

PNO.7013.13.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Nazwa i adres zamawiającego:

GMINA BLIŻYN
26-120 Bliżyn ul. Kościuszki 79 A
woj. świętokrzyskie, pow. skarżyski
tel. (0-41) 254-11-04, 254-11-72, fax (0-41) 254-12-36
NIP 663-12-57-935 REGON 291009981

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) oraz zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego dla 12 zadań inwestycyjnych polegających na Termomodernizacji 6 obiektów użyteczności publicznej z wykorzystaniem OZE oraz wykonaniu robót budowlanych w 6 termomodernizowanych budynkach w gminie Bliżyn**. Zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu dla poszczególnych zadań przedstawia się następująco:

Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w gminie Bliżyn, z wykorzystaniem OZE (6 zadań)

- **Zadanie Nr 1 – Termomodernizacja budynku SP w Bliżynie - pozwolenie na budowę Decyzja 176/2017 z dnia 10.07.2017 r. (AB.6740.1.115.2017.KP)**
Zakres robót do nadzoru:
 - zmiana konstrukcji dachu,
 - izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych,
 - ocieplenie ścian płytami styropianowymi,
 - wykonanie tynków mineralnych,
 - wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
 - wymiana opraw oświetleniowych na LED,
 - wykonanie oświetlenia zewnętrznego LED,
 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 10 kW.
- **Zadanie Nr 2 – Termomodernizacja budynku SP w Mroczkowie - zgłoszenie budowlane z dnia 10.05.2017 r. (Zaświadczenie o braku sprzeciwu z dnia 19.07.2017 r. AB.6743.3.59.2017.DK)**
Zakres robót do nadzoru:
 - zmiana pokrycia dachu,
 - ocieplenie ścian płytami styropianowymi,
 - wykonanie tynków mineralnych,

- wymiana opraw oświetleniowych na LED,
 - wykonanie oświetlenia zewnętrznego LED,
 - montaż zaworów termostatycznych,
 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 15 kW.
- **Zadanie Nr 3 - Termomodernizacja budynku SP w Sorbinie - ogłoszenie budowlane z dnia 27.03.2017 r. (Zaświadczenie o braku sprzeciwu z dnia 19.07.2017 r. AB.6743.3.58.2017.DK)**
Zakres robót do nadzoru:
 - zmiana pokrycia dachu,
 - ocieplenie ścian płytami styropianowymi grafitowymi,
 - wykonanie tynków silikonowych,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - modernizacja kotłowni,
 - wymiana instalacji c.o. i wykonanie instalacji c.w.u.,
 - wymiana opraw oświetleniowych na LED,
 - wykonanie oświetlenia zewnętrznego LED,
 - wykonanie instalacji odgromowej,
 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 4,05 kW.
- **Zadanie Nr 4 - Termomodernizacja budynku SP w Odrowążku - zgłoszenie budowlane z dnia 27.03.2017 r. (Zaświadczenie o braku sprzeciwu z dnia 19.07.2017 r. AB.6743.3.57.2017.DK)**
Zakres robót do nadzoru:
 - zmiana pokrycia dachu,
 - ocieplenie ścian płytami styropianowymi grafitowymi,
 - wykonanie tynków silikonowych,
 - wymiana stolarki okiennej (piwnica) i drzwiowej,
 - wymiana instalacji c.o. wykonanie instalacji c.w.u.,
 - wymiana opraw oświetleniowych na LED,
 - wykonanie oświetlenia zewnętrznego LED,
 - wykonanie instalacji odgromowej,
 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 4,59 kW.
- **Zadanie Nr 5 - Termomodernizacja budynku UG w Bliżynie - pozwolenie na budowę Decyzja 96/2017 z dnia 24.04.2017 r. (AB.6740.1.77.2017.KK)**
Zakres robót do nadzoru:
 - zmiana konstrukcji dachu,
 - ocieplenie ścian płytami styropianowymi grafitowymi,
 - wykonanie tynków silikonowych,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wykonanie klimatyzacji,
 - modernizacja kotłowni gazowej,
 - wymiana instalacji c.o. wykonanie instalacji c.w.u.,

- wymiana opraw oświetleniowych na LED,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego LED,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 8,0 kW.

- **Zadanie Nr 6 - Termomodernizacja budynku OSP w Bliżynie - pozwolenie na budowę Decyzja 101/2017 z dnia 25.04.2017 r. (AB.6740.1.78.2017.KK)**

Zakres robót do nadzoru:

- zmiana konstrukcji dachu,
- ocieplenie ścian płytami styropianowymi grafitowymi,
- wykonanie tynków silikonowych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- modernizacja kotłowni gazowej,
- wymiana instalacji c.o. wykonanie instalacji c.w.u.,
- wymiana opraw oświetleniowych na LED,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego LED,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 2,97 kW.

