

**Uchwała Nr IX/62/2015**  
**Rady Gminy Bliżyn**  
**z dnia 29 października 2015 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zagórze 1” na obszarze gminy Bliżyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zagórze 1” na obszarze gminy Bliżyn uchwalonego Uchwałą Nr V/26/2007 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 25 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 122, poz. 1796 z dnia 9 lipca 2007 r.).

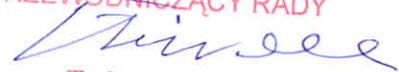
2. Granice obszaru objętego zmianą Nr 1 przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

3. Zakres ustaleń planu obejmował będzie regulacje określone w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Tadeusz Łyjak

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) rada gminy podejmuje uchwałę na wniosek wójta bądź z własnej inicjatywy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia ich sposobów zagospodarowania. Granicami planu objęty jest cały obszar sołectwa Zagórze.

Przed podjęciem uchwały dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przystąpienie do sporządzenia zmiany obowiązującego planu związane jest ze wzrostem intensywności zabudowy na terenach wyznaczonych w planie zagospodarowania. Wzrost zapotrzebowania na nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Zagórze wymaga wyznaczenia dodatkowych terenów o takim przeznaczeniu. Tereny te zostały już określone do zmiany przeznaczenia w studium, w związku z tym zmiana planu będzie pozostawać w pełnej zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Oprócz przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zostanie również uporządkowane istniejące zainwestowanie.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany jest również realizacją wniosków właścicieli nieruchomości. Podjęcie niniejszej uchwały jest więc w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Tadeusz Łyjak