

OR.0003.10.2023

Pan
Sławomir Młodawski
Radny Gminy Bliżyn

W odpowiedzi na złożone interpelacje Nr 266-269/2023 na sesji Rady Gminy w dniu 22 czerwca 2023r. informuję, co następuje:

266) Gmina uzyskała uzgodnienie usytuowania nowej wiaty przystankowej oraz zgodę na rozbiórkę starej murowanej wiaty zlokalizowanej w miejscowości Bliżyn przy dawnej restauracji Stylowa. Wystąpiono z zapytaniem cenowym w celu złożenia zamówienia.

Urząd Gminy przeprowadził zapytanie w sprawie zakupu słupa ogłoszeniowego do trzech firm zajmujących się ich produkcją i dystrybucją. W odpowiedzi otrzymano trzy oferty:

Lp.	Nazwa firmