

**UCHWAŁA NR XXV/152/2012
RADY GMINY BLIŻYN**

z dnia 18 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, obejmującego obszary miejscowości: Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., Poz. 647), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Bliżyn, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, obejmującego obszary miejscowości: Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów, Rada Gminy Bliżyn po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn ze „Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn”, uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/229/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010 r., uchwała co następuje:

**Rozdział I
Przepisy wprowadzające**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, obejmujący obszary miejscowości: Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów, zwany dalej „planem”.

§ 2. Plan obejmuje środkowo – wschodnią część gminy Bliżyn w granicach administracyjnych miejscowości: Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów z wyłączeniem obszaru, dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Gilów 1”, zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/164/04 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 14 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 7 lutego 2005 r. Nr 26 poz. 335, z późn. zm.) o ogólnej powierzchni około 2.548,96 ha, w granicach określonych na załączniku Nr 1A i Nr 1B do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralne części uchwały stanowią:

1. Rysunek planu – załącznik Nr 1A i Nr 1B do uchwały, wykonany na mapie w skali 1:2 000 - kompilacja elektroniczna map ewidencyjnych uzyskanych z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku – Kamiennej, określający:

- granice terenu objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi,
- nieprzekraczalne linie zabudowy i ściśle określone linie zabudowy,
- granice stref wynikających z przepisów o ochronie środowiska i przyrody, zdrowia ludzi,
- granice administracyjne.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4. 1. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, (obejmującego obszar miejscowości: Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów), zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Brzeście oraz zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gilów 1” na obszarze gminy Bliżyn”, określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oceniającą rozwiązania przyjęte w planie, został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

3. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Bliżyn, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik Nr 1A i Nr 1B do niniejszej uchwały;
- **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;
- **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu detalicznego, małej gastronomii, usług rzemieślniczych (fryzjer, kosmetyczka, krawiec, szklarz, szewc, fotograf, introligator, poligrafia, itp.) projektowanie, doradztwo, wypożyczanie, naprawy i konserwacja sprzętu AGD, RTV i inne, które mogą być lokalizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczyć się do terenu władania inwestora;
- **terenie przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne;
- **podziale nieruchomości** – należy przez to rozumieć podział dokonywany w trybie przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomościami;
- **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu, określającą dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, zadaszeń, balkonów i innych ewentualnych niewielkich elementów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 2,0 m;
- **ściśle określonej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu wyznaczającą ścianę frontową budynku;
- **wysokości obiektu (budynku, zabudowy)** – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od średniego poziomu terenu do poziomu kalenicy budynku;
- **wskaźniku powierzchni zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy całkowitej powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki;

- **zakładzie górnictwym** – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane i technologiczne związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze;
- **obszarze górnictwym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji;
- **terenie górnictwym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górnictwym;
- **koncesji** – należy przez to rozumieć zgodę na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin udzielone przedsiębiorcy przez organy koncesyjne;
- **złożu kopaliny** – należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji stałych, gazowych i ciekłych, których wydobycie może przynieść korzyść gospodarczą;
- **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć treść zapisu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), w związku z art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., Poz. 647);
- **studium** – należy przez to rozumieć „Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn”.

§ 6. 1. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru, w granicach określonych w § 2, uwzględniającego uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, określone w „Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn”, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/229/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010 r.; wynikające z:

- uwarunkowań zewnętrznych rozwoju gminy Bliżyn;
- zasobów i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego gminy;
- potrzeb rozwojowych gminy zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej.

2. Opracowanie niniejszego planu jest realizacją Uchwały Nr XXVIII/171/2009 Rady Gminy Bliżyn z dnia 7 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, obejmującego obszary miejscowości Wojtyniów, Wołów, Jastrzębia, Gostków i Gilów.

§ 7. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **RM.MN**;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem **MW**;
- tereny usług publicznych, komercyjnych, oznaczone symbolem **U**;
- tereny usług sportu i rekreacji; turystyki i wypoczynku, oznaczone symbolem **US.UT**;
- teren zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczony symbolem **P**;
- tereny przestrzeni publicznej, oznaczone symbolem **PP**;
- teren cmentarza, oznaczony symbolem **ZC**;
- teren działalności i oddziaływania zakładu górnictwym, oznaczony symbolem **PG**;
- tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczone symbolem **WS**;
- tereny urządzeń wodociągowych, oznaczone symbolem **W**;
- tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej, oznaczone symbolem **K**;
- teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony symbolem **E**;
- teren urządzeń telekomunikacji, oznaczony symbolem **T**;
- tereny obsługi komunikacji, oznaczone symbolem **KS**;

- teren obsługi komunikacji i ruchu turystycznego, oznaczony symbolem **KS.U**;
- tereny lasów i gruntów leśnych, oznaczone symbolem **ZL**;
- tereny projektowanych zalesień, oznaczone symbolem **ZL.p**;
- tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk, oznaczone symbolem **ZL**;
- tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, oznaczone symbolem **R**;
- tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem **KD-GP**;
- tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolem **KD-G**;
- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem **KD-Z**;
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KD-L**;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KD-D**;
- tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDW-D**;
- tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolem **KX**;

dla których ustala się:

- przeznaczenie terenów;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy;
- zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

2. W granicach planu znajduje się teren zamknięty, oznaczony symbolem **TZ**, dla którego określa się granice oraz strefy ochronne wraz z ograniczeniami w zagospodarowaniu tych stref.

§ 8. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

4. Dla spraw nie uregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy szczególne.

§ 9. 1. Obszar objęty planem stanowią tereny zabudowane i grunty rolne w klasach bonitacyjnych: RIVb, ŁIV, RV, ŁV, PsV, RVI, PsVI – pochodzenia mineralnego i organicznego, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze na etapie opracowywania poprzednich edycji planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Część terenu objętego planem stanowią lasy i grunty leśne, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych w ramach niniejszego planu:

- decyzją Ministra Środowiska: znak: ZS-W-2120-116-2/2012 z dnia 22 sierpnia 2012r.;
- decyzją Ministra Środowiska: znak: DLPnpsl-6501-27/34470/12/JS z dnia 31 sierpnia 2012r.;
- decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego: znak: OWŚ.III.7151.8.1.2012 z dnia 21 maja 2012r.;
- decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego: znak: OWŚ.III.7151.17.1.2012 z dnia 09 października 2012r.

3. Pozostałe grunty rolne i leśne przewidziane do zmiany przeznaczenia lub pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266, z późn. zm.), nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Rozdział II **Ustalenia ogólne**

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym przyjmuje się do zachowania z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania i uzupełniania nowymi budynkami; pozostałe obiekty w złym stanie technicznym przeznaczają się do sukcesywnej wymiany lub likwidacji, na warunkach określonych w niniejszym planie.

2. Zaleca się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługami wzbogacającymi infrastrukturę społeczną i ekonomiczną, pod warunkiem nie pogarszania warunków życia mieszkańców w zakresie czystości powietrza, hałasu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, eliminowania nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu przestrzennego; oraz sukcesywne uzupełnianie i wyposażanie terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;

3. Wysokość projektowanych i przebudowywanych budynków należy ograniczyć:

- mieszkalnych wielorodzinnych do czterech kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe w czwartej kondygnacji nadziemnej, o wysokości budynku nie przekraczającej 15,0 m;
- mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalnych w zabudowie zagrodowej do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe w drugiej kondygnacji nadziemnej, o wysokości budynku do 10,5 m; w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych z dachami płaskimi, użytkowym poddaszem w trzeciej kondygnacji, jeżeli jest to uzasadnione ekonomicznie, funkcjonalnie i przestrzennie, o wysokości do 12,0 m;
- gospodarczych, garaży na terenach zabudowy jednorodzinnej, garaży na terenie zabudowy wielorodzinnej do jednej kondygnacji nadziemnej, o wysokości do 7,0 m;
- gospodarczych, garaży na terenach zabudowy zagrodowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością zastosowania użytkowych poddaszy w drugiej kondygnacji, o wysokości do 9,0 m;
- produkcyjnych, magazynowych i składowych do jednej kondygnacji nadziemnej, o wysokości do 10,0 m, z dopuszczeniem możliwości zwiększenia wysokości ze względów technologicznych;
- usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych z możliwością zastosowania użytkowych poddaszy w trzeciej kondygnacji, o wysokości do 14,0 m;
- rekreacji indywidualnej do dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością użytkowych poddaszy w drugiej kondygnacji, o wysokości do 10,0 m;
- innych obiektów i urządzeń budowlanych nie wymienionych wyżej, do wysokości wynikającej z funkcji i technologii.

4. W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, rekreacji indywidualnej i usługowej należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, z możliwością zastosowania naczółków i przyczółków oraz poszerzonych okapów.

W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych potrzebą nawiązania do istniejącej zabudowy lub potrzebami technologicznymi, dopuszcza się zastosowanie dachów innych, w tym o mniejszym niż określone wyżej, nachyleniu połaci dachowych.

Dla budynków produkcyjnych, magazynowo – składowych i usługowych typu hale widowiskowo-sportowe, pływalnie, obiekty kultury, hotele, pensjonaty, rekreacji ogólnodostępnej itp. dopuszcza się zastosowanie innych pokryć dachowych, nie nawiązujących do dachów tradycyjnych, dostosowanych do funkcji i technologii obiektu.

5. W projektach budowlanych budynków oraz zagospodarowaniu terenów działek należy uwzględnić zróżnicowane warunki fizjograficzne, orientacyjnie określone w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne do planu, obejmujące tereny charakteryzujące się płytkim poziomem wód gruntowych (płycej niż 2,0 m p.p.t.), ograniczające możliwość zabudowy do obiektów bez podpiwniczeń lub ze stosownymi zabezpieczeniami.

6. Należy zapewnić dbałość o estetykę wykończenia elewacji, stosowanie materiałów wykończeniowych rodzimego pochodzenia, zarówno w bryłach budynków, ogrodzeniach i elementach małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosowanie stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo firmy usługowej czy produkcyjnej. Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych od strony dróg publicznych i terenów przestrzeni publicznych.

7. Zaleca się, w przypadku nowych lokalizacji, stosowanie ujednoliconych projektów budowlanych w obrębie kilku sąsiadujących ze sobą działek, części osiedli mieszkaniowych.

8. Ustala się obowiązek realizacji przy nowych obiektach kubaturowych zieleni izolacyjno-dekoracyjnej na obrzeżach inwestycji, a w przypadku lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, obowiązkowe opracowanie w projekcie budowlanym, projektu zieleni, uwzględniającego ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych terenu inwestycji.

9. Wydzielanie nowych działek pod zabudowę musi uwzględniać potrzebę zapewnienia dojazdów i powstawanie działek o parametrach umożliwiających swobodną lokalizację zabudowy, nie mniejszych niż:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- dla działek w zabudowie wolnostojącej – 800 m² powierzchni działki, – 18,0 m szerokości działki,
- dla działek w zabudowie bliźniaczej – 700 m² powierzchni działki, – 12,0 m szerokości działki,
- dla działek w zabudowie szeregowej – 450 m² powierzchni działki, – 9,0 m szerokości działki,

b) dla zabudowy zagrodowej – 1500 m² powierzchni działki, – 20,0 m szerokości działki,

c) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 500 m² powierzchni działki; – 15,0 m szerokości działki,

d) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej, w dostosowaniu do programu inwestycji, uwzględniającym oszczędne gospodarowanie przestrzenią.

10. W zagospodarowaniu działek lub terenów inwestycji należy stosować nieprzekraczalne wskaźniki powierzchni zabudowy, wskaźniki intensywności zabudowy i minimalne powierzchnie biologicznie czynne, określonej poniżej:

Rodzaj zabudowy	Wskaźnik powierzchni zabudowy	Wskaźnik intensywności zabudowy	Powierzchnia biologicznie czynna
mieszkaniowa jednorodzinna	do 40 %	do 0,8	nie mniej niż 30 %
w tym: w granicach Parku	do 20 %	do 0,4	nie mniej niż 60 %
zagrodowa	do 60 %	do 1,0	nie mniej niż 30 %
w tym: w granicach Parku	do 30 %	do 0,6	nie mniej niż 50 %
mieszkaniowo-usługowa	do 50 %	do 1,0	nie mniej niż 30%
w tym: w granicach Parku	do 25%	do 0,5	nie mniej niż 60 %
usługowa	do 50%	do 1,2	nie mniej niż 30%
mieszkaniowa wielorodzinna	do 60%	do 1,4	nie mniej niż 30%
usługowa, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, hotelowa, pensjonatowa	do 30 %	do 0,6	nie mniej niż 50%
w tym: w granicach Parku	do 20 %	do 0,4	nie mniej niż 60 %
rekreacji indywidualnej	do 20 %	do 0,4	nie mniej niż 60 %
produkcyjna, magazynowa, składowa	do 70 %	do 1,2	nie mniej niż 10%

11. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam i innych oznaczeń informacyjnych:

- reklamy i inne oznaczenia informacyjne, lokalizowane na budynkach lub w granicach działek powinny stanowić integralną część elewacji budynku lub zagospodarowania działki i dotyczyć funkcji obiektu, na którym są umieszczane,
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie powinny przesłaniać detalu architektonicznego, ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń budynku ani ograniczać komunikacji kołowej i pieszej,
- tymczasowe ogrodzenia placów budów mogą być wykorzystywane do celów reklamowych, tylko do czasu trwania budowy,
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie związane z funkcją konkretnych obiektów mogą być lokalizowane na specjalnie wytypowanych miejscach potencjalnej przestrzeni publicznej w sposób nie kolidujący z jej zagospodarowaniem, w formie kompozycji przestrzennej lub plastycznej oraz poza terenami potencjalnej zabudowy.

12. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

a) podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki będą bezpośrednio zlokalizowane przy istniejących drogach (ulicach) publicznych lub wewnętrznych;

b) zalecany kierunek podziału prostopadły do linii rozgraniczających tereny dróg i ulic;

c) dopuszcza się podziały działek i terenów, w wyniku którego powstaną działki nie przylegające bezpośrednio do dróg i ulic, przy spełnieniu poniższych warunków:

- podział ten nie będzie naruszał linii rozgraniczających poszczególnych terenów, określonych na rysunku planu,
- w przypadku terenów osiedli zabudowy jednorodzinnej wydzielone działki będą przylegać do projektowanych ulic wewnętrznych,
- zostanie zagwarantowana obsługa komunikacyjna wydzielonych działek, w przypadku pojedynczych sytuacji wymagających wyodrębnienia, w sposób określony w przepisach szczególnych,

d) zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż określone w pkt 9 i działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie ich na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, co nie dotyczy sytuacji wydzielania części działki w celu poszerzenia działki sąsiedniej;

e) w sytuacji wydzielania fragmentu terenu lub fragmentu działki na cele określone w planie, dla pozostałej jej części należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

13. W granicach terenu objętego planem nie wskazuje się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scaleń i podziału w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

§ 11. W granicach terenów przewidzianych ustaleniami planu, do czasu realizacji funkcji wynikającej z planu, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu, bez możliwości lokalizacji zabudowy tymczasowej, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów na cele inne niż określone w planie, o ile możliwość tymczasowego innego użytkowania, nie wynika z ustaleń szczegółowych planu.

§ 12. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na terenie objętym niniejszym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:

- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miejscowości, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;
- oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji;
- konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem;
- konieczność racjonalnego gospodarowania kopalinami mineralnymi;
- zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska;
- ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;

- przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

2. W granicach terenu objętego planem, na obszarze miejscowości Wołów, wskazuje się do objęcia ochroną rezerwat leśny „Dalejów”, o nr ewid. R-039 (rejestr Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach), ustanowiony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 16.01.1978 r. (Monitor Polski Nr 4, z 1978 r., poz. 20). Rezerwat jest stanowiskiem występowania naturalnego drzewostanu bukowo-jodłowego z udziałem modrzewia polskiego i borów jodłowych.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) w rezerwach przyrody zabrania się:

- budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody;
- chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;
- polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody;
- pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzenia roślin oraz grzybów;
- użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzenia, zanieczyszczenia i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;
- zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;
- niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;
- palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;
- stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów;
- zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- połowu ryb i innych organizmów wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych,
- ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony oraz psów pasterskich wprowadzanych na obszary objęte ochroną czynną, na których plan ochrony albo zadania ochronne dopuszczają wypas;
- wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach będących w trwałym zarządzie parku narodowego, wskazanymi przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem parku albo rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;
- zakłócania ciszy;

- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- prowadzenia badań naukowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku, a w rezerwacie przyrody - bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska;
- wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych;
- organizacji imprez rekreacyjno-sportowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Zakazy, o których mowa powyżej nie dotyczą:

- wykonywania zadań wynikających z planu ochrony lub zadań ochronnych,
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,
- wykonywania zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa,
- obszarów objętych ochroną krajobrazową w trakcie ich gospodarczego wykorzystywania przez jednostki organizacyjne, osoby prawne lub fizyczne oraz wykonywania prawa własności, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

3. Teren części miejscowości Wołów i Jastrzębia objęty planem znajduje się w granicach Suchedniowsko – Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego.

Rozporządzenie Nr 71/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1932, z późn. zm.) określa granice, szczególne cele ochrony oraz zakazy obowiązujące na terenie Parku.

Zgodnie z § 3 w/w rozporządzenia do szczególnych celów ochrony Parku należy:

- zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory i fauny;
- racjonalne wykorzystanie zasobów złóż kopalin;
- zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych (rozlewisk i starorzeczy);
- zachowanie populacji roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- zachowanie siedlisk zagrożonych wyginieciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym w szczególności torfowisk;
- zachowanie różnorodności geologicznej, w tym obszarów występowania rzeźby lessowej;
- zachowanie układów i obiektów zabytkowych, w tym pozostałości Staropolskiego Okręgu Przemysłowego, a także licznych miejsc pamięci narodowej;
- preferowanie zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji i otaczającego krajobrazu;
- zachowanie wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych;
- zachowanie istniejących punktów i ciągów widokowych;
- ograniczanie negatywnego wpływu działalności gospodarczej na krajobraz.

Zgodnie z § 4 w/w rozporządzenia na obszarze Parku zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

4. Teren miejscowości Wojtyniów i Wołów oraz część terenu miejscowości Jastrzębia objęty planem znajduje się w granicach Suchedniowsko – Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozporządzenie Nr 79/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Suchedniowsko – Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1940, z późn. zm.) określa granice, działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy obowiązujące na terenie Obszaru.

Zgodnie z § 2 w/w rozporządzenia ustala się następujące działania na terenie Obszaru w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu;
- zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk;
- zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych;
- zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

Zgodnie z § 3 w/w rozporządzenia na terenie Obszaru zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

5. Teren miejscowości Gilów i Gostków objęty planem znajduje się w całości w granicach Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1950, z późn. zm.) określa granice, działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy obowiązujące na terenie Obszaru.

Zgodnie z § 3 w/w Rozporządzenia na terenie Obszaru ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywienia lub też sukcesji;
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerwaty przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;

- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Zgodnie z § 4 w/w Rozporządzenia na terenie Obszaru zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

6. W granicach obszaru objętego planem, na terenie części miejscowości Jastrzębia i Wołów wskazuje się granice obszaru sieci ekologicznej „Natura 2000” – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Lasy Suchedniowskie” – PLH260010, zatwierdzony Decyzją Komisji Nr 2011/64/UE z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz.Urz.UE L 33/146 z dnia 08.02.2011r.).

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) na ustanowionych obszarach ochronnych Natura 2000, zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną wyznaczonego obszaru, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.), jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

7. W granicach terenu objętego planem, wskazuje się lokalizację pomników przyrody nieożywionej i ożywionej (rejestr Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach), podlegających ochronie, na terenie miejscowości:

- 1) **Gostków** : „Profil geologiczny” – warstwy środkowego triasu o nr ewid. 130, objęty ochroną na podstawie Zarządzenia Nr 23 Wojewody Kieleckiego z dnia 02.10.1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 10, poz. 223).

Zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) w stosunku do powyższego pomnika przyrody wprowadzono zakazy, a w szczególności:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby.

Zakazy, o których mowa powyżej nie dotyczą:

- prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;

- realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

2) **Wojtyniów** : „Dąb szypułkowy” o nr ewid. 804, objęty ochroną na podstawie Rozporządzenia Nr 8/2006 r. Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 137, poz. 1615).

Zgodnie z § 2 w/w Rozporządzenia w stosunku do pomnika zabrania się:

- niszczenia, uszkodzania obiektu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- umieszczania tablic reklamowych.

3) **Wołów** : „Brama Piekielna” – skałki piaskowca triasowego o nr ewid. 009, objęte ochroną na podstawie Rozporządzenia Nr 35/2007 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 239 poz. 3552).

Zgodnie z § 5 Rozporządzenia w stosunku do pomnika przyrody wprowadza się następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- umieszczania tablic reklamowych.

4) **Wołów** : „Piekło Dalejowskie” – skałki tworzące różne formy skalne o nr ewid. 131, objęte ochroną na podstawie Zarządzenia Nr 23 Wojewody Kieleckiego z dnia 02.10.1987 r; (Dz. Urz. Woj. Kiel. z 1987 r. nr 10. poz. 223).

Zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) w stosunku do powyższego pomnika przyrody wprowadzono zakazy, a w szczególności:

- niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- uszkodzania i zanieczyszczania gleby.

Zakazy, o których mowa powyżej nie dotyczą:

- prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

8. W granicach terenu objętego planem, w miejscowości Wołów wskazuje się istniejący użytek ekologiczny o nr ewid. U-020 (rejestr Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach), obejmujący śródleśne bagno w oddziałach leśnych 173c i 174b w leśnictwie Jastrzębia, podlegający ochronie na podstawie Rozporządzenia Nr 19/2002 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 23, poz. 291).

Zgodnie z § 2 Rozporządzenia w stosunku do użytku ekologicznego, zabrania się:

- niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu,

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym,
- uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych,
- budowy budynków, budowli obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.

9. W granicach terenu objętego planem, w miejscowości Jastrzębia wskazuje się do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, teren cennych zbiorowisk roślinnych, w dolinie rzeki Kobylej, preferowanych do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego, orientacyjnie określony na rysunku planu.

10. W granicach terenu objętego planem w południowej części obszaru miejscowości Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów wskazuje się lasy ochronne (wodochronne), podlegające ochronie przed zmianą sposobu użytkowania.

11. Wyznacza się obszary ochrony zasobów wód podziemnych, wymagające szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami mogącymi pogorszyć ich jakość, wymagającymi w szczególności uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie obszarów oraz ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie posiadających stosownych zabezpieczeń proekologicznych.

Na obszarze miejscowości Jastrzębia, w przeważającej części miejscowości Wojtyniów i Wołów oraz części miejscowości Gilów i Gostków wyznacza się obszary ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 „Górna Kamienna” i jego strefy ochronnej, posiadającego dokumentację hydrogeologiczną zatwierdzoną przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją znak: Go kdh/BJ/489-6079/98 z dnia 01.10.1998 r.

12. W granicach terenu objętego planem, w miejscowości Gostków, wskazuje się, jako podlegającą ochronie, lokalizację ujęcia wody „Gostków – Bliżyn”. Ujęcie wody składa się z dwóch studni wierconych: studni zasadniczej, o wydajności 120,0 m³/h przy depresji 3,2 m i studni awaryjnej o wydajności 120,0 m³/h przy depresji 16,0 m i zaopatruje w wodę miejscowości: Gilów, Gostków, Jastrzębia i Wojtyniów.

Na terenie ujęcia wody i w jego otoczeniu obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów, wynikające z położenia w zasięgu stref ochronnych ujęcia wody, ustanowionych decyzją znak: OŚ.I-6210/154/97 Wojewody Kieleckiego z dnia 20.08.1997 r.:

a) strefa ochrony bezpośredniej w granicach istniejącego ogrodzenia terenu, na którym zlokalizowane są studnie: zasadnicza i awaryjna w kształcie prostokąta o wymiarach 35 m x 20 m;

b) strefa pośrednia, obejmująca:

- teren wewnętrzny (ochrony bakteriologicznej) – obszar w kształcie elipsy o odległości min. 101 m od obudowy studni ujęcia i zbiorników wyrównawczych;
- teren zewnętrzny (ochrony chemicznej i zasobowej) – obszar wyznaczony kołową izochroną dla 25 letniego czasu wymiany wody w warstwie wodonośnej do ujęcia o promieniu 913 m od obudowy studni Nr 1.

W bezpośredniej strefie ochrony sanitarnej wprowadzono zakazy:

- a) budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu,
- b) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych,
- c) zamieszkiwania ludzi,
- d) przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu,
- e) wprowadzania i pobytu zwierząt,
- f) rolniczego i ogrodniczego wykorzystania terenu,

g) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp.,

h) wjazdu pojazdów poza niezbędnymi do usuwania awarii lub wykonywania remontów urządzeń służących do poboru wody.

Na całym obszarze strefy ochrony pośredniej wprowadzono zakazy:

a) wprowadzania nienależycie oczyszczonych (niepełniających wymogów III klasy czystości wód powierzchniowych) ścieków sanitarnych i przemysłowych do ziemi i wód powierzchniowych,

b) lokalizacji nowych ujęć wody podziemnej i powierzchniowej służących do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę do picia i dla działalności gospodarczej,

c) lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz wylewisk nieczystości,

d) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,

e) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,

f) budowy nowych osiedli mieszkaniowych bez równoczesnej kanalizacji,

g) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm przemysłowego chowu zwierząt,

h) wydobywania kopalin,

i) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,

j) stosowania nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin w ilościach przekraczających zdolności sorbcyjne roślin,

k) lokalizacji zbiorników lub rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych lub innych substancji chemicznych, mogących stworzyć zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego. Dopuszczenie lokalizacji zbiorników gazu płynnego lub w przypadku zmiany sposobu opalania istniejących kotłowni – zbiorników oleju opałowego, na terenie strefy możliwe będzie po pozytywnym uzgodnieniu z tut. Wydziałem i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Kielcach,

l) lokalizowania nowych inwestycji związanych z działalnością gospodarczą, szczególnie szkodliwych dla środowiska, określonych w § 2 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. (Dz.U. Nr 52, poz. 284).

Na terenie wewnętrznym strefy ochrony pośredniej, oprócz ograniczeń wymienionych powyżej, wprowadzono dodatkowe zakazy:

a) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,

b) budowy nowych budynków mieszkalnych, zabudowań gospodarczych i letniskowych,

c) budowy nowych dróg publicznych,

d) wykonywania wierceń i odkrywek oraz prowadzenia robót melioracyjnych, odwodnień górniczych i budowlanych,

e) urządzania obozowisk i parkingów,

f) mycia pojazdów mechanicznych,

g) magazynowania produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych i innych substancji chemicznych oraz nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,

h) składowania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyszczać wody gruntowe,

i) urządzania pastwisk,

j) zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw,

k) wznoszenia urządzeń i wykonywania robót mogących zmniejszyć przydatność wody do picia lub wydajność ujęcia.

13. W granicach terenu objętego planem, na terenie części miejscowości Wojtyniów i Wołów, wyznacza się obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie opracowanego przez Małopolską Grupę Geodezyjno – Projektową S.A. w Tarnowie w 2004 r. „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi”, obszary doliny rzeki Kamienna, zagrożone okresowym zalaniem wodami powodziowymi.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych przez naturalne zalewy wodą (Q1%), zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych;
- sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód, także utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.

Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zwolnić od wyżej wymienionych zakazów.

Lokalizacja obiektów i urządzeń z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej i technologicznej w granicach tych terenów, wymaga dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych.

14. W granicach terenu objętego planem, w miejscowości Wołów wyznacza się, na podstawie „Programu Małej Retencji dla województwa świętokrzyskiego”, opracowanego przez konsorcjum firm: Integrated Management Services Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz firmę „Inżynieria” Biuro Usług Inżynierskich i Nadzoru Inwestorskiego z siedzibą w Kielcach, na zlecenie Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, teren projektowanego zbiornika wód powierzchniowych „Wołów” na rzece Kamienna, przeznaczonego do regulacji przepływów i ochrony przed powodzią jako inwestycję celu publicznego oraz do wykorzystania dla potrzeb o charakterze rekreacyjno – krajobrazowym. Maksymalny poziom piętrzenia wody wyznaczono na rzędnej 248,75 m n.p.m. a normalny poziom piętrzenia wody jest równy z koroną przelewu i wynosi 248,00 m n.p.m. Powierzchnia zalewu przy normalnym poziomie piętrzenia wyniesie 33,70 ha. Całkowita objętość zbiornika wyniesie 674,00 tys. m³.

