



(PROJEKT)

UMOWA Nr

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Bliżyn z siedzibą 26-120 Bliżyn, ul. Kościuszki 79A, NIP 663-12-57-935
reprezentowaną przez:

Mariusza Walachnię – Wójta Gminy Bliżyn

przy kontrasygnacie **Beaty Ozan - Skarbnika Gminy Bliżyn**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą(nazwa i adres Wykonawcy),
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: przez..... (lub
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) NIP:
reprezentowaną przez:

.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalną realizację zadania obejmującą pełny i kompleksowy zakres robót budowlanych stanowiących zamówienie p.n.:
„Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w gminie Bliżyn, z wykorzystaniem OZE”
Zadanie Nr -.....
zgodnie z pozwoleniem na budowę Decyzja Nr;
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, nazwana w dalszej części umowy dokumentacją, obejmująca:
 - 1) Projekt budowlany;
 - 2) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 3) Specyfikację istotnych warunków zamówienia,
 - 4) Przedmiary robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiarem robót i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.

4. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane w projekcie budowlanym.
5. Wykonawca zobowiązuje się w celu realizacji umowy do i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy kosztorys ofertowy, opracowany metodą uproszczoną. Wyliczone w kosztorysie ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita muszą być zgodne z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej.
6. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz koniecznych robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
 - a) Przez konieczne roboty dodatkowe należy rozumieć roboty, o których mowa w art. 630 §1 kc, czyli roboty objęte przedmiotem zamówienia, ale nieujęte w przedmiarze robót będącym podstawą do obliczenia ceny oferty, bez których nie można wykonać i oddać do użytkowania przedmiotu zamówienia podstawowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 - b) Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące wynikiem rozwiązań zamiennych, o których mowa w prawie budowlanym. Roboty zamienne to wykonanie elementu występującego w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny, niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie rozwiązania zamiennego (przeprojektowania) opracowanego przez autora dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego.
8. Wprowadzenie robót zamiennych i dodatkowych jest możliwe, jeśli:
 - 1) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy;
 - 2) stały się konieczne na skutek wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy lub stanem placu budowy spowodowanym stanem technicznym obiektu budowlanego oraz warunkami gruntowymi;
 - 3) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji projektowej.
9. Zamawiający dopuszcza także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od stron umowy. Realizacja będzie możliwa po akceptacji ich wykonania przez Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
10. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, czyli rezygnacji z wykonywania robót, które były przewidziane w przedmiarze robót

stanowiącym załącznik do SIWZ lub w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ograniczenie zakresu robót z powodów wskazanych w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu. Roboty te w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1. Termin rozpoczęcia robót od dnia:
2. Termin odbioru końcowego robót nastąpi do dnia: **30.09.2018 r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania powyższych terminów i wykonania przedmiotu umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania: dokumentacji projektowej, dziennika budowy, terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. Wykonawca zwraca Zamawiającemu teren budowy w dniu odbioru końcowego robót.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności;
 - 2) Informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1332).
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie koordynacji procesu budowlanego jest
3. Ustanowionym przez wykonawcę kierownikiem budowy jest:
..... uprawnienia nr
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332).

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o zauważonych wadach w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować i wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie inspektora nadzoru, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459) z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).
7. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143b do 143d ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.
 - 2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:
 - a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury;
 - b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
 - d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy muszą być zgodne z wymogami określonymi w SIWZ;
 - e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

- 3) Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.
- 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
- 5) Nie ma obowiązku przedkładania umów o których mowa w ppkt. 4 jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 0,5% wartości inwestycji i 50 tys. zł.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25a ust. 3, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22a ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

- 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
- 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
- 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ.
5. Od daty protokolarnego przejścia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

§ 8

Wykonawca na własny koszt:

1. Przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników.
2. Zobowiązany jest do zorganizowania, zagospodarowania, wyposażenia i odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu realizowanych prac budowlanych (np. taśmy, tablice ostrzegawcze itp.).

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1332) i dokumentacji.
3. Zainstalowane urządzenia oraz instalacje muszą być zgodne z przepisami dotyczącymi emisji zanieczyszczeń i efektywności energetycznej, tj. muszą charakteryzować się obowiązującym od 1 stycznia 2021 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania przez inspektora nadzoru. Muszą być one zgodne z przedstawionymi w ofercie przetargowej Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany produktów przedstawionych w tym zakresie jedynie pod warunkiem, że wystąpiła niedostępność na rynku danego produktu, co Wykonawca zobowiązany jest udokumentować, a nadzór inwestorski potwierdzić na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zatwierdzenia zmiany takiego produktu bez zbędnej zwłoki.
5. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
6. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (inspektora nadzoru) przed ich wbudowaniem.
7. Wykonawca zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarów i dokumentacji powykonawczej w szczególności wykona kosztorys powykonawczy metodą uproszczoną, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (jeśli będzie wymagana) oraz zapewni sprawne przeprowadzenie odbiorów technicznych, które dokonuje komisja składająca się z inspektora nadzoru, kierownika budowy oraz pracowników Zamawiającego.

