

**UCHWAŁA Nr XIII/93/2016
RADY GMINY BLIŻYN**

z dnia 1 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przechodu i przejazdu
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Blizyn**

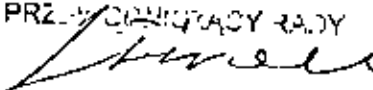
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Blizyn, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 419/1, 420/1, 422/4, 422/7, 424/2 na rzecz właścicieli nieruchomości władających.

2. Służebność gruntową ustala się do dnia oddania do użytku inwestycji drogowej w Gilowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEDSIĘWZIĘCIE RADY

Tadeusz Łyżek

UZASADNIENIE

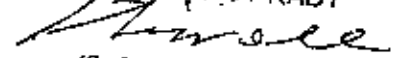
Gmina Bliżyn jest właścicielem nieruchomości obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków następującymi numerami: 419/1, 420/1, 422/7, 424/2 (obręb nr 0005 Gilów) i 422/4 (obręb nr 006 Gilów), ujawnionymi w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej pod nr KW KI1R/00035944/5.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bliżyn nieruchomość powyższa przeznaczona jest na realizację drogi odbarczającej w Gilowie. Realizacja i czas wybudowania drogi uzależniona jest od pozyskania środków unijnych lub ministerialnych. Gmina Bliżyn złożyła dwa wnioski: do Urzędu Wojewódzkiego o środki ministerialne (50% wartości inwestycji) i do Urzędu Marszałkowskiego o środki unijne (63,63% wartości inwestycji). Gmina Bliżyn posiada wydane pozwolenia na budowę drogi AB.6740.2.1.2013KK. Jeden z właścicieli nieruchomości władnącej wystąpił z wnioskiem, aby do czasu wybudowania drogi, ustanowić na przedmiotowej nieruchomości służebność przejazdu i przechodu. Gmina uznała wniosek za zasadny, ze względu na okoliczność, iż część działek sąsiadujących w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie posiada dostępu do drogi publicznej, a część z nich nie jest z nią odpowiednio skomunikowana.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) zgoda rady gminy wymagana jest, gdy rada gminy nie uregulowała w drodze uchwały zasad m.in. dotyczących obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy. Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnościami gruntowymi i osobistymi.

Warunki ustanowienia służebności zostaną określone w akcie notarialnym na podstawie zawartego porozumienia z wnioskodawcą. Uznając zasadność wniosku i wstępne ustalenia co do wynagrodzenia za ustanowienie służebności, ustala się jednorazową opłatę w wysokości 300,00 zł. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICĄCY RADY


Tadeusz Łyjak