Wokół terenu projektowanego zbiornika wodnego „Wołów”, wyznacza się 50-metrową strefę ograniczeń użytkowych, stanowiącą bufor ochronny zbiornika, w granicach której wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych nie związanych z projektowanym zbiornikiem i jego funkcjonowaniem.

15. W granicach terenu objętego planem znajdują się rzeki oraz stałe i okresowe ciekі wodne, wymagające zachowania i uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu, poprzez wyłączenia z zabudowy i grodzenia pasa terenu wzdłuż cieków, o szerokości 5,0 m od linii brzegu, niezbędnego dla:

- umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód;
- umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków;
- ochrony biologicznej cieków wodnych.

16. W granicach terenu objętego planem na terenie części miejscowości Wołów, wyznacza się udokumentowane złożo, na podstawie Zawiadomienia Starosty Skarżyskiego znak: GL.6528.1.2011 z dnia 20 lipca 2011r. o przyjęciu bez zastrzeżeń “Dokumentacji geologicznej złoża piasków czwartorzędowych “WOŁÓW” w kat. C₁ na części działki nr 639 w Wołowie, gmina Bliżyn powiat skarżyski, województwo świętokrzyskie”, określającej zasoby geologiczne piasków czwartorzędowych przydatnych dla budownictwa i drogownictwa wg stanu na dzień 31 marca 2011r. w ilości: 33 016 Mg zasobów bilansowych w kat. C₁. Udokumentowane złożo znajduje się w całości powyżej zwierciadła wody gruntowej. Wydobycie złoża piasku, wymaga uzyskania Koncesji na jego wydobycie.

17. W granicach terenu objętego planem na terenie miejscowości Wojtyniów, wyznacza się lokalizację istniejącego cmentarza radzieckich jeńców wojennych, stanowiącego miejsce pamięci narodowej.

18. W granicach terenu objętego planem, na terenie miejscowości Wojtyniów, wyznacza się strefę ochrony sanitarnej od cmentarza grzebalnego, zlokalizowanego w miejscowości Bliżyn, wynikającą z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315).

W strefie 150,0 m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych.

Odległość ta może być zmniejszona do 50,0 m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 m do 150,0 m od granic cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Przebudowa istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza (mniejszym niż 50,0 m), wymaga dostosowania przyłączy wodociagowych doprowadzających wodę do budynków, do zagrożenia wynikającego z bliskości terenu cmentarza.

19. Dla terenów zabudowy obowiązują wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami hałasu $L_{Aeq D}$, $L_{Aeq N}$ w dB, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826, z późn. zm.).

Wartości te nie powinny przekroczyć:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, domów opieki społecznej (1÷5.MN, 3.MN/U, 5.U.3):

- dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq D}$) od dróg i linii kolejowych w porze dziennej – 61 dB,
- dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq N}$) od dróg i linii kolejowych w porze nocnej – 56 dB,
- dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq D}$) dla pozostałych obiektów i działalności będących źródłem hałasu w porze dziennej – 50 dB,
- dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq N}$) dla pozostałych obiektów i działalności będących źródłem hałasu w porze nocnej – 40 dB.

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla zabudowy zagrodowej, dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, dla terenów mieszkaniowo - usługowych (4.MW, 1÷5.RM.MN, 3.US.UT, 4.US.UT, 5.US.UT.1÷3);

- dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq D}$) od dróg i linii kolejowych w porze dziennej – 68 dB,
- dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq N}$) od dróg i linii kolejowych w porze nocnej – 59 dB,
- dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq D}$) dla pozostałych obiektów i działalności będących źródłem hałasu w porze dziennej – 55 dB,
- dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq N}$) dla pozostałych obiektów i działalności będących źródłem hałasu w porze nocnej – 45 dB.

c) dla zabudowy domów opieki społecznej (3.MN/U, 5.U.3);

- dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq D}$) od linii elektroenergetycznych w porze dziennej – 45 dB,
- dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq N}$) od linii elektroenergetycznych w porze nocnej – 40 dB.

d) dla zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego, dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, dla terenów mieszkaniowo - usługowych (1÷5.MN, 4.MW, 1÷5.RM.MN, 3.US.UT, 4.US.UT, 5.US.UT.1÷3);

- dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq D}$) od linii elektroenergetycznych w porze dziennej – 50 dB,
- dopuszczalnego wskaźnika hałasu ($L_{Aeq N}$) od linii elektroenergetycznych w porze nocnej – 45 dB,

20. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny objęte ochroną, wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów, t.j:

- ustanowione tereny górnicze;
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach terenu objętego planem, aktualnie nie zostały zarejestrowane żadne obiekty archeologiczne, wymagające objęcia ochroną na podstawie art. 6 ust.1 pkt 3, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568, z późn. zm.), trwają na tym terenie badania wynikające z realizacji programu archeologicznego zdjęcia Polski. Przypadkowe znaleziska, mające cechy zabytku archeologicznego, zgodnie z powyższą ustawą wymagają powiadomienia organów samorządowych i Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Ochroną konserwatorską na terenie planu został objęty obiekt na terenie miejscowości Wojtyniów: Cmentarz radzieckich jeńców wojennych, 1941-1943 (w granicach ogrodzenia), znajdujący się w ewidencji ŚWKZ. Cmentarz jest obiektem historycznym, zamkniętym dla pochówków.

3. Wszelkie prace podejmowane przy powyższym obiekcie i jego otoczeniu ekspozycyjnym, wymagają uzgodnienia ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Obszar miejscowości Gilów i Gostków oraz część miejscowości: Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów, znajduje się w granicach terenu postulowanego do objęcia ochroną w ramach Parku Kulturowego Doliny Kamiennej, wskazanego do ochrony walorów krajobrazu kulturowego Staropolskiego Okręgu Przemysłowego.

5. W granicach terenu objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

§ 14. W granicach planu na terenie miejscowości Gilów, Wojtyniów i Wołów wyznacza się tereny przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które należy kształtować z zapewnieniem dbałości o ich wygląd estetyczny, uzyskanych poprzez zastosowanie w projekcie i zagospodarowaniu terenu:

- estetycznych rozwiązań nawierzchni ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,
- atrakcyjnych form zieleni niskiej i wysokiej,
- małej architektury, elementów wody, rzeźby,
- jednolitego systemu oświetleniowego, w tym eksponujące elementy wymagające ekspozycji,
- ujednoliconego systemu pojemników na śmieci, ławek, kiosków usługowo-handlowych, punktów informacyjno-reklamowych itp.

§ 15. W granicach planu wprowadza się następujące ograniczenia spowodowane istniejącym i projektowanym systemem elektroenergetycznym i gazyfikacją o znaczeniu ponad gminnym i lokalnym.

1. W bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego systemu elektroenergetycznego ogranicza się możliwość lokalizacji wszelkich inwestycji budowlanych oraz prowadzenia upraw leśnych powodujących znaczne przyrosty masy.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, produkcyjnej i innej związanej ze stałym pobytom ludzi pod istniejącą linią 110 kV i w pasach wzdłuż linii w odległości do 14,5 m od każdego skrajnego przewodu tej linii.

Ewentualne zbliżenie zabudowy do linii energetycznej 110 kV, może nastąpić, wyłącznie za zgodą zarządzającego siecią, po uprzednim sprawdzeniu wszystkich uwarunkowań technicznych, określonych przepisami umożliwiającymi takie zbliżenie (w tym dopuszczalnego natężenia pola elektromagnetycznego).

3. Pod istniejącą linią elektroenergetyczną 110 kV dopuszcza się prowadzenie upraw polowych z wykorzystaniem maszyn rolniczych, stosowanie deszczowni i opryskiwaczy, pod warunkiem uziemienia części metalowych tych urządzeń i używanych maszyn rolniczych oraz przestrzegania zasad eksploatacji określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

4. Każde zbliżenie lub skrzyżowanie drogi z linią elektroenergetyczną lub innych urządzeń z liniami o dowolnym napięciu musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnione z zarządzającym siecią w celu określenia warunków technicznych umożliwiających takie rozwiązanie.

5. Dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej do wysokości upraw, z uwzględnieniem rezerwy terenu na pięcioletni przyrost gałęzi w pasach poza liniami napowietrznymi w odległości poziomej:

- w odległości poziomej co najmniej 3,5 m do końca korony drzew od dowolnego przewodu roboczego linii 110 kV, przy normalnym zwisie przewodów;
- dla linii napowietrznej nie izolowanej (gołej) 15 kV minimum 2,6 m od skrajnego przewodu roboczego do końca korony drzew;
- dla linii napowietrznej 15 kV z przewodami w osłonie izolacyjnej minimum 1,0 m od skrajnego przewodu roboczego do końca korony drzew;
- dla linii napowietrznej 15 kV z przewodami w izolacji pełnej minimum 0,5 m od skrajnego przewodu roboczego do końca korony drzew;
- dla linii napowietrznej do 1 kV z przewodami nie izolowanymi minimum 1,0 m od skrajnego przewodu do końca korony drzew;
- dla linii napowietrznej do 1 kV z przewodami izolowanymi minimum 0,5 m od pni i konarów.

6. Wzdłuż ciągów linii elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV, zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległościach nie mniejszych niż 5,0 m od skrajnego przewodu przy przewodach gołych i 1,5 m przy przewodach izolowanych. Ewentualne zbliżenie do linii 15 kV, należy uzgodnić z zarządzającym sieciami elektroenergetycznymi, w celu ustalenia możliwości zbliżenia i określenia warunków technicznych umożliwiających to zbliżenie. W pasach ochronnych linii dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.

7. Dla zapewnienia bezpieczeństwa od istniejących i projektowanych linii napowietrznych 15 kV konieczne jest zastosowanie w konstrukcjach linii odpowiedniego zabezpieczenia przewodów przed zerwaniem oraz wybudowanie uziemień ochronnych, zgodnie z odpowiednimi normami i wytycznymi technicznymi, w zależności od usytuowania linii w stosunku do istniejących lub projektowanych obiektów.

8. Dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego od istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległościach nie mniejszych niż:

- 15,0 m od ścian zewnętrznych budynku stacji wewnętrznej,
- 5,0 m od obrysu stacji słupowej.

Odległości te mogą być mniejsze przy zastosowaniu odpowiednich materiałów ogniotrwałych po uprzednim uzyskaniu zgody odpowiednich jednostek będących właścicielami stacji.

9. W granicach planu wprowadza się ograniczenia spowodowane istniejącym przebiegiem gazu wysokoprężnego Ø 300 CN 4,0NPa (wybudowanego przed 2001), polegające na zakazie lokalizacji zabudowy w pasie terenu stanowiącym strefę kontrolowaną istniejącego gazociągu wysokoprężnego, w odległości 15,0 m od gazociągu.

Ewentualne zbliżenie zabudowy do gazociągu może nastąpić, po spełnieniu wymogów określonych w obowiązujących przepisach szczególnych, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

§ 16. W granicach planu wprowadza się następujące ograniczenia spowodowane istniejącą linią kolejową nr 25 Łódź Kaliska – Dębica:

- zabrania się lokalizacji nowych budynków i budowli w pasie terenu znajdującego się w odległości 10,0 m od granicy terenu kolejowego i 20,0 m od osi skrajnego toru,
- zabrania się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych w odległości nie mniejszej niż 40,0 m od granicy terenu kolejowego,
- roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od granicy obszaru kolejowego z zastrzeżeniem potrzeby każdorazowego ich uzgadniania z zarządzającym terenem, w sytuacji wykonywania robót w odległości 4,0 m do 20,0 m od granicy obszaru kolejowego.

§ 17. Na obszarze planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy, przebudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, jak również ruchu tranzytowego, stanowi system dróg i ulic zlokalizowanych w granicach planu i na jego obrzeżach.

2. Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i wewnętrzne, oznaczone następującymi symbolami oraz ustala się ich podstawowe parametry techniczne:

KD-GP – projektowany odcinek drogi głównej ruchu przyspieszonego Namysłów – Radomsko – Końskie – Skarżysko Kam. – Rudnik, na parametrach drogi głównej ruchu przyspieszonego wraz z węzłami komunikacyjnymi i systemem dróg serwisowych zapewniających dostęp do terenów sąsiadujących. Szerokość w liniach rozgraniczających – 40,0÷60,0 m z poszerzeniami w rejonie węzłów. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

KD-G – istniejący odcinek drogi krajowej nr 42 Namysłów – Radomsko – Końskie – Skarżysko Kam. – Rudnik, przewidywany do zmiany – obniżenia docelowej klasyfikacji, po realizacji drogi głównej ruchu przyspieszonego (obwodnicy Bliżyn). Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu. Pozostałe parametry drogi, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki obustronne lub jednostronne, przyległe do jezdni lub oddalone od jezdni.

KD-Z – projektowany odcinek drogi powiatowej, stanowiący przełożenie fragmentu drogi Bliżyn – Ubyszów – Majdów, na parametrach drogi klasy zbiorczej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

KD-L.1 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0442T Gostków – Gilów, przewidywany do rozbudowy i przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki obustronne lub jednostronne, przyległe do jezdni.

KD-L.2 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0444T Wojtyniów – Wołów – Brzeście Zagórze – Gostków, przewidywany do rozbudowy i przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, na terenie istniejącej zabudowy – 12,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

KD-L.3 – projektowany odcinek drogi powiatowej nr 0444T Wojtyniów – Wołów – Brzeście Zagórze – Gostków, na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

KD-L.4 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0445T Wojtyniów – Jastrzębia – Łazik – Zbrojów, przewidywany do rozbudowy i przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

KD-D.1 – istniejący odcinek drogi gminnej „Gilów – Górki”, przewidywany do rozbudowy i przebudowy na parametrach drogi dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

KD-D.2 – istniejący odcinek drogi gminnej „Gostków Górny – Gilów”, przewidywany do rozbudowy i przebudowy na parametrach drogi dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, na terenie istniejącej zabudowy – 10,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.

KD-D.3 – istniejący odcinek drogi gminnej „Gostków Górny – Gilów”, przewidywany do rozbudowy i przebudowy na parametrach drogi dojazdowej, obsługujący zabudowę istniejącą i projektowaną. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.

KD-D.4 – istniejący odcinek drogi gminnej „Gostków koniec drogi”, przewidywany do rozbudowy i przebudowy na parametrach drogi dojazdowej, obsługujący zabudowę istniejącą i projektowaną. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.

KD-D.5 – istniejący odcinek drogi gminnej „Gilów przez wieś”, przewidywany do rozbudowy i przebudowy na parametrach drogi dojazdowej, obsługujący zabudowę istniejącą i projektowaną. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.