8. Zapewni nadzór archeologiczny i raportowanie z tego nadzoru, jeżeli taki wymóg powstanie.
9. Wykonawca usunie z placu budowy pozostałe elementy po budowie, w tym humus, nadmiar ziemi odspojonej, a także uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny na placu budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę określoną w SIWZ z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

§ 11

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy;
 - 2) zapewnienia obsługi geodezyjnej obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą;
 - 3) Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów.

§ 12

1. Zgodnie z ofertą wykonawcy ustala się wynagrodzenie zadania nrw wysokości:
Brutto (wraz z podatkiem VAT):
(słownie:)
w tym podatek VAT 23%:
Netto:
(słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony w załączniku nr do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny jednostkowe nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
4. Dane zawarte w ofercie i kosztorysie ofertowym są podstawą do rozliczeń robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym robót występujących

- w przedmiarze (będących podstawą jego sporządzenia) jak również koniecznych robót dodatkowych, robót zamiennych czy robót zaniechanych.
5. Ceny jednostkowe określone dla każdej pozycji kosztorysu ofertowego wchodzące w skład zadania są cenami ryczałtowymi netto i obejmują wszystkie koszty związane z wykonaniem danej jednostki obmiarowej.
 6. W przypadku gdy rodzaj wykonanych robót nie odpowiada pozycjom w kosztorysie ofertowym to będą one rozliczane na bazie wskaźników ofertowych oraz cen materiałów i sprzętu zgodnie z kosztorysem ofertowym, a w przypadku ich braku średnich cen „Sekocenbud” dla woj. świętokrzyskiego za ostatni kwartał. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji: KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego (inspektora nadzoru).
 7. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.

§ 13

1. Rozliczanie robót odbywało się będzie tzw. fakturami przejściowymi oraz fakturą końcową.
2. Pierwsza faktura może zostać wystawiona po stwierdzonym 40% zawansowaniu robót budowlanych. 40% zawansowanie rozumiane będzie jako 40% wysokości wynagrodzenia brutto.
3. Suma faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć 90% wysokości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury. Faktura winna być adresowana: **Nabywca: Gmina Bliżyn, ul. Kościuszki 79A, 26-120 Bliżyn, NIP 663-12-57-935, Odbiorca: Urząd Gminy ul. Kościuszki 79A, 26-120 Bliżyn.**
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół odbioru wykonanych robót.
5. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót na konto Wykonawcy nr
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa w ust. 7 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego

Numer postępowania: PNO.271.2.2017

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

10. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 9 zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 10 nie wypowie się lub nie zgłosi uwag Zamawiającemu, dokonana zostanie bezpośrednia zapłata należności na rzecz podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy od Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Informowania w formie pisemnej Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg oferty);
 - 2) Informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

§ 15

1. **Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.**

Numer postępowania: PNO.271.2.2017

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty –zł (słownie: złotych/100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

§ 16

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

§ 17

1. Po wykonaniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru częściowego.
2. Do zgłoszenia odbioru częściowego Wykonawca załącza:
 - 1) atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
 - 2) Protokoły wymaganych prób i badań technicznych;
 - 3) Rozliczenie częściowe (etapu) z podaniem wykonanych elementów, ich ilości.
3. W ramach czynności związanych z odbiorem częściowym robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny, który stanowi podstawę do odbioru częściowego. Odbioru technicznego dokonuje komisja składająca się z inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz pracowników Zamawiającego.
4. Przy odbiorze technicznym Wykonawca udostępnia inspektorowi nadzoru: dziennik budowy, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wyniki prób i sprawdzeń wbudowanych materiałów i wykonanych robót.
5. Odbiór częściowy rozpocznie się w ciągu 7 dni, licząc od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu i będzie przeprowadzony komisyjnie z udziałem przedstawicieli stron.

