajowa nr 42.

Wytwarzanie odpadów

Na rewitalizowanym terenie powstają i będą powstawały odpady związane głównie z zamieszkiwaniem ludności, czyli odpady komunalne oraz odpady z działalności usługowej. Odpady gromadzone są w pojemnikach na odpady i wywożone zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Bliżyn.

Wprowadzenie ścieków do wód i ziemi

Na terenie objętym rewitalizacją nie ma zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej. Ścieki z budynków mieszkalnych i obiektów usługowych są gromadzone w szczelnych zbiornikach do gromadzenia ścieków. Gmina Bliżyn podjęła działania zmierzające do budowy oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej. Zamierzenia planowane do realizacji w ramach LPR nie będą powodować zwiększenia ilości ścieków.

Wykorzystywanie zasobów środowiska

Projektowany w LPR sposób zagospodarowania terenu nie wiąże się z wykorzystywaniem zasobów środowiska. Zagospodarowanie analizowanego obszaru nie spowoduje niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu.

Emitowanie hałasu

Projektowany sposób zagospodarowania tego terenu nie spowoduje zwiększenia emisji hałasów. Hałas może wynikać z ruchu komunikacyjnego przede wszystkim związanego z drogą krajową nr 42.

2. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko

a) prawdopodobieństwo występowania, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność

Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań wydaje się być niewielkim. Zasięg oddziaływania określają granice LPR przedstawione na załączonych do pisma mapkach. Stanowi on centrum wsi Bliżyn. Realizacja programu będzie rozłożona w czasie (od 2007 roku do 2015) i przestrzeni. Oddziaływanie będzie miało charakter krótkoterminowy i odwracalny. Okoliczni mieszkańcy mogą odczuwać uciążliwość wyłącznie w trakcie prowadzenia robót (hałas spowodowany pracą sprzętu mechanicznego). Po zakończeniu inwestycji będziemy mieli do czynienia z oddziaływaniem wtórnym: poprawa ładu przestrzennego, estetyki, funkcjonalności i bezpieczeństwa.

b) Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych

Realizacja LPR nie spowoduje występowania skumulowanych oddziaływań. Realizacja programu nie spowoduje: zmiany jakości wody, czy powietrza. Nie nastąpi degradacja ekosystemów.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska

Istnieje znikome prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Specyfika i zakres planowanych do wykonania robót wpłyną na oszczędnie wykorzystywanie terenu oraz ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiadujących działek.

3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, istniejące przekroczeniu standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystanie terenu

Tereny objęte LPR nie stanowią obszarów o szczególnych właściwościach naturalnych.

Wg danych podawanych przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach na terenie miejscowości Bliżyn znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- Kościół filialny p.w. św. Zofii (nr rej. 269 z dnia 15.06.1967 r.) (poza LPR),
- Park podworski (nr rej. 575 z dnia 11.12.1957 r.) w LPR zlokalizowany w sąsiedztwie Gminnego Ośrodka Kultury w Bliżynie).

Planowane do realizacji zamierzenia nie są wrażliwe na oddziaływanie. Na terenie tym brak jest istniejących przekroczeń standardów jakości środowiska, jak również intensywne wykorzystanie terenu.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Teren objęty LPR znajduje się w granicach Otuliny Suchedniowsko – Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie otuliny parku utworzono w 2005 r. Suchedniowsko – Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu. Na terenie opracowania nie znajduje się żaden pomnik przyrody.