KD-D.6 – istniejący odcinek drogi gminnej „Gilów – Górki za torami przez wieś”, przewidywany do rozbudowy i przebudowy na parametrach drogi dojazdowej, obsługujący zabudowę istniejącą i projektowaną. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.

KD-D.7 – istniejący odcinek drogi gminnej „Jastrzębia przez wieś”, przewidywany do rozbudowy i przebudowy na parametrach drogi dojazdowej, obsługujący zabudowę istniejącą i projektowaną. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.

KD-D.8 – istniejący odcinek drogi gminnej „ul. Kamienna i ul. Podleśna”, przewidywany do rozbudowy i przebudowy na parametrach drogi dojazdowej, obsługujący zabudowę istniejącą i projektowaną. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.

KD-D.9 – istniejący odcinek drogi gminnej „ul. Piaskowa”, przewidywany do rozbudowy i przebudowy na parametrach drogi dojazdowej, obsługujący zabudowę istniejącą i projektowaną. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.

KD-D.10 – istniejący odcinek drogi gminnej „ul. Piaskowa”, przewidywany do rozbudowy i przebudowy na parametrach drogi dojazdowej, obsługujący zabudowę istniejącą i projektowaną. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.

KD-D.11 – istniejący odcinek drogi gminnej „ul. Poprzeczna”, przewidywany do rozbudowy i przebudowy na parametrach drogi dojazdowej, obsługujący zabudowę istniejącą i projektowaną. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.

KD-D.12 – istniejący odcinek drogi wewnętrznej, przewidywany do rozbudowy i przebudowy na parametrach drogi dojazdowej, obsługujący zabudowę projektowaną. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie projektowanej zabudowy chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.

KD-D.13 – istniejący odcinek drogi gminnej „Wołów przez wieś”, przewidywany do rozbudowy i przebudowy na parametrach drogi dojazdowej, obsługujący zabudowę istniejącą i projektowaną. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie projektowanej zabudowy chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.

KD-D.14 – istniejący odcinek drogi gminnej „Wołów Skąły – Wołów Cyganów”, przewidywany do rozbudowy i przebudowy na parametrach drogi dojazdowej, obsługujący zabudowę istniejącą i projektowaną. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie projektowanej zabudowy chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.

KD-D.15 – istniejący odcinek drogi gminnej „Wołów – Cyganów – Wołów I”, przewidywany do rozbudowy i przebudowy na parametrach drogi dojazdowej, obsługujący zabudowę istniejącą i projektowaną. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie projektowanej zabudowy chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.

KD-D.16 – istniejący odcinek drogi gminnej „Wołów Cyganów – Wołów”, przewidywany do rozbudowy i przebudowy na parametrach drogi dojazdowej, obsługujący zabudowę istniejącą i projektowaną. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie projektowanej zabudowy chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.

KDW-D.1 – istniejący odcinek drogi wewnętrznej, przewidywany do rozbudowy i przebudowy, obsługujący zabudowę istniejącą i projektowaną. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m÷12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.

KDW-D.2 – projektowane odcinki dróg wewnętrznych, obsługujące zabudowę istniejącą i projektowaną. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m÷12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.

KX – istniejące i projektowane ciągi pieszo – jezdne. Istniejące ciągi przewidziane do utrzymania, szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z aktualnym stanem geodezyjnym. Projektowane ciągi pieszo - jezdne, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – min 5,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w pkt 2, w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogami stanowiącymi całość techniczno – użytkową przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządu drogi.

4. W programie inwestycji należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, w tym zdrowie i bezpieczeństwo ludzi, zapewniające ograniczenie uciążliwości inwestycji drogowych.

5. W projektach budowlanych dróg należy przewidzieć rozwiązania umożliwiające swobodną migrację zwierząt oraz zabezpieczenia przed hałasem, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Odwodnienie dróg poprzez system rowów odwadniających lub powierzchniowo po terenie.

7. Zbliżenie i skrzyżowanie projektowanych dróg z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV i 110 KV, należy uzgodnić z zarządzającymi sieciami.

8. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego:

a) dla budynków mieszkalnych

Klasa drogi (ulicy)	Nieprzekraczalne linie zabudowy (m)	
Główna – KD-GP	55 –	od osi jezdni
	35 –	od linii rozgraniczającej
Główna – KD-G	40 –	od krawędzi jezdni
	30 –	od linii rozgraniczającej
Zbiorcza – KD-Z	30 –	od krawędzi jezdni
	23 –	od linii rozgraniczającej
Lokalna – KD-L Powiatowa	20 –	od krawędzi jezdni
	15 –	od linii rozgraniczającej
Dojazdowa – KD-D	8 –	od krawędzi jezdni
	6 –	od linii rozgraniczającej
Wewnętrzna – KDW-D	8 –	od krawędzi jezdni
	6 –	od linii rozgraniczającej

b) dla pozostałych obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

9. Dla części terenów uwarunkowanych istniejącą zabudową przyjęto w planie mniejsze niż podane w powyższej tabeli nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu.

10. Dla części terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych i w sąsiedztwie cmentarza grzebalnego, zlokalizowanego poza granicami planu, przyjęto w planie większe odległości dla budynków mieszkalnych wynikające z uciążliwości kolei i cmentarza.

11. W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych istniejącą zabudową na działce lub działkach sąsiednich, dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż określone w tabeli lub na rysunku planu, nie mniejszej niż określone w obowiązujących przepisach szczególnych, po wykazaniu przez projektanta inwestycji, potrzeby zastosowania zmniejszonych odległości linii zabudowy; dopuszcza się również lokalizację obiektów w odległości mniejszej niż określają przepisy szczególne, na warunkach i za zgodą zarządcy drogi.

12. W obrębie części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznacza się ściśle określoną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych wyznaczoną na rysunku planu, dla pozostałych budynków ściśle określoną linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy.

13. Ustala się przebieg tras rowerowych, wytyczonych w pasie drogowym dróg publicznych, oraz drogami wewnętrznymi, w tym dojazdowymi do pól w miejscu wskazanym na rysunku planu.

Ścieżki rowerowe przebiegające drogami publicznymi, powinny być zlokalizowane poza koroną drogi i ewentualnym rowem po stronie ustalonej w projekcie budowlanym przebudowywanego lub rozbudowywanego odcinka drogi. Szerokość ścieżki rowerowej min. 2,0 m, a w przypadku dopuszczenia ruchu pieszego min. 2,5m.

Dopuszcza się poprowadzenie dodatkowych lub innych tras ścieżek rowerowych w oparciu o projekty budowlane dróg, przebudowywanych i rozbudowywanych w granicach planu oraz nie urządzonych ścieżek rowerowych w oparciu o system dróg wewnętrznych dojazdowych do pól i lasów.

14. W granicach poszczególnych terenów przewidzianych do zainwestowania należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych, przyjmując jako minimalne następujące wskaźniki ilościowe:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej – 0,5÷1 miejsca na mieszkanie,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej – 1÷2 miejsca na mieszkanie,
- dla terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej – 2÷3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej i działalności gospodarczej – 2÷3 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem dodatkowych potrzeb wynikających z charakteru inwestycji, potrzeb technologicznych, zasad obsługi komunikacyjnej wewnętrznej itp.,
- dla terenów parkingów – ilość miejsc parkingowych powinna wynikać z pojemności terenu parkingu i zasad jego obsługi komunikacyjnej.

15. Dopuszcza się realizację dróg z podziałem na etapy, w zależności od posiadanych środków finansowych, zarządzającego drogami.

§ 18. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

1. Zaopatrzenie w wodę.

a) Obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, włączonych do istniejących wodociągów, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami:

- miejscowości Gilów, Gostków, Jastrzęnia i Wojtyniów - istniejąca sieć wodociągowa zaopatrywana w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego w miejscowości Gostków. Ujęcie składa się z dwóch studni: zasadniczej, o wydajności 120,0 m³ /h przy depresji 3,2 m i studni awaryjnej o wydajności 120,0 m³ /h przy depresji 16,0 m. Praca sieci wodociągowej jest wspomagana: dwoma zbiornikami wyrównawczymi o pojemności 300 m³ każdy i przepompownią wody, zlokalizowanymi na terenie ujęcia wody oraz przepompowniami wody zlokalizowanymi w miejscowości Gilów (1 szt) i Jastrzębia (2 szt.).
- miejscowość Wołów - istniejąca sieć wodociągowa zaopatrywana w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego na terenie miejscowości Bugaj (nie objętej niniejszym planem). Ujęcie wody składa się z trzech studni, z których eksploatowana jest jedna studnia.

b) Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe oraz ewentualne przepompownie wody.

c) Przebiegi istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zostały pokazane na rysunku planu. Przebiegi projektowanej sieci mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

d) Dopuszcza się zmianę poboru wody z innego ujęcia wody, przewidzianego do docelowej obsługi dla poszczególnych miejscowości oraz zaopatrzenie pojedynczej zabudowy w wodę z indywidualnych studni kopanych, zlokalizowanych poza wyznaczonym terenem strefy ochronnej ujęcia wody "Gostków -Bliżyn".

2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych.

a) Docelowo wszystkie ścieki sanitarno – bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do projektowanej oczyszczalni ścieków mechaniczno – biologicznej (będącej w realizacji, na podstawie decyzji Nr 19/2010 Starosty Skarżyskiego z dnia 22.01.2010 r. o pozwoleniu na budowę, której uciążliwość została ograniczona do granic wyznaczonych w planie) w miejscowości Wojtyniów poprzez projektowany system grawitacyjno-pompowy sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych z oczyszczalni będzie rzeka Kamienna.

b) Teren lokalizacji oczyszczalni ścieków i projektowana sieć kanalizacji sanitarnej oraz lokalizacje proponowanych pompowni ścieków, pokazano na rysunku planu. Przebiegi projektowanej sieci oraz lokalizacje pompowni mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

c) Na okres przejściowy, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na obszarze objętym planem, dopuszcza się korzystanie ze szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne, z zapewnieniem ich wywozu do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków lub z przydomowych oczyszczalni ścieków, z zapewnieniem wywozu osadu, zgodnie z przyjętymi zasadami na terenie gminy, za wyjątkiem obszaru zlokalizowanego na terenie wyznaczonej strefy ochrony sanitarnej od ujęcia wody "Gostków-Bliżyn", na którym nie przewiduje się okresu przejściowego i określa się obowiązek budowy nowych osiedli mieszkaniowych z równoczesną budową kanalizacji sanitarnej.

d) Dla zabudowy rozproszonej zlokalizowanej w znacznym oddaleniu od istniejącego i projektowanego systemu kanalizacji, dopuszcza się indywidualne rozwiązania unieszkodliwiające ścieki sanitarne ze szczelnymi zbiornikami na ścieki włącznie.

3. Odprowadzenie ścieków deszczowych.

a) Ścieki deszczowe z terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie projektowanego zbiornika wodnego „Wołów”, należy ująć w system kanalizacji deszczowej i po ich oczyszczeniu odprowadzić do odbiornika wód opadowych w sposób nie zagrażający czystości wód zbiornika.

b) Docelowo ścieki deszczowe z części zabudowanej objętej planem, należy odprowadzić za pomocą rowów przydrożnych lub powierzchniowo po terenie. W najbliższym czasie nie przewiduje się budowy systemu kanalizacji deszczowej w gminie Bliżyn.

c) Dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej, wynikającej z potrzeb lokalnych w danej miejscowości.

d) Istniejący odcinek kanalizacji deszczowej na terenie miejscowości Gilów do zachowania z możliwością rozbudowy i przebudowy.

e) Wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, terenów produkcyjnych, składowych, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych (oznaczonych w planie KD-GP i KD-G), parkingów o powierzchni ponad 0,1 ha oraz obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, wprowadzane do wód lub do ziemi, powinny spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984, z późn. zm.).

4. Zaopatrzenie w gaz przewodowy.

a) Istniejący na terenie sołectw Gilów, Gostków, Wojtyniów i Wołów, gazociąg wysokoprężny Ø300 CN 4,0 relacji Końskie – Lubienia, przewiduje się do zachowania, przebudowy, na warunkach zarządzającego siecią.

b) Zaopatrzenie w gaz przewodowy, terenu objętego planem z istniejącego i projektowanego gazociągu średnioprężnego, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

c) Przebiegi projektowanej sieci gazu średnioprężnego pokazane na rysunku planu mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

d) Do czasu wybudowania sieci gazu średnioprężnego, dopuszcza się korzystanie z gazu butlowego propan – butan.

5. Gospodarka odpadami.

a) Odpady komunalne z obszaru planu należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach i zapewnić wywóz na wysypisko śmieci, zgodnie z zasadami przyjętymi przez Gminę Bliżyn.

b) W celu ograniczenia ilości wywożonych odpadów należy wprowadzić segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych.

6. Łączność telefoniczna.

a) Łączność telefoniczną w obrębie terenu należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Sieć telekomunikacyjna na obszarze planu funkcjonuje w oparciu o centralę telefoniczną w Bliżynie.

c) Sieć telekomunikacyjna może obejmować sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego oraz sieci przewodowe naziemne i podziemne z elementami składowymi jak: szafki dostępowe wolnostojące, słupy linii napowietrznych i słupki kablowe.

d) Obszar planu znajduje się w zasięgu operatorów sieci telefonii komórkowej. Stacja bazowa telefonii komórkowej jest zlokalizowana w miejscowości Gostków.

e) Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w sposób określony w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym uwzględniających ochronę przed polami elektromagnetycznymi.