6. Zamawiający zakończy czynności odbioru częściowego najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków.

§ 18

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i złoży pisemne zgłoszenie w siedzibie Zamawiającego.
2. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załącza dokumentację powykonawczą, która zawiera:
 - 1) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – 1 egz.;
 - 2) protokoły wymaganych prób, badań technicznych, ustalenia technologiczne - 1 egz.;
 - 3) dziennik budowy;
 - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą jeśli będzie wymagana – 4 egz.
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania budowy z projektem i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku – 2 egz.
 - 6) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości (kosztorys powykonawczy).
3. W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny, który stanowi podstawę do odbioru końcowego. Odbioru technicznego dokonuje komisja składająca się z inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz pracowników Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty przekazania zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu i będzie przeprowadzony komisyjnie z udziałem przedstawicieli stron.
5. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków.

§ 19

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 20

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 60 miesięcy oraz gwarancji jakości na okres miesięcy na wykonany przedmiot umowy.

2. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
3. Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego umowy przez Zamawiającego i bieżą równocześnie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów w ramach udzielonej rękojmi. Przeglądy wykonywane będą raz w roku przez cały okres trwania rękojmi. Ostatni przegląd odbędzie się w ostatnim miesiącu obowiązywania rękojmi.
5. W okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
7. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
8. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
9. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Rękojmia ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

§ 21

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu terminu końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy;
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy;
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy;
 - 5) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy;

- 6) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 7) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 19 i § 22 ust. 2 pkt. 2-4 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu dokumentacji budowlanej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 3. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 22

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót;
 - 4) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejścia placu budowy.
7. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 pkt. 3 i 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne, o których mowa w § 21 umowy.

§ 23

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w umowie:
 - 1) zmiany numeru konta stron umowy - zmiany te zostaną dokonane na podstawie pisemnego wniosku strony umowy;
 - 2) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzonych robót, mogą być dokonane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z projektantem zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, który korzysta z opinii inspektora nadzoru;
 - 3) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy, Zamawiający sporządzi protokół robót zamiennych, a następnie dostarczy dokumentację na te roboty;
 - 4) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwiają przekazanie obiektu do użytkowania;

- 6) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian konieczności uniknięcia kolizji;
- 7) wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych, w szczególności: występowanie gruntów nawodnionych, niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
- 8) konieczności wymiany całej instalacji elektrycznej jeśli jej stan techniczny groziłby awarią bądź wadliwym wykonaniem projektu;
- 9) konieczności zmniejszenia lub zwiększenia ilości niektórych robót objętych przedmiarem, pominięcia niektórych robót, jeśli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót – w szczególności konieczność realizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
- 10) gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SIWZ;
- 11) w przypadku zmiany ustawowej podatku VAT;
- 12) termin wykonania może ulec zmianie w przypadku:
 - a) działania siły wyższej (np. klęska żywiołowa, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania roboty;
 - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych (będą brane pod uwagę ostatnie dwa lata wstecz);
 - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia;
 - d) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - f) wykopalisk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót;
 - g) zmiany będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
 - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.

3. Zmiany materiałowe, dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że:
 - a) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia);
 - c) Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego;
4. Dokonanie zamiany kierownika budowy (robót) na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu wymaganym w SIWZ.
5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy.

§ 24

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Z 2017 r. poz. 1579) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Wykonawca nie jest uprawniony przenosić praw i obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 26

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 27

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 28

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy;
 - 2) SIWZ;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA
wykonanych robót w okresie gwarancji
„Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w gminie Bliżyn, z wykorzystaniem OZE”

- Zadanie Nr 1 – Termomodernizacja budynku SP w Bliżynie
- Zadanie Nr 2 – Termomodernizacja budynku SP w Mroczkowie
- Zadanie Nr 3 - Termomodernizacja budynku SP w Sorbinie
- Zadanie Nr 4 - Termomodernizacja budynku SP w Odrowążku
- Zadanie Nr 5 - Termomodernizacja budynku UG w Bliżynie
- Zadanie Nr 6 - Termomodernizacja budynku OSP w Bliżynie

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań powstałych w wyniku wykonanej umowy.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
5. Okres gwarancji wynosi **miesiące**, licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych umową;
 - d) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w § 20 ust.1 pkt. 7) umowy
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,



- b) normalnego zużycia budowli lub jego części
- c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
- 4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.
- 5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Gwaranta, Zamawiający** wyznacza **Gwarantowi** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie
3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Gwaranta**.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: **[adres Wykonawcy]**

3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: **Gmina Bliżyn ul. Kościuszki 79A, 26-120 Bliżyn**

4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego

2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Gwaranta

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji
Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant

Przyjmujący gwarancję
Przedstawiciel Zamawiającego