

Załącznik 1
do zarządzenia Nr 0050.23.2012
z dnia 18 maja 2012 r.

Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2012 – 2014

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 1 stycznia 2012 roku wyniosła:

79,7801 ha w tym:

- użytki rolne – 28,5589 ha,
- lasy i grunty leśne – 1,6628 ha,
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 13,0353 ha,
- zurbanizowane tereny niezabudowane – 18,7443 ha,
- tereny komunikacyjne – 16,2641 ha,
- nieużytki – 1,2047 ha,
- rowy – 0,3100 ha.

Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

l.p.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia
1.	Bliżyn	1541/5	0,0678
2.	Bliżyn	774/1	0,1500
3.	Górki	927/1	0,0470
4.	Mroczków	1070	0,0800
5.	Sobótka /Rędocin/	314/1	0,0800
6.	Wojtyniów	411/1	0,0792
7.	Płaczków	55/19	0,4338
8.	Płaczków	55/20	0,5859
9.	Płaczków	55/21	0,6739

Grunty Skarbu Państwa pozostające w użytkowaniu wieczystym Gminy – 1,7722ha.
Ewidencja gminnego zasobu nieruchomości prowadzona jest w postaci rejestru mienia komunalnego aktualizowanego na bieżąco, określającego: obręb, oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej lub katastru ewidencji gruntów, powierzchni nieruchomości, tytułu prawnego, przeznaczenia w planie zagospodarowania, datę ostatniej aktualizacji rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wartość oraz sposób zagospodarowania.

2. Prognoza

a) **udostępnienia nieruchomości z zasobu, oraz nabywania nieruchomości do zasobu**

Aktualnie Gmina Bliżyn posiada oddany w użytkowanie wieczyste grunt o pow. 2,1976 ha., w tym na rzecz osób fizycznych – 2,1976 ha. Grunty pozostające w zarządzie szkół istniejących na terenie Gminy – 5,2186 ha. W nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bliżynie – 0,3325 ha. Dzierżawa na rzecz osób fizycznych – 3,5503ha.

Wykaz gruntów zagospodarowanych

l.p.	Położenie obręb	Nr działki	Powierzchnia działki	Oplata za użytkowanie wieczyste	Czynsz dzierżawny	Oplata za najem
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Bliżyn	1541/5	0,0678	231,87	-	-
3.	Bliżyn	774/1	0,1500	472,50	-	-
4.	Górki	927/1	0,0470	73,32	-	-
5.	Mroczków	1070	0,0800	124,80	-	-
6.	Sobótka /Rędocin/	314/1	0,0800	120,00	-	-
7.	Wojtyniów	411/1	0,0792	37,30	-	-
8.	Ubyszów	1758/4	0,1286	-	-	12.040,08
9.	Płaczków	55/19	0,4338	448,38	-	-
10.	Płaczków	55/20	0,5859	1021,03	-	-
11.	Płaczków	55/21	0,6739	1232,52	-	-
12.	Mroczków	1152	0,3700	-	74,00	-
13.	Kucebów	382/1	0,1000	-	24,40	-
14.	Kucebów	199/1	0,1135	-	22,70	-
15.	Kucebów	494	1,0300	-	206,00	-
16.	Kucebów	537	0,6800	-	136,00	-
17.	Kucebów	563	0,4600	-	92,00	-
18.	Kucebów	564	1,2400	-	248,00	-
19.	Wojtyniów	411/5	0,0023	-	6,90	-
20.	Wojtyniów	411/4	0,0145	-	43,50	-
21..	Bliżyn	1538	0,2610	-	-	-
22.	Bliżyn	885/6	1,4712	-	-	-
23.	Bliżyn	885/4	1,2186	-	-	-
24.	Bliżyn	1540/3	0,3325	-	-	-
25.	Odrowążek	413	0,6600	-	-	-
26.	Mroczków	1075	1,2829	-	-	-
27.	Sorbin	388	0,3249	-	-	-
28.	Nowki	339/1	0,0900	-	-	2773,20
29.	Bliżyn	872/19	1,3192	-	5748,24	-
			Ogółem:	3.761,72	6.601,74	14.813,28

Planuje się nabycie na rzecz Gminy od Lasów Państwowych Nadleśnictwa Suchedniów, nieruchomości położonych w obrębach wsi Kopcie, Wojtyniów i Wołów zajętych pod drogi gminne poprzez dokonanie zamiany za grunty stanowiące mienie gminne położone w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów LP Nadleśnictwo Suchedniów.

Planuje się sprzedaż 11 działek budowlanych położonych w obrębie Bliżyna po wykonaniu drogi dojazdowej.

b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu, oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu, oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Wartość rynkową nabywanych względnie zbywanych gruntów określi rzeczoznawca majątkowy.

c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy, sprzedaży, najmu

Przewidywane wpływy do budżetu Gminy.			
/zł./			
Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	Z tytułu wydzierżawienia gruntów	Z tytułu sprzedaży gruntów	Z tytułu najmu lokali użytkowych
11.285,16	19.537,92	800.000,00	44.439,84

Ogółem planuje się w okresie 2012 – 2014 dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, dzierżawy, najmu i sprzedaży w kwocie 875.262,92zł.

d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu:

- W latach 2012 do 2014 – nie przewiduje się wzrostu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.
- nie przewiduje się zmian w opłatach z tytułu trwałego zarządu – placówki oświatowe zwolnione z opłat.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

a) plan wydzierżawiania działek rolnych:

W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się oddanie w dzierżawę do użytkowania rolniczego, na okres do lat trzech i powyżej nieruchomości położone obrębie wsi Kucębów oznaczone w katastrze ewidencji jako działki:

- Nr 122/4 o pow. 1,9200ha,
- Nr 574/4 o pow. 1,0000ha,
- Nr 548/2 o pow. 0,8500ha.
- Nr 12 o pow. 0,4200ha
- Nr 19/2 o pow. 0,8500ha
- Nr 34/1 o pow. 0,4100ha
- Nr 86/1 o pow. 0,4500ha
- Nr 441/3 o pow. 0,5400ha

Wydzierżawianie nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata odbywać się będzie na zasadach określonych w uchwale Nr XXIV/203/05 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 24 czerwca 2005 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu.

b) plan sprzedaży działek rolnych:

Sprzedaż działek pozostających w zasobie uzależniona będzie od wyrażania woli ich nabycia przez rolników. W miarę napływu wniosków, uruchamiana będzie procedura sprzedaży, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały zezwalającej na zbycie nieruchomości dla każdego przypadku oddzielnie.

c) plan sprzedaż działek budowlanych:

W zasobie nieruchomości, Gmina Bliżyn posiada 11 działek budowlanych położonych w obrębie wsi Bliżyn o ogólnej powierzchni 1,6582 ha. Sprzedaż uwarunkowana jest wykonaniem nawierzchni tłuczniowej terenu wyznaczonego pod drogę i będzie następowała w miarę podejmowanych uchwał przez Radę Gminy Bliżyn wyrażających zgodę na ich sprzedaż trybem przetargów.

Przewidywane dochody ze sprzedaży działek budowlanych w 2013r. 450.000,00zł w 2014r. 350.000,00zł.