7. Zaopatrzenie w ciepło.

a) Zaopatrzenie w ciepło obiektów istniejących i projektowanych na terenie objętym planem, należy realizować w oparciu o indywidualne źródła ciepła,

b) W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska wynikającej ze spalania paliw, zaleca się stosowanie paliw „ekologicznych”.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

a) Istniejącą na terenie miejscowości Gilów i Gostków linią elektroenergetyczną napowietrzną wysokiego napięcia 110 kV, przewiduje się do zachowania i przebudowy, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Istniejącą na terenie miejscowości Wojtyniów i Wołów linię elektroenergetyczną napowietrzną, średniego napięcia 15 kV, przewiduje się w części do zachowania oraz w części do przebudowy na linię kablową doziemną 15 kV przed przystąpieniem do realizacji projektowanego zbiornika wodnego „Wołów”, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

c) Tereny zainwestowane przewidziane do uzupełnienia zabudowy, jej wymiany czy przebudowy oraz nowe tereny przewidziane ustaleniami planu do zainwestowania, zasilane będą z istniejących układów elektroenergetycznych niskiego napięcia wyprowadzonych z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV, a w razie konieczności wynikającej ze zwiększonego poboru mocy po ich przebudowie, rozbudowie i dostosowaniu sieci do nowych potrzeb oraz budowie nowej stacji transformatorowej 15/04 kV napowietrznej wraz z budową linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV napowietrznej na terenie miejscowości Jastrzębia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

d) Przebieg rozbudowy linii niskiego napięcia nastąpi w oparciu o projekty budowlane poszczególnych elementów uzbrojenia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

e) Przebieg realizacji linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV i stacji transformatorowej 15/04 kV nastąpi w oparciu o projekty budowlane poszczególnych elementów uzbrojenia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

§ 19. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem należy uwzględniać wymogi obrony cywilnej dotyczące w szczególności:

- przewidywania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwości adaptacji pomieszczeń piwnicznych i innych dla potrzeb realizacji ukryć przed promieniowaniem jonizującym, realizowanych w okresie specjalnym przez właścicieli posesji w oparciu o wydane instrukcje;
- przewidywania dla nowoprojektowanych obiektów usługowych, użyteczności publicznej, budowę budowli ochronnych (schronów i ukryć), na etapie projektu budowlanego;
- zapewnienia pełnej przelotowości istniejącego i projektowanego układu sieci ulic, dróg wylotowych i terenów zielonych, umożliwiających sprawną ewakuację ludności oraz manewry sił ratowniczych;
- zapewnienia zasilania zakładów produkcyjnych i wszystkich obiektów ważnych z obronnego punktu widzenia; w energię, wodę, gaz z dwóch niezależnych źródeł zasilania, w miarę istniejących możliwości;
- zarezerwowania terenów pod budowę awaryjnych studni wody pitnej lub wytypowania ich z już istniejących, zlokalizowanych w odległości od miejsc zamieszkania ludności nie większej niż 800 metrów;
- przystosowywania nowobudowanych obiektów sanitarnych (łaźnie, pralnie, myjnie samochodowe) do potrzeb prowadzenia zabiegów specjalnych – likwidacji skażeń;

- dążenia do pokrycia terenu gminy syrenami elektrycznymi dla celów alarmowych oraz włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń (obszar planu znajduje się w zakresie słyszalności syren);
- przysposabiania do potrzeb zaciemniania i wygaszania modernizowanej, rozbudowywanej i budowanej nowej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego.

Rozdział III

Ustalenia ogólne dotyczące poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM.MN**.

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy zagrodowej służącej zamieszkiwaniu, produkcji i obsłudze gospodarki rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej i hodowlanej oraz zabudowy jednorodzinnej, indywidualnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja usług podstawowych w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące, usług produkcyjnych, rzemiosła, obsługi turystyki, infrastruktury technicznej, garaży, parkingów, zieleni.

4. Wydzielanie działek zabudowy jednorodzinnej i usług podstawowych należy wykonywać w pasie terenu, bezpośrednio zlokalizowanego w sąsiedztwie dróg publicznych i dróg wewnętrznych obsługujących teren.

5. Budynki gospodarcze i produkcyjne o charakterze uciążliwym należy lokalizować na zapleczach działek siedliskowych, poza pasem terenu potencjalnej lokalizacji części mieszkaniowej zabudowy, lub w inny sposób nie ograniczający komfortu zamieszkiwania w pasie potencjalnej strefy mieszkalnej, z zapewnieniem ograniczenia uciążliwości do granic władania inwestycji, poprzez zastosowanie zabezpieczeń ograniczających uciążliwość oddziaływania inwestycji na środowisko.

6. Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy w granicach działek sąsiadujących.

7. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

8. Dla zabudowy zagrodowej zlokalizowanej w tzw. rozproszeniu, z dala od podstawowego układu komunikacyjnego, należy zachować dotychczasowy dostęp do drogi publicznej t.j.: dojazd istniejącymi drogami dojazdowymi do pól, poprzez teren działki oraz w każdy inny sposób przewidziany ogólnie obowiązującymi przepisami szczególnymi, ustalony w momencie lokalizacji zabudowy.

9. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.

2. Dla terenu MN ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, usług podstawowych, lokalizowanych w parterach budynków lub jako obiekty wolnostojące, na istniejących działkach lub wydzielanych na zasadach określonych w niniejszym planie.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, parkingi, mała architektura, zieleń oraz drobne formy działalności gospodarczej typu punkty skupu całoroczne lub sezonowe, nie powodujące uciążliwości dla zabudowy.

4. Przedstawiony na rysunku planu sposób podziału części terenów na działki budowlane, ma charakter orientacyjny, możliwy do realizacji podczas wydzielania konkretnych działek; dopuszcza się dokonanie podziału w inny sposób, zapewniający niezależny dojazd do każdej nowopowstałej działki, systemem dróg dojazdowych o szerokości pasa drogowego min. 10,0 m, spełniający wymóg wydzielania działek o geometrii określonej w §10.

5. Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy na działce sąsiedniej.

6. W granicach terenu w miejscowości Gostków, oznaczonego symbolem 2.MN na jego wschodniej części znajduje się ciek wodny, wyodrębniony na mapie ewidencyjnej. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić jego lokalizację i zapewnić ochronę oraz zachować pas terenu stanowiący obudowę biologiczną cieku o szerokości min. 5,0 m od linii brzegu. Przejazdy przez pas obudowy biologicznej, wykonać przepustami uwzględniającymi drożność przepływu wód oraz migracje roślin i zwierząt.

7. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących i projektowanych dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

8. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 22. 1. 1 Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW**.

1. Dla terenu MW ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym mieszkań komunalnych i socjalnych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej – garaży, ciągów komunikacji wewnętrznej, parkingów, zieleni i rekreacji ogólnodostępnej, małej architektury i infrastruktury technicznej.

3. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

4. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**.

2. Dla terenów usług ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja usług publicznych i komercyjnych z zakresu administracji, finansów, ubezpieczeń, ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświaty, wychowania i sportu, kultury, kultu religijnego, turystyki, wypoczynku, handlu, gastronomii, rzemiosła i innych nieuciążliwych wzbogacających infrastrukturę społeczną miejscowości.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja budynków i obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, z budynkami mieszkalnymi lub częściami mieszkalnymi włącznie, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. W granicach poszczególnych terenów usługowych, zabudowanych, przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu usługowego lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej.

5. Wielkości nowych działek usługowych należy dostosować do programu inwestycji, uwzględniającego potrzebę zlokalizowania miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców oraz zieleni izolacyjno – dekoracyjnej w granicach działki.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji; turystyki i wypoczynku, oznaczone na rysunku planu symbolem **US.UT**.

2. Dla terenów ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych związanych z turystyką, sportem, rekreacją i wypoczynkiem całorocznym lub sezonowym oraz obsługą ruchu turystycznego.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń integralnie związanych z funkcją podstawową, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. Przewiduje się lokalizację obiektów na poszczególnych działkach lub ich częściach. Wielkości działek usługowych należy dostosować do programu inwestycji, uwzględniającego potrzebę zlokalizowania miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców oraz zieleni izolacyjno – dekoracyjnej w granicach działki.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 25. 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczony na rysunku planu symbolem **P**.

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów związanych z różnorodną działalnością gospodarczą, produkcyjną, magazynowaniem i składowaniem.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, zieleni izolacyjnej, oraz pomieszczeń mieszkalnych lub budynków mieszkalnych, związanych z działalnością gospodarczą, na terenach nie posiadających zakazów dla takich lokalizacji.

4. W granicach terenu przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej o profilu produkcji nie sprzecznym z podstawową działalnością.

5. W projektach budowlanych, projektowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania terenu inwestycji.

6. Wielkości potencjalnych działek produkcyjno-składowych należy dostosować do potrzeb programowych inwestycji, uwzględniających potrzebę zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla potencjalnych pracowników, klientów i dostawców oraz izolacji zielenią ochronną obrzeży działki przeznaczonej pod zainwestowanie oraz zapewnić niezależny dojazd do działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

7. Gabaryty obiektów należy dostosować do wymogów technologicznych z ograniczeniem wysokości budynków socjalno-biurowych i mieszkalnych do dwóch kondygnacji.

8. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

9. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny przestrzeni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **PP**.

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – przestrzeń publiczna jako teren ogólnodostępny, o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie integracji społeczności lokalnej i nawiązaniu kontaktów społecznych, o znaczeniu prestiżowym, stanowiący wizytówkę miejscowości i mieszkańców, łączący funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe, okazjonalnej małej gastronomii i handlu, okolicznościowych wystaw i prezentacji, zieleni ozdobnej, elementów wody, rzeźby, małej architektury.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – parkingi w ilości miejsc wynikających z potrzeb i infrastruktura techniczna, związana z funkcjonowaniem terenu oraz infrastruktury miejscowości.

4. W projektach budowlanych i zagospodarowaniu terenu należy zapewnić estetyczny wygląd projektowanych obiektów.

5. Gabaryty obiektów należy dostosować do wymogów technologicznych z ograniczeniem wysokości budynków do jednej kondygnacji nadziemnej.

6. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 27. 1. Wyznacza się teren cmentarza radzieckich jeńców wojennych, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**.

2. Lokalizacja cmentarza na terenach leśnych, jego historyczny charakter (w ewidencji ŚWKZ), zamknięty dla pochówków – nie ustala się strefy ochrony sanitarnej.

3. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

§ 28. 1. Wyznacza się teren działalności i oddziaływania zakładu górniczego, obejmujący projektowany obszar i teren górniczy złoża piasków w Wołowie, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**.

2. Dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – prowadzenie działalności wydobywczej, lokalizacja obiektów budowlanych (w tym o charakterze nietrwałym, kontenerowym) ściśle związanych z prowadzoną działalnością wydobywczą oraz dróg technologicznych.

3. Prowadzenie działalności wydobywczej uwarunkowane jest uzyskaniem koncesji na wydobycie kopaliny.

4. W programie inwestycji należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, w tym zdrowie i życie ludzi, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania terenu przez inwestora.

5. W granicach terenu zakazuje się wprowadzania zabudowy niezwiązanej z działalnością prowadzoną na terenie zakładu górniczego.

6. Działalność wydobywcza na części terenu, w granicach strefy ograniczeń użytkowych wokół projektowanego zbiornika wodnego „Wołów”, powinna nastąpić przed rozpoczęciem budowy zbiornika.

7. Zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej – osłonowej, na obrzeżach terenów zwałowisk, placów i innych elementów zagospodarowania, agresywnych dla krajobrazu, w szczególności na styku z istniejącym układem komunikacji publicznej.

8. W granicach terenu nakazuje się wykonanie projektu rekultywacji i sukcesywną realizację rekultywacji, po zakończeniu poszczególnych etapów wydobycia.

9. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

10. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.

2. W granicach terenów przewiduje się zachowanie, odtwarzanie, przebudowę istniejących wód powierzchniowych rzek, cieków i zbiorników wodnych dla celów gospodarczych, krajobrazowych i rekreacyjnych, w tym lokalizację zbiornika wodnego „Wołów” dla potrzeb regulacji przepływów i ochrony przed powodzią i wykorzystania zbiornika na cele rekreacyjno – krajobrazowe.

3. W granicach rzek, cieków wodnych i projektowanego zbiornika wodnego i w bezpośrednim ich sąsiedztwie dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów związanych z ich użytkowaniem, w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań administratora wód, związanych z ich utrzymaniem oraz ochroną przeciwpowodziową.

4. Wokół rzek, cieków wodnych powierzchniowych należy zapewnić dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem. Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do rzek i cieków wodnych w odległości mniejszej niż 5,0 m od linii brzegu, zakaz nie dotyczy obrębów hodowlanych rybactwa śródlądowego.

5. Wyznacza się 50-metrową strefę ograniczeń użytkowych wokół projektowanego zbiornika wodnego „Wołów”, na terenie której wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych nie związanych z projektowanym zbiornikiem i jego funkcjonowaniem.

6. Do czasu budowy projektowanego zbiornika wodnego „Wołów”, dopuszcza się rolnicze wykorzystywanie terenu, bez możliwości lokalizacji trwałych obiektów związanych z jego wykorzystywaniem.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny urządzeń wodociągowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **W** .

2. W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę urządzeń budowlanych oraz lokalizację obiektów związanych ściśle z pracą sieci wodociągowej.

3. W granicach terenu zakazuje się wprowadzania zabudowy niezwiązanej z pracą sieci wodociągowej oraz przebywania osób nieupoważnionych.

4. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

5. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **K** .

2. W granicach terenu wyznacza się lokalizację oczyszczalni ścieków oraz obiektów i urządzeń budowlanych związanych ściśle z funkcjonowaniem oczyszczalni i sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

4. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 32. 1. Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **E** .

2. W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych - stacji transformatorowej i lokalizację nowych urządzeń służących zaopatrzeniu w energię elektryczną.

3. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny urządzeń telekomunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **T** .

2. W granicach terenu przewiduje się budowę i przebudowę urządzeń związanych z telekomunikacją, w tym stacji telefonii komórkowych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

4. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS** .

2. W granicach terenu przewiduje się lokalizację parkingów dla samochodów osobowych i urządzeń związanych z zarządzaniem i eksploatacją układu komunikacyjnego i komunikacji masowej.

3. W programie inwestycji należy przewidzieć udział zieleni izolacyjno-dekoracyjnej.

§ 35. 1. Wyznacza się teren obsługi komunikacji i ruchu turystycznego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS.U** .

2. W granicach terenu wyznacza się lokalizację stacji paliw, rozbudowę, odbudowę, przebudowę istniejących obiektów i urządzeń związanych z obsługą stacji, przewiduje się lokalizację nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu, stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej – stacja paliw gazowych, miejsca obsługi ruchu samochodowego – parkingi, punkty gastronomiczne itp.

3. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

4. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny lasów i gruntów leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** .

2. Tereny ZL obejmują tereny przewidziane do prowadzenia zrównoważonej gospodarki leśnej, zachowującej dotychczasowe funkcje lasów: gospodarczą, ochronną, klimatotwórczą, turystyczno - rekreacyjną, dydaktyczną i kulturową.

3. Tereny ZL obejmują również tereny gruntów rolnych zadrzewionych, zakwalifikowanych jako potencjalne tereny lasów, na podstawie „Uproszczonych planów urządzenia lasu”, sporządzonych dla lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa na okres od 01 stycznia 2009r. do 31 grudnia 2018r., obejmujących miejscowości Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów.

4. W granicach lasów obowiązują zasady gospodarowania, określone w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 12, poz. 59, z późn.zm.) oraz planach urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa i uproszczonych planach urządzenia lasów w przypadku lasów prywatnych.

5. W granicach terenów lasów, w obrębie dróg śródleśnych, ogólnodostępnych dopuszcza się lokalizację terenowych ścieżek rowerowych.

§ 37. 1. Wyznacza się tereny projektowanych zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL.p** .

2. W granicach terenów przewiduje się wprowadzenie zieleni leśnej na warunkach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

3. W zagospodarowaniu terenów należy zachować istniejący układ dróg do pól i lasów, zapewniających ogólną dostępność do terenu.

§ 38. 1. Wyznacza się tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZŁ** .

2. Tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk, obejmujące doliny rzek i cieków, stanowią lokalne ciągi ekologiczne, w granicach których wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy i przekształcania terenu, dopuszcza się tworzenie oczek wodnych, stawów itp..

3. Istniejące w granicach terenu zabudowania mieszkalno-gospodarcze przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i wymiany obiektów i urządzeń, podnoszących standardy zamieszkiwania i produkcji, w granicach terenów dla których, zakaz zabudowy nie wynika z innych ustaleń planu (ograniczenia lokalizacyjne wynikające z istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, tereny zagrożone wodami powodziowymi, obszary występowania cennych zbiorowisk roślin), w szczególności w przypadku obiektów, których lokalizacja uwarunkowana jest funkcjonalnie z tymi terenami, np. młyny gospodarcze, obiekty i urządzenia związane z obsługą stawów rybnych itp.

4. W granicach terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Kamienna dopuszcza się wykonywanie budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań administratora wód, związanych z ich utrzymaniem oraz ochroną przeciwpowodziową.

5. Wokół rzek i cieków wodnych należy zapewnić dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem, zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do rzek i cieków w odległości mniejszej niż 5,0 m od linii brzegu.

§ 39. 1. Wyznacza się tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych oraz dróg dojazdowych do pól, oznaczone na rysunku planu symbolem **R** .

2. Tereny przewidziane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.

3. Dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – doskonalenie produkcji rolnej, sadowniczej i ogrodniczej oraz zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach ich aktualnych działek.

4. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych integralnie związanych z produkcją rolniczą, ogrodniczą i sadowniczą (zabudowy zagrodowej) towarzyszących funkcji podstawowej i infrastruktury technicznej.

5. Ze względu na rekreacyjno – wypoczynkowy charakter miejscowości Jastrzębia, wprowadza się w jej granicach ograniczenia dla intensywnej produkcji hodowlanej, niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa o zróżnicowanej obsadzie zwierząt wynikającej z potrzeb posiadanego gospodarstwa rolnego. Dla istniejących i projektowanych gospodarstw preferowany kierunek zagospodarowania – agroturystyczny.

6. Istniejące w granicach terenu zabudowania mieszkalno-gospodarcze przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i wymiany obiektów i urządzeń, podnoszących standardy zamieszkiwania i produkcji, w granicach terenów, dla których zakaz zabudowy nie wynika z innych ustaleń planu (ograniczenia lokalizacyjne wynikające z istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, obszary występowania cennych zbiorowisk roślin).

7. Dopuszcza się wykorzystywanie istniejącej zabudowy zagrodowej na cele rekreacyjno-agroturystyczne, z zastrzeżeniem ograniczeń określonych w pkt 6.

8. Lokalizacja nowych obiektów kubaturowych związanych z tymi terenami, możliwa jest jedynie w sytuacji posiadania przez potencjalnego inwestora, gospodarstwa rolnego o wielkości areалу odpowiadającej średniej wielkości gospodarstwa rolnego na terenie gminy lub gospodarstwa specjalistycznego.

9. W granicach terenów rolnych, w pasach dróg dojazdowych do pól, dopuszcza się lokalizację terenowych ścieżek rowerowych.

§ 40. 1. Wyznacza się tereny zamknięte kolei, stanowiące grunty kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **TZ**.

2. Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach terenów zamkniętych należy do organów określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu zamkniętego obowiązują ograniczenia lokalizacyjne wynikające z Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94, z późn. zm.).

Rozdział IV

Szczegółowe ustalenia realizacyjne dotyczące poszczególnych jednostek administracyjnych

§ 41. 1. Miejscowość **1. Gilów** o ogólnej powierzchni ok. 130,00 ha, znajduje się w studium... w obrębie obszaru funkcjonalnego: część północna w obrębie obszaru „IIa” o dominującej funkcji rolniczej, leśnej i rekreacyjno-wypoczynkowej; część południowa w obrębie obszaru „I” intensyfikacji rozwoju wielofunkcyjnego.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja sołectwa w granicach Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja części miejscowości w granicach ciągu ekologicznego;
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 „Górna Kamienna”;
- lokalizacja części sołectwa w strefie ochrony pośredniej (wewnętrznej i zewnętrznej) od ujęcia wody “Gostków – Bliżyn”, zlokalizowanego na terenie Gostkowa;
- lokalizacja sołectwa w granicach terenu proponowanego do ochrony w ramach parku kulturowego „Dolina Kamiennej”;
- występowanie zwartych terenów leśnych.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:

- droga publiczna, klasy głównej ruchu przyspieszonego (krajowa) – KD-GP;
- droga publiczna, klasy głównej (krajowa) – KD-G;
- droga publiczna, klasy lokalnej (powiatowa) – KD-L.1;
- droga publiczna, klasy dojazdowej (gminna) – KD-D.1, KD-D.2, KD-D.5, KD-D.6;
- drogi wewnętrzne, klasy dojazdowej – KD-W-D.2;
- ciągi pieszo – jezdne KX.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §18.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:

- **1.RM.MN** – o pow. ok. 32,00 ha – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **1. MN** – o pow. ok. 4,15 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- **1.PP** – o pow. ok. 0,24 ha – teren przestrzeni publicznej związanej z rekreacją i wypoczynkiem, dla społeczności lokalnej; lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z rekreacją i wypoczynkiem;
- **1.WS** – o pow. ok. 0,70 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – rzeka Kamienna;
- **1.W** – o pow. ok. 0,03 ha – teren urządzeń wodociągowych – istniejąca przepompownia wody;
- **1.ZL** – o pow. ok. 42,50 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- **1.ZL.p** – o pow. ok. 5,30 ha – tereny projektowanych zalesień;
- **1.ZŁ** – o pow. ok. 3,30 ha – tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk;
- **1.R** – o pow. ok. 30,00 ha – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych;
- **1.TZ** – o pow. ok. 1,80 ha – teren zamknięty, istniejąca linia kolejowa.

§ 42. 1. Miejscowość **2. Gostków**, o ogólnej powierzchni ok. 194,00 ha, znajduje się w studium... w obrębie obszaru funkcjonalnego: część północna w obrębie obszaru „IIa” o dominującej funkcji rolniczej, leśnej i rekreacyjno-wypoczynkowej; część południowa w obrębie obszaru „I” intensyfikacji rozwoju wielofunkcyjnego.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja sołectwa w granicach Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja pomnika przyrody nieożywionej „Profil geologiczny” (nr ewid. 130);
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 „Górna Kamienna”;
- lokalizacja ujęcia wody “Gostków – Bliżyn” wraz ze strefami ochronnymi: bezpośrednią i pośrednią: wewnętrzną i zewnętrzną;
- lokalizacja sołectwa w granicach terenu proponowanego do ochrony w ramach parku kulturowego „Dolina Kamiennej”;
- występowanie zwartych terenów leśnych.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:

- droga publiczna, klasy głównej ruchu przyspieszonego (krajowa) – KD-GP;
- droga publiczna, klasy zbiorczej (powiatowa) – KD-Z;
- droga publiczna, klasy lokalnej (powiatowa) – KD-L.1;
- droga publiczna, klasy dojazdowej (gminna) – KD-D.2, KD-D.3, KD-D.4;
- drogi wewnętrzne, klasy dojazdowej – KDW-D.2;
- ciągi pieszo – jezdne KX.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania, przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §18.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:

- **2.RM.MN** – o pow. ok. 37,85 ha – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **2.MN** – o pow. ok. 9,30 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **2.KS** – o pow. ok. 0,08 ha – teren obsługi ruchu komunikacyjnego – projektowany parking dla samochodów osobowych;
- **2.T** – o pow. ok. 0,22 ha – teren urządzeń telekomunikacji – istniejąca i projektowana stacja telefonii komórkowej;
- **2.W** – o pow. ok. 0,90 ha – teren urządzeń wodociągowych – istniejące ujęcie wody;
- **2.ZL** – o pow. ok. 54,40 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- **2.ZL.p** – o pow. ok. 2,90 ha – tereny projektowanych zalesień;
- **2.ZŁ** – o pow. ok. 24,50 ha – tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk;

- **2.R** – o pow. ok. 57,00 ha – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych.

§ 43. 1. Miejscowość **3. Jastrzębia** o ogólnej powierzchni ok. 491,00 ha, znajduje się w studium... w obrębie obszaru funkcjonalnego „Ib” o dominującej funkcji rolniczej, leśnej i rekreacyjno-wypoczynkowej.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja części sołectwa w granicach Suchedniowsko–Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego;
- lokalizacja części sołectwa w granicach Suchedniowsko–Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja części sołectwa w granicach obszaru sieci ekologicznej „Natura 2000” – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk “Łasy Suchedniowskie” – PLH260010;
- występowanie cennych zbiorowisk roślinnych w dolinie rzeki Kobylej, proponowany użytek ekologiczny;
- lokalizacja części sołectwa w granicach ciągu ekologicznego;
- występowanie zwartych terenów leśnych i lasów ochronnych (wodochronnych);
- lokalizacja sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 „Górna Kamienna”;
- lokalizacja fragmentu sołectwa w granicach terenu proponowanego do ochrony w ramach parku kulturowego „Dolina Kamiennej”;

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:

- droga publiczna, klasy lokalnej (powiatowa) – KD-L.4;
- droga publiczna, klasy dojazdowej (gminna) – KD-D.7;
- droga wewnętrzna, klasy dojazdowej – KDW-D.1, KDW-D.2.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania, przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §18.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:

- **3.RM.MN** – o pow. ok. 9,10 ha – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **3.MN** – o pow. ok. 27,00 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **3.MN/US.UT** – o pow. ok. 3,45 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, alternatywnie teren lokalizacji obiektów usługowych i urządzeń związanych z turystką, sportem, wypoczynkiem i rekreacją ogólnodostępną lub indywidualną;
- **3.MN/U** – o pow. ok. 1,25 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, alternatywnie teren usług z zakresu ochrony zdrowia, rehabilitacji, opieki społecznej itp. – potencjalny teren działalności gospodarczej;
- **3.W** – o pow. ok. 0,03 ha – teren urządzeń wodociągowych – istniejące przepompownie wody;
- **3.ZL** – o pow. ok. 377,40 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- **3.ZL.p** – o pow. ok. 3,20 ha – tereny projektowanych zalesień;
- **3.ZŁ** – o pow. ok. 29,60 ha – tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk;
- **3.R** – o pow. ok. 32,50 ha – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych.

§ 44. 1. Miejscowość **4. Wojtyniów** o ogólnej powierzchni ok. 238,00 ha, znajduje się w studium... w obrębie obszaru funkcjonalnego: część północna w obrębie obszaru „I” intensyfikacji rozwoju wielofunkcyjnego, część południowa w obrębie obszaru „Ib” o dominującej funkcji rolniczej, leśnej i rekreacyjno-wypoczynkowej.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja części sołectwa w granicach Suchedniowsko – Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja pomnika przyrody ożywionej „Dąb szypułkowy” (nr ewid. 804);
- lokalizacja części sołectwa w granicach ciągu ekologicznego;

- występowanie zwartych terenów leśnych i lasów ochronnych (wodochronnych);
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 „Górna Kamienna”;
- lokalizacja części sołectwa w strefie sanitarnej od cmentarza grzebalnego, zlokalizowanego poza granicami planu (na terenie miejscowości Bliżyn);
- lokalizacja cmentarza radzieckich jeńców wojennych, 1941-1943;
- lokalizacja sołectwa w granicach terenu proponowanego do ochrony w ramach parku kulturowego „Dolina Kamiennej”.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:

- droga publiczna, klasy głównej ruchu przyspieszonego (krajowa) – KD-GP;
- droga publiczna, klasy głównej (krajowa) – KD-G;
- droga publiczna, klasy lokalnej (powiatowa) – KD-L.2, KD-L.4;
- droga publiczna, klasy dojazdowej (gminna) – KD-D.8; KD-D.9, KD-D.10, KD-D.11;
- KD-D.12;
- droga wewnętrzna, klasy dojazdowej – KDW-D.1, KDW-D.2;
- ciągi pieszo – jezdne – KX.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania, przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §18.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:

- **4.RM.MN** – o pow. ok. 13,40 ha – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **4.MN** – o pow. ok. 22,50 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **4.MW** – o pow. ok. 0,53 ha – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z budynkami garażowymi na samochody osobowe, możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących budynków oraz budowy nowych budynków;
- **4.U.1** – o pow. ok. 3,16 ha – teren usług związanych z obsługą podróżnych i ruchu turystycznego – potencjalny teren działalności gospodarczej;
- **4.U.2** – o pow. ok. 0,49 ha – teren usług związanych z obsługą podróżnych i ruchu turystycznego – potencjalny teren działalności gospodarczej;
- **4.US.UT** – o pow. ok. 2,43 ha – teren usług z zakresu sportu i rekreacji oraz usług z zakresu turystyki i wypoczynku, rekreacji ogólnodostępnej lub indywidualnej, potencjalny teren lokalizacji zabudowy pensjonatowej, hotelowej – lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z projektowanym zbiornikiem wodnym „Wołów”;
- **4.P** – o pow. ok. 6,85 ha – teren istniejącej zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów – potencjalny teren działalności gospodarczej;
- **4.PP** – o pow. ok. 0,15 ha – teren przestrzeni publicznej związanej z rekreacją i wypoczynkiem, dla społeczności lokalnej; lokalizacja obiektów związanych z rekreacją i wypoczynkiem;
- **4.ZC** – o pow. ok. 0,28 ha – teren istniejącego cmentarza radzieckich jeńców wojennych do zachowania jako miejsce pamięci narodowej;
- **4.WS** – o pow. ok. 1,85 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – rzeka Kamienna;
- **4.K.1** - o pow. ok. 0,37 ha – teren urządzeń kanalizacji sanitarnej - projektowana oczyszczalnia ścieków z obiektami budowlanymi;
- **4.K.2** - o pow. ok. 0,09 ha – teren urządzeń kanalizacji sanitarnej – projektowana przepompownia ścieków z urządzeniami technicznymi;
- **4.E** – o pow. ok. 0,01 ha – teren urządzeń elektroenergetycznych – istniejąca stacja transformatorowa - wewnętrzna;

- **4.KS** – o pow. ok. 0,08 ha – teren obsługi ruchu komunikacyjnego – projektowany parking dla samochodów osobowych;
- **4.KS.U** – o pow. ok. 1,10 ha – teren obsługi komunikacji i ruchu turystycznego, istniejąca stacja paliw do zachowania i rozbudowy, lokalizacja parkingów, obiektów usługowych funkcjonalnie powiązanych z funkcją podstawową;
- **4.ZL** – o pow. ok. 87,83 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- **4.ZL.p** – o pow. ok. 4,28 ha – tereny projektowanych zalesień;
- **4.ZŁ** – o pow. ok. 27,60 ha – tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk;
- **4.R** – o pow. ok. 51,00 ha – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych;
- **4.TZ** – o pow. ok. 6,15 ha – teren zamknięty, istniejąca linia kolejowa.