Roboty budowlane w termomodernizowanych budynkach użyteczności publicznej (6 zadań)

- **Zadanie Nr 1 – Roboty budowlane w budynku SP w Bliżynie - pozwolenie na budowę Decyzja 176/2017 z dnia 10.07.2017 r. (AB.6740.1.115.2017.KP)**

Zakres robót do nadzoru:

- budowa parkingu,
- budowa ciągów komunikacyjnych,
- nawierzchnie trawiaste,
- wykonanie placu zabaw,
- wykonanie nawierzchni z bezpiecznych płyt elastycznych,
- budowa miasteczka rowerowego,
- roboty wewnątrz budynku: szatnie, posadzki z kamieni sztucznych, parkiety, tynki, malowanie, parapety z konglomeratu kamiennego, wymiana stolarki drzwiowej, balustrady ze stali nierdzewnej wewnętrzne, zewnętrzne (kute), wyposażenie kuchni, łazienki.

- **Zadanie Nr 2 – Roboty budowlane w budynku SP w Mroczkowie**

Zakres robót do nadzoru:

- tynki i malowania wewnętrzne,
- remont łazienek, kuchni,
- wymiana stolarki drzwiowej
- balustrady wewnętrzne,
- posadzki z kamieni sztucznych i parkiety,
- wymiana drabinek drewnianych w sali gimnastycznej.

- **Zadanie Nr 3 – Roboty budowlane budynku SP w Sorbinie**

Zakres robót do nadzoru:

- tynki wewnętrzne,
- malowanie,
- wymian stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- balustrady ze stali nierdzewnej,
- remont łazienek,
- parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego,
- posadzki z płytek gres oraz paneli podłogowych

- **Zadanie Nr 4 – Roboty budowlane w budynku SP w Odrowążku**

Zakres robót do nadzoru:

- tynki wewnętrzne,
- malowanie,
- wymian stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- balustrady ze stali nierdzewnej,
- remont łazienek,
- parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego,
- posadzki z płytek gres oraz paneli podłogowych,
- zadaszenia nad wejściami.

- **Zadanie Nr 5 – Roboty budowlane w budynku UG w Bliżynie**

Zakres robót do nadzoru:

- tynki wewnętrzne,
- malowanie,
- wymian stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- balustrady ze stali nierdzewnej,
- remont łazienek,
- sufity podwieszane,
- parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego,
- posadzki z płytek gres
- posadzki dywanowe z płytek,
- zadaszenia nad wejściem.

- **Zadanie Nr 6 – Roboty budowlane w budynku OSP w Bliżynie**

Zakres robót do nadzoru:

- tynki wewnętrzne,
- malowanie,
- wymian stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- boazeria kasetonowa angielska,
- remont łazienek,
- balustrady ze stali nierdzewnej,
- sufity podwieszane,
- parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego,

- posadzki z płytek gres,
- cyklinowanie i lakierowanie parkietów.
- posadzki z paneli,
- zadaszenia nad wejściem.

2. Wartości robót budowlanych podlegających Nadzorowi Inwestorskiemu:

Lp.	Zadanie	Wartość brutto
Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w gminie Bliżyn, z wykorzystaniem OZE		
1	Zadanie Nr 1	1 107 000,00
2	Zadanie Nr 2	615 000,00
3	Zadanie Nr 3	1 030 445,68
4	Zadanie Nr 4	849 500,64
5	Zadanie Nr 5	819 102,28
6	Zadanie Nr 6	835 170,00
Razem termomodernizacja		5 256 218,60
Roboty budowlane w termomodernizowanych budynkach użyteczności publicznej		
1	Zadanie Nr 1	1 205 400,00
2	Zadanie Nr 2	313 400,89
3	Zadanie Nr 3	462 792,42
4	Zadanie Nr 4	774 900,00
5	Zadanie Nr 5	245 996,97
6	Zadanie Nr 6	195 421,83
Razem roboty budowlane		3 197 912,11

Całkowita wartość robót budowlanych do nadzoru: **8 454 130,71 zł**

3. Zakres obowiązków Wykonawcy pełniącego nadzór inwestorski:

- a) koordynowanie w porozumieniu z Zamawiającym wszelkiej działalności podejmowanej na budowie,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- c) sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanych, specyfikacjami technicznymi oraz przepisami, norami i zasadami wiedzy technicznej,
- d) organizacja spotkań na budowie z udziałem Wykonawcy, Podwykonawców i przedstawicieli Zamawiającego, sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie 5 dni po naradzie,
- e) prowadzenie działalności obmiarowo-rozliczeniowej,
- f) konsultacja i weryfikacja kosztorysów i innych dokumentacji technicznych,
- g) weryfikacja kosztorysów pod kątem robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych przewidzianych w umowach z wykonawcami robót budowlanych,

