

UCHWAŁA Nr XXII/171/2017
RADY GMINY BLIŻYN
z dnia 26 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016.446 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Bliżyn, a użytkownikami wieczystymi nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 872/53 oraz 872/55 położonej w obrębie 0001 Bliżyn.

§ 2. Przedmiotem zamiany jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 613/1 położona w obrębie 0001 Bliżyn o powierzchni 0,0941 ha stanowiąca własność Gminy Bliżyn za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 872/53 o powierzchni 0,0120 ha oraz działka 872/55 o powierzchni 0,0821 ha położoną w obrębie 0001 Bliżyn będącą w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

§ 3. W przypadku nierównej wartości nieruchomości objętych zamianą, dokonanie przedmiotowej czynności nastąpi z obowiązkiem dopłaty w oparciu o operat sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Tadeusz Łyjak

UZASADNIENIE

Działki 872/53 oraz 872/55 położone w obrębie 0001 Bliżyn o łącznej powierzchni 0,0941 ha będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXXV/230/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bliżyn 1”, na obszarze gminy Bliżyn, który przeznaczają je jako teren zieleni łąkowej i łąkowej (ZŁ.2) wokół zbiornika retencyjnego Bliżyn – strefa buforowa, potencjalny obszar plaż trawiastych ogólnodostępnych, z dopuszczeniem zmiany sposobu ukształtowania terenu zgodnie z projektem zagospodarowania zbiornika oraz projektowane ciągi pieszo-rowerowe (KX-R), w tym promenada nad zbiornikiem. Obecnie w/w działki zagospodarowane są zgodnie z funkcją określoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działka 613/1 o powierzchni 0,0941 ha położona w obrębie 0001 Bliżyn przy ul. Zgodnej, będąca we własności Gminy Bliżyn, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XIX/127/2008 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 22 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu sołectwa Bliżyn – „Bliżyn 3”, na obszarze gminy Bliżyn, który przeznaczają ją jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Ze względu na to, że działki 872/53 oraz 872/55 zostały już zajęte pod obiekty związane z użytkowaniem zbiornika wodnego oraz zainteresowanie użytkowników wieczystych w/w działek zamianą nieruchomości istnieje konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Tadeusz Łyjak