§ 45. 1. Miejscowość **5. Wołów** o ogólnej powierzchni ok. 1.496,00 ha, znajduje się w studium... w obrębie obszaru funkcjonalnego: część północna „I” w obrębie obszaru intensyfikacji rozwoju wielofunkcyjnego, część południowa „IIb” w obrębie obszaru o dominującej funkcji rolniczej, leśnej i rekreacyjno-wypoczynkowej.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja rezerwatu leśnego „Dalejów” (nr ewid. R-039);
- lokalizacja części sołectwa w granicach Suchedniowsko – Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego;
- lokalizacja części sołectwa w granicach Suchedniowsko – Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja części sołectwa w granicach obszaru sieci ekologicznej „Natura 2000” – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk “Łasy Suchedniowskie” – PLH260010;
- lokalizacja pomników przyrody nieożywionej „Brama piekielna” (nr ewid. 009) i „Piekło Dajłowskie” (nr ewid. 131);
- występowanie użytku ekologicznego (nr ewid. U-020);
- występowanie zwartych terenów leśnych i lasów ochronnych (wodochronnych);
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 „Górna Kamienna”;
- występowanie terenów zagrożonych okresowym zalaniem wodami powodziowymi;
- lokalizacja zbiornika wodnego „Wołów” o charakterze rekreacyjno – krajobrazowym;
- występowanie w granicach sołectwa, terenu udokumentowanego złoża piasków;
- lokalizacja sołectwa w granicach terenu proponowanego do ochrony w ramach parku kulturowego „Dolina Kamiennej”.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:

- droga publiczna, klasy głównej ruchu przyspieszonego (krajowa) – KD-GP;
- droga publiczna, klasy głównej (krajowa) – KD-G;
- droga publiczna, klasy lokalnej (powiatowa) – KD-L.2; KD-L.3;
- droga publiczna, klasy dojazdowej (gminna) – KD-D.12, KD-D.13, KD-D.14; KD-D.15, KD-D.16;
- droga wewnętrzna, klasy dojazdowej – KDW-D.1, KDW-D.2;
- ciągi pieszo – jezdne – KX.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania, przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §18.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:

- **5.RM.MN** – o pow. ok. 15,19 ha – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej; na części terenu w granicach wyznaczonej 50 metrowej strefy ograniczeń użytkowych wokół projektowanego zbiornika wodnego „Wołów”, obowiązuje zakaz grodzenia terenu i lokalizacji nowych obiektów kubaturowych; istniejąca zabudowa do zachowania do czasu wybudowania zbiornika i jego zagospodarowania; dopuszcza się remonty istniejących obiektów budowlanych w celu ich utrzymania, w stanie technicznym gwarantującym bezpieczeństwo użytkowania;
- **5.MN** – o pow. ok. 12,00 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **5.U.1** – o pow. ok. 5,53 ha – teren usług z zakresu ruchu turystyczno – wypoczynkowego, potencjalny teren działalności gospodarczej;
- **5.U.2** – o pow. ok. 0,05 ha – teren usług z zakresu przeciwpożarowego, istniejąca remiza O.S.P, z możliwością adaptacji na usługi podstawowe;
- **5.U.3** – o pow. 0,26 ha – teren usług z zakresu ochrony zdrowia, rehabilitacji, opieki społecznej itp. – potencjalny teren działalności gospodarczej;
- **5.US.UT.1** – o pow. ok. 6,20 ha – teren usług z zakresu sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku, rekreacji ogólnodostępnej lub indywidualnej, potencjalny teren lokalizacji zabudowy pensjonatowej, hotelowej; w zagospodarowaniu należy uwzględnić pas terenu w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego zbiornika wodnego na rekreację ogólnodostępną – plaże piaszczyste lub trawiaste; obowiązuje zakaz grodzenia terenu i lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 50,00 m od granicy terenu projektowanego zbiornika wodnego „Wołów”; w zagospodarowaniu terenu zaleca się zachowanie istniejących fragmentów lasu;
- **5.US.UT.2** – o pow. ok. 2,00 ha – teren usług z zakresu sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku, rekreacji ogólnodostępnej lub indywidualnej, potencjalny teren lokalizacji zabudowy pensjonatowej, hotelowej; w zagospodarowaniu części terenu należy uwzględnić zróżnicowane uwarunkowania fizjograficzne, poprzez dostosowanie projektu zabudowy do ukształtowania terenu lub przekształcenia terenu do potrzeb projektu; w zagospodarowaniu terenu zaleca się zachowanie części istniejących fragmentów lasu;
- **5.US.UT.3** – o pow. ok. 7,00 ha – teren usług z zakresu sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku, rekreacji ogólnodostępnej lub indywidualnej, potencjalny teren lokalizacji zabudowy pensjonatowej, hotelowej; w zagospodarowaniu należy uwzględnić pas terenu w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego zbiornika na rekreację ogólnodostępną - plaże piaszczyste lub trawiaste; oraz we wschodnio-południowej części terenu należy uwzględnić zróżnicowane uwarunkowania fizjograficzne (teren zalewowy, dolina), poprzez dostosowanie projektu zabudowy do ukształtowania terenu lub przekształcenia terenu do potrzeb projektu, obowiązuje zakaz grodzenia terenu i lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 50,00 m od granicy terenu projektowanego zbiornika wodnego „Wołów”;
- **5.PP** – o pow. ok. 0,53 ha – teren przestrzeni publicznej związanej z rekreacją i wypoczynkiem, dla społeczności lokalnej; lokalizacja obiektów związanych z rekreacją i wypoczynkiem;
- **5.PG** – o pow. ok. 2,10 ha – teren działalności i oddziaływania zakładu górniczego – teren wydobywania złoża piasków „Wołów”, możliwość budowy obiektów ściśle związanych z prowadzoną działalnością wydobywczą zakładu oraz obiektów tymczasowych typu kontenerowego;
- **5.WS.1** – o pow. ok. 3,76 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – rzeka Kamienna;
- **5.WS.2** – o pow. ok. 33,70 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – planowany zbiornik wodny „Wołów”; wokół zbiornika obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów, związane z potrzebą ochrony wód zbiornika przed zabudową nie związaną z projektowanym zbiornikiem;
- **5.ZL** – o pow. ok. 1.324,64 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- **5.ZL.p** – o pow. ok. 10,50 ha – tereny projektowanych zalesień;
- **5.ZŁ** – o pow. ok. 12,25 ha – tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk; na części terenu w granicach wyznaczonej 50 metrowej strefy ograniczeń użytkowych wokół projektowanego zbiornika wodnego „Wołów”, obowiązuje zakaz grodzenia terenu i lokalizacji nowych obiektów kubaturowych; istniejąca zabudowa do zachowania do czasu wybudowania zbiornika i jego zagospodarowania, dopuszcza się remonty istniejących obiektów budowlanych w celu ich utrzymania, w stanie technicznym gwarantującym bezpieczeństwo użytkowania;
- **5.R** – o pow. ok. 30,14 ha – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych;

- **5.TZ** – o pow. ok. 9,37 ha – teren zamknięty, istniejąca linia kolejowa.

Rozdział V Przepisy szczególne

§ 46. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

- dla terenów oznaczonych symbolem RM.MN; (w części dotyczącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) – 20 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem MN – 20 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem U; US.UT; KS; KS.U – 25 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem PG – 30 %;
- dla pozostałych terenów nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział VI Przepisy końcowe

§ 47. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.

§ 48. Zobowiązuje się Wójta Gminy Bliżyn do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 49. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady

Jerzy Rams

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/152/2012

Rady Gminy Bliżyn

z dnia 18 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, obejmującego obszary miejscowości: Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów.

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, obejmującego obszary miejscowości: Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów, w trakcie procedury planistycznej był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach:

- od 12 marca 2012r. do 11 kwietnia 2012r., z terminem przyjmowania uwag do projektu do dnia do 25 kwietnia 2012r., oraz publiczną dyskusją zorganizowaną w dniu 28 marca 2012r.;
- od dnia 30 lipca 2012r. do 30 sierpnia 2012r., z terminem przyjmowania uwag do projektu do dnia do 13 września 2012r., oraz publiczną dyskusją zorganizowaną w dniu 24 sierpnia 2012r., w zakresie wynikającym z wprowadzonych zmian do projektu planu.

I. W wyniku pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, obejmującego obszary miejscowości: Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do Wójta Gminy Bliżyn wpłynęły następujące uwagi:

1. Pani **Monika Sokołowska** zam. Wołów, wniosła o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego na działkach o nr ewid. 631, 630/2 i 628/4, położonych w miejscowości Wołów, poprzez wykreślenie z projektu planu projektowanej obwodnicy – drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (projektowana droga krajowa).

Powyższa uwaga, **nie mogła być uwzględniona.**

Przebieg drogi określony w planie jest uszczegółowieniem kierunków rozwoju komunikacji, określonych w Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn.

Projektowana droga w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jest zgodna z obowiązującą Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn. Na etapie opracowania zmiany Studium... została przeprowadzona procedura planistyczna, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, łącznie z opiniowaniem i uzgadnianiem, w tym m.in. z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach jako przyszłym inwestorem i zarządzającym drogą oraz wyłożona do publicznego wglądu.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, nie może naruszać ustaleń Studium....

Wójt Gminy postanowił wprowadzić do projektu korektę przebiegu drogi, nie naruszając ustaleń Studium..., zmniejszając ograniczenia lokalizacyjne na przedmiotowych działkach.

Granice terenu drogi zostały przesunięte w kierunku północnym do granicy terenu kolei. Przesunięcie granic drogi klasy głównej wraz z drogą lokalną – powiatową, umożliwiło powiększenie części terenu działek przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową.

Zmiana wymagała ponownego uzgodnienia z Wojewodą Świętokrzyskim, Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach oraz PKP Polskimi Liniami Kolejowymi S.A., Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku - Kamiennej.

2. Pani **Katarzyna Gaska** zam. Wołów, wniosła o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego na działce o nr ewid. 632, położonej w miejscowości Wołów, ponieważ na działce stanowiącej własność wnoszącej uwagę, jest zlokalizowany budynek mieszkalny jednorodzinny. Uwaga została doprecyzowana przez wnoszącą uwagę, podczas dyskusji publicznej w dniu 28 marca 2012r. i dotyczy przebiegu obwodnicy (projektowana droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego), w bliskiej odległości od istniejącego budynku mieszkalnego.

Powyższa uwaga, **nie mogła być uwzględniona.**

Przebieg drogi określony w planie jest uszczegółowieniem kierunków rozwoju komunikacji, określonych w Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn.

Projektowana droga w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jest zgodna z obowiązującą Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn. Na etapie opracowania zmiany Studium... została przeprowadzona procedura planistyczna, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, łącznie z opiniowaniem i uzgadnianiem, w tym m.in. z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach jako przyszłym inwestorem i zarządzającym drogą oraz wyłożona do publicznego wglądu.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, nie może naruszać ustaleń Studium...

Wójt Gminy postanowił wprowadzić do projektu korektę przebiegu drogi, nie naruszając ustaleń Studium..., zmniejszając ograniczenia lokalizacyjne na przedmiotowej działce.

Granice terenu drogi zostały przesunięte w kierunku północnym do granicy terenu kolei. Przesunięcie granic drogi klasy głównej wraz z drogą lokalną – powiatową, umożliwiło powiększenie części terenu działki przeznaczonej w projekcie planu pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową.

Zmiana wymagała ponownego uzgodnienia z Wojewodą Świętokrzyskim, Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach oraz PKP Polskimi Liniami Kolejowymi S.A., Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku - Kamiennej.

3. Pani **Małgorzata Miernik** zam. Wołów, wniosła o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego na działkach o nr ewid. 633, 634 i 635, położonych w miejscowości Wołów, poprzez wykreślenie z projektu planu projektowanej obwodnicy – drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (projektowana droga krajowa). Uwaga została doprecyzowana przez wnoszącą uwagę, podczas dyskusji publicznej w dniu 28 marca 2012r. i dotyczy przebiegu obwodnicy (projektowana droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego), w bliskiej odległości od istniejącego budynku mieszkalnego (zlokalizowanego na działce o nr ewid. 634).

Powyższa uwaga, **nie mogła być uwzględniona.**

Przebieg drogi określony w planie jest uszczegółowieniem kierunków rozwoju komunikacji, określonych w Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn.

Projektowana droga w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jest zgodna z obowiązującą Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn. Na etapie opracowania zmiany Studium... została przeprowadzona procedura planistyczna, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, łącznie z opiniowaniem i uzgadnianiem, w tym m.in. z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach jako przyszłym inwestorem i zarządzającym drogą oraz wyłożona do publicznego wglądu.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, nie może naruszać ustaleń Studium...

Wójt Gminy postanowił wprowadzić do projektu korektę przebiegu drogi, nie naruszając ustaleń Studium..., zmniejszając ograniczenia lokalizacyjne na przedmiotowych działkach.

Granice terenu drogi zostały przesunięte w kierunku północnym do granicy terenu kolei. Przesunięcie granic drogi klasy głównej wraz z drogą lokalną – powiatową, umożliwiło powiększenie części terenu działek przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową.

Zmiana wymagała ponownego uzgodnienia z Wojewodą Świętokrzyskim, Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach oraz PKP Polskimi Liniami Kolejowymi S.A., Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku - Kamiennej.

4. **Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Ludwika w Bliżynie**, wniosła o zmianę sposobu zagospodarowania terenu działek o nr ewid. 750 i 778/1, położonych w miejscowości Gostków.

Powyższa uwaga **została uwzględniona**. Została zmieniona aranżacja układu komunikacyjnego i proponowanego podziału terenu na działki budowlane w obrębie działek o nr ewid. 750 i 778/1, położonych w miejscowości Gostków.

5. Pani **Katarzyna Cukier** (ekoprzyroda@wp.pl), wniosła uwagi do projektu planu i strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko dotyczące:

- zagospodarowania przestrzeni publicznej, zlokalizowanej w miejscowości Jastrzębia;
- występowania w granicach planu siedlisk i stanowisk chronionych roślin, zwierząt podlegających ochronie;
- negatywnego wpływu na świat roślin i zwierząt, realizacji ustaleń planu;
- występowania w granicach planu pozostałości pola górniczego rudy żelaza.

Uwaga dotycząca zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej, zlokalizowanej w miejscowości Jastrzębia **została uwzględniona**; przywrócono w planie wcześniejsze przeznaczenie terenu zgodnie ze Zmianą Studium, jako teren wskazany do zalesienia.

Uwaga dotycząca występowania w granicach planu siedlisk i stanowisk chronionych roślin, zwierząt podlegających ochronie **jest uwzględniona w planie**. Ustalenia planu uwzględniają wszystkie formy ochrony środowiska występujące i udokumentowane w granicach planu.

Uwaga dotycząca negatywnego wpływu ustaleń planu na świat roślin i zwierząt **jest uwzględniona**. Na etapie planu została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko, która kompleksowo oceniła wpływ planowanego zagospodarowania na wszystkie elementy środowiska. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na cele ochrony obszarów chronionych i na przyrodę. Prognoza została pozytywnie zaopiniowana i uzgodniona z wymaganymi ustawowo organami i instytucjami, w tym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skarżysku – Kamiennej. Prognoza zawiera wszystkie informacje wymagane do przedmiotowego opracowania planu.

Uwaga dotycząca pozostałości pola górniczego rudy żelaza na terenie objętym projektem planu zagospodarowania **nie może być uwzględniona**. W granicach planu nie występują udokumentowane pozostałości pola górniczego rudy żelaza.

6. Pan **Wiesław Wiśniewski** zam. Kraków, wniósł o przekształcenie części działki rolnej o nr ewid. 85/1, położonej w miejscowości Wojtyniów na działkę budowlaną.

Powyższa uwaga **została uwzględniona w części**. Fragment terenu działki o nr ewid. 85/1, położonej w miejscowości Wojtyniów, przeznaczony na cele zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, został powiększony w kierunku północnym, z wyłączeniem terenu istniejącego lasu.

7. **Stowarzyszenie Jastrzębia pod „Świnia Górą”**, Jastrzębia 35, 26-120 Bliżyn, wniosło uwagę dotyczącą uwzględnienia wsi Jastrzębia w planie budowy kanalizacji na rok 2012 – 2015.

Wniosek dotyczył uwzględnienia w planie budżetu Gminy na lata 2013-2015, budowy kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Jastrzębia.

Z punktu widzenia planu wniosek **jest uwzględniony w planie**, ponieważ ustalenia planu na całym obszarze m. Jastrzębia, uwzględniają istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną do realizacji.

II. W wyniku drugiego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, obejmującego obszary miejscowości: Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów, w zakresie wynikającym z wprowadzonych zmian do projektu planu, wpłynęły następujące uwagi do rozwiązań przyjętych w projekcie planu:

1. Pani **Monika Sokółowska** i Pani **Elżbieta Karpińska** zam. Wołów, wniosły na piśmie i do protokołu podczas ponownie przeprowadzonej dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami, w zakresie wynikającym z wprowadzonych zmian do projektu planu, o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego na działkach o nr ewid. 631; 628/1; 630/2; 628/4; 622; 621; 631, położonych w miejscowości Wołów, poprzez wykreślenie z projektu planu projektowanej obwodnicy – drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego (projektowana droga krajowa).

Powyższa uwaga, **nie mogła być uwzględniona**.

Teren projektowanej drogi określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jest uszczegółowieniem jej przebiegu, określonego w obowiązującej Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, uchwalonej Uchwałą Nr XXXV/229/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010 r.

Na etapie opracowania zmiany Studium... została przeprowadzona procedura planistyczna zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, łącznie z opiniowaniem i uzgadnianiem, w tym m.in. z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach jako przyszłym inwestorem i zarządzającym drogą, oraz wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium, w trakcie którego przebieg drogi został upubliczniony.

Ustalenia Kierunków rozwoju komunikacji „Zmiany Studium...” określają podstawowy układ dróg na terenie gminy Bliżyn, który tworzyć będzie m.in. *„projektowana droga krajowa Nr 42 Namysłów – Radomsko – Końskie – Bliżyn – Skarżysko-Kamienna – Rudnik, stanowiąca nowy przebieg drogowy, usytuowany poza skupioną zabudową miejscowości gminy, projektowana na parametrach drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP 2/2) wraz węzłami komunikacyjnymi usytuowanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami i systemem dróg serwisowych zapewniających dostęp do terenów sąsiadujących”*.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, nie może naruszać ustaleń Studium...

Projektowany w planie, przebieg drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego na etapie przeprowadzonej procedury planistycznej, został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami organy i instytucje, w zakresie tego typu opracowań.

W wyniku wniesionych uwag do projektu planu w pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, zostały wprowadzone zmiany do projektu planu, polegające na przesunięciu drogi w kierunku północnym do granic kolei.

Projekt planu w części został ponownie uzgodniony z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach, jako przyszłym inwestorem i zarządzającym drogą oraz PKP Polskimi Liniami Kolejowymi S.A., Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku – Kamiennej, jako właścicielem terenu kolei, oraz poddany upublicznieniu, w zakresie wynikającym z wprowadzonych zmian do projektu planu.

Projektowany przebieg drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego, nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem powyższych działek, w tym z obiektami kubaturowymi.

Działka o nr ewid. 622, jest zlokalizowana poza terenem projektowanej drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Pani **Katarzyna Gaska** zam. Wołów, wniosła na piśmie i do protokołu podczas ponownie przeprowadzonej dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami, w zakresie wynikającym z wprowadzonych zmian do projektu planu, o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. 632, położonej w miejscowości Wołów, poprzez wykreślenie z planu projektowanej obwodnicy – drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego (projektowana droga krajowa).

Powyższa uwaga, **nie mogła być uwzględniona**.

Teren projektowanej drogi określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jest uszczegółowieniem jej przebiegu, określonego w obowiązującej Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, uchwalonej Uchwałą Nr XXXV/229/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010 r. Na etapie opracowania zmiany Studium... została przeprowadzona procedura planistyczna zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, łącznie z opiniowaniem i uzgadnianiem, w tym m.in. z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach jako przyszłym inwestorem i zarządzającym drogą, oraz wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium, w trakcie którego przebieg drogi został upubliczniony.

Ustalenia Kierunków rozwoju komunikacji „Zmiany Studium...” określają podstawowy układ dróg na terenie gminy Bliżyn, który tworzyć będzie m.in. *„projektowana droga krajowa Nr 42 Namysłów – Radomsko – Końskie – Bliżyn – Skarżysko-Kamienna – Rudnik, stanowiąca nowy przebieg drogowy, usytuowany poza skupioną zabudową miejscowości gminy, projektowana na parametrach drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP 2/2) wraz węzłami komunikacyjnymi usytuowanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami i systemem dróg serwisowych zapewniających dostęp do terenów sąsiadujących”*.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, nie może naruszać ustaleń Studium...

Projektowany w planie, przebieg drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego na etapie przeprowadzonej procedury planistycznej, został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami organy i instytucje, w zakresie tego typu opracowań.

W wyniku wniesionych uwag do projektu planu w pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, zostały wprowadzone zmiany do projektu planu, polegające na przesunięciu drogi w kierunku północnym do granic kolei.

Projekt planu w części został ponownie uzgodniony z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach, jako przyszłym inwestorem i zarządzającym drogą oraz PKP Polskimi Liniami Kolejowymi S.A., Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku – Kamiennej, jako właścicielem terenu kolei, oraz poddany upublicznieniu, w zakresie wynikającym z wprowadzonych zmian do projektu planu.

Projektowany przebieg drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego, nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem na powyższej działce, w tym budynkiem mieszkalnym.

Uwagi wniesione przez osoby wymienione w pkt 1 i 2 zawierają również informacje o występujących obszarach chronionych, na terenie planu.

Ustalenia planu uwzględniają wszystkie formy ochrony środowiska występujące i udokumentowane w granicach planu. Na etapie przeprowadzonej procedury planistycznej opracowania planu, została opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko, która kompleksowo ocenia wpływ planowanego zagospodarowania na wszystkie elementy środowiska. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na cele ochrony obszarów chronionych i na przyrodę. Prognoza została pozytywnie zaopiniowana i uzgodniona z wymaganymi ustawowo organami i instytucjami, w tym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skarżysku – Kamiennej. Prognoza zawiera wszystkie informacje wymagane dla przedmiotowego opracowania planu.

3. Pani **Maria Żegleń** zam. Wołów, występująca w imieniu osób zamieszkałych pod nr domów 74; 76 i 77 (dot. działek o nr ewid. 612 i 614), tj. P.Przemysława Brych, P. Anny Ciura, P.Michała Mikołajczuk i P.Ryszarda Mikołajczuk, wniosła na piśmie o rozważenie koncepcji zmiany przebiegu projektowanej drogi krajowej nr 42 od przejazdu kolejowego Brzask do przejazdu kolejowego Bliżyn oraz Pani **Anna Ciura** zam. Wołów wniosła do protokołu podczas ponownie przeprowadzonej dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami, w zakresie wynikającym z wprowadzonych zmian do projektu planu, że nie wyraża zgody na lokalizację obwodnicy.

Powyższe uwagi, **nie mogły być uwzględnione.**

Teren projektowanej drogi określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jest uszczegółowieniem jej przebiegu, określonego w obowiązującej Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, uchwalonej Uchwałą Nr XXXV/229/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010 r. Na etapie opracowania zmiany Studium... została przeprowadzona procedura planistyczna zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, łącznie z opiniowaniem i uzgadnianiem, w tym m.in. z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach jako przyszłym inwestorem i zarządzającym drogą, oraz wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium, w trakcie którego przebieg drogi został upubliczniony.

Ustalenia Kierunków rozwoju komunikacji „Zmiany Studium...” określają, podstawowy układ dróg na terenie gminy Bliżyn, który tworzyć będzie m.in. „projektowana droga krajowa Nr 42 Namysłów – Radomsko – Końskie – Bliżyn – Skarżysko-Kamienna – Rudnik, stanowiąca nowy przebieg drogowy, usytuowany poza skupioną zabudową miejscowości gminy, projektowana na parametrach drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP 2/2) wraz węzłami komunikacyjnymi usytuowanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami i systemem dróg serwisowych zapewniających dostęp do terenów sąsiadujących”.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, nie może naruszać ustaleń Studium....

Projektowany w planie, przebieg drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego na etapie przeprowadzonej procedury planistycznej, został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami organy i instytucje, w zakresie tego typu opracowań.

W wyniku wniesionych uwag do projektu planu w pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, zostały wprowadzone zmiany do projektu planu, polegające na przesunięciu drogi w kierunku północnym do granic kolei.

Projekt planu w części został ponownie uzgodniony z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach, jako przyszłym inwestorem i zarządzającym drogą oraz PKP Polskimi Liniami Kolejowymi S.A., Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku – Kamiennej, jako właścicielem terenu kolei, oraz poddany upublicznieniu, w zakresie wynikającym z wprowadzonych zmian do projektu planu.

Projektowany przebieg drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego, nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem powyższych działek, w tym budynkami mieszkalnymi.

W związku z powyższym część uwag wniesionych w pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania gminy Bliżyn, obejmującego obszary miejscowości: Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wolów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oraz uwagi wniesione w drugim wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu planu, w zakresie wynikającym z wprowadzonych zmian – odrzuca się, jako sprzeczne z kierunkami rozwoju komunikacji na terenie gminy Bliżyn, określonymi w Zmianie Studium... oraz niezgodne z ideą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/152/2012
Rady Gminy Blizyn
z dnia 18 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Blizyn, obejmującego obszary miejscowości: Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów, należących do zadań własnych gminy.

Inwestycje infrastruktury technicznej, związane z funkcjonowaniem terenu objętego planem, należące do zadań własnych gminy, zostaną sfinansowane zgodnie z obowiązującymi procedurami określonymi w przepisach o finansach publicznych, w oparciu o środki finansowe własne gminy, środki z budżetu państwa, środki i fundusze strukturalne Unii Europejskiej i ewentualny udział własny potencjalnych inwestorów w ramach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.

Uzasadnienie

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, obejmującego obszary miejscowości: Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów, został opracowany w oparciu o podjętą Uchwałę Nr XXVIII/171/2009 Rady Gminy Bliżyn z dnia 7 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, obejmującego obszary miejscowości Wojtyniów, Wołów, Jastrzębia, Gostków i Gilów.

Uchwała wyłączyła z opracowania obszar, dla którego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Gilów 1”, uchwalony Uchwałą Nr XVIII/164/04 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 14 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 7 lutego 2005 r. Nr 26 poz. 335, z późn. zm.)

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. Poz. 647) oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie tego typu opracowań planistycznych.

W trakcie procedury planistycznej projekt planu miejscowego, zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został zaopiniowany i uzgodniony z instytucjami i organami właściwymi do współpracy w ramach opracowań planistycznych, oraz dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnił uwarunkowania i kierunki rozwoju gminy, określone w obowiązującej „Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn”, uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/229/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010 r., oraz szereg wniosków zgłoszonych do planu przez instytucje, Urząd Gminy i mieszkańców.

Dla terenów przewidzianych w planie do przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne uzyskano zgodę Marszałka Województwa Świętokrzyskiego i Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów na cele określone w planie.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia przedstawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakończy procedurę planistyczną, związaną z zapewnieniem mieszkańcom instrumentu planistycznego, zwalniającego Wójta z potrzeby opracowania indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego na obszarze objętym planem.