- h) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwo w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych,
 - i) przeglądanie regularnie wpisów wykonawcy robót do dziennika budowy, potwierdzanie ich lub korygowanie,
 - j) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
 - k) sporządzanie miesięcznych sprawozdań z postępu robót budowlanych;
 - l) doradzanie profesjonalnie i świadczenie Zamawiającemu stałych usług doradczych związanych z prawidłową realizacją inwestycji,
 - m) branie udziału w czynnościach związanych z ujawnianiem i usuwaniem wad w okresie gwarancji oraz rękojmi, branie udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych, odbiór wykonywanych robót związanych z usunięciem wad i usterek (okres gwarancji robót budowlanych wynosi 48 miesięcy, okres rękojmi 60 miesięcy),
 - n) obecność na wszystkich budowach co najmniej raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego (lista obecności w siedzibie Zamawiającego)
4. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru określa projekt umowy stanowiący Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego.
5. Inspektor Nadzoru pełni swoją funkcję przy pomocy Zespołu (Personelu) wieloosobowego, którym kieruje i za pracę którego odpowiada.
6. Zaleca się, aby Wykonawca przed przystąpieniem do przygotowania oferty zapoznał się z dokumentacją projektową dotyczącą zadań inwestycyjnych zamieszczoną w BIP tut. urzędu; Link do strony z dokumentacją:

<http://www.ugblizyn.bip.doc.pl/index.php?wiad=115516>

IV. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

1. Mają do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel (osoby które będą inspektorami nadzoru robót budowlanych oraz instalacyjnych, posiadające co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe liczone od daty otrzymania uprawnień) w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia, posiadający **uprawnienia budowlane do nadzoru wania**, w następujących specjalnościach: **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** min. w ograniczonym zakresie lub uprawnienia równoważne, **w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** w ograniczonym zakresie lub uprawnienia równoważne i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby.

Warunek zostanie uznany za spełniony w przypadku gdy Wykonawca załączy do oferty dokumenty potwierdzające, że osoby ubiegające się o zamówienie posiadają wymagane uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby.

2. Prowadzili nadzór (zakończony) w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeśli okres powadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, nad realizacją co najmniej dwóch zadań o zakresie rodzaju i charakterze porównywalnym do zakresu robót określonego w ust. III niniejszego zapytania ofertowego.

Warunek zostanie uznany za spełniony w przypadku gdy Wykonawca załączy do wykazu usług dokumenty potwierdzające, że usługi wymienione w wykazie zostały wykonane należyście (referencje i opinie zamawiającego).

V. Warunki płatności

1. Zamawiający ustala wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją prac objętych zamówieniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty zamówienia.
3. Wynagrodzenie za pełnienie Nadzoru Inwestorskiego będzie płacone w formie maksymalnie 8 rat po zakończeniu każdego miesiąca. Pierwsza rata płatna będzie w kwietniu 2018 r.
4. Wynagrodzenie za pełnienie Nadzoru inwestorskiego płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane w umowie w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Rozliczenia związane z realizacją zamówienia dokonywane będą w PLN.

VI. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do dnia 30.10.2018 r.

VII. Osobą uprawnioną do udzielania informacji i kontaktu z Wykonawcami jest Katarzyna Cichocka w godz. od 8.00 do 15.00; tel. (41) 25 41 172 wew. 40

VIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIX. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszym zapytaniu ofertowym,
2. Ofertę należy sporządzić na druku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania,
3. Do oferty należy dołączyć Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – załącznik nr 2,
4. Wykaz zawierający dane dotyczące wykonania przynajmniej dwóch usług polegającej na pełnieniu nadzoru nad realizacją zadania, które swoim rodzajem, zakresem i charakterem jest porównywalne do zakresu robót określonego w ust. III niniejszego zapytania ofertowego – załącznik nr 3,
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę wówczas jego oferty zostaną odrzucone,

6. Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
7. Oferta winna być podpisana przez Wykonawcę – osobę/y/ upoważnioną/e/ do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym,
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia podanych przez Wykonawcę informacji,
9. Ofertę należy złożyć w zamkniętym, nieprzejrzywym opakowaniu. Opakowanie oferty musi zostać oznaczone pieczęcią firmową Wykonawcy wraz z adresem i nr telefonu oraz opisem: „Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla 12 zadań inwestycyjnych - termomodernizacja 6 obiektów użyteczności publicznej z wykorzystaniem OZE oraz wykonanie robót budowlanych” z dopiskiem „NIE OTWIERAĆ” przed 28.02.2018 r. godz. 9.15
10. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez ich otwierania po udzieleniu zamówienia,
11. Ofertę należy złożyć do dnia **28.02.2018 roku do godz. 9.00 w siedzibie Zamawiającego - pokój Nr 21 (sekretariat),**
12. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.02.2018 roku o godz. 9.15 w siedzibie Zamawiającego - pokój Nr 14,
13. Otwarcie ofert jest jawne.

XX. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie oferowana ostateczna cena oferty - 100 %.

WOJT
Mariusz Walachnia

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1,
2. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – załącznik nr 2,
3. Wykaz zawierający dane dotyczące wykonania przynajmniej dwóch usług polegającej na pełnieniu nadzoru nad realizacją zadania, które swoim rodzajem, zakresem i charakterem jest porównywalne do zakresu o zakresie rodzaju i charakterze porównywalnym do zakresu robót określonego w ust. III niniejszego zapytania ofertowego – załącznik nr 3,
3. Projekt umowy – załącznik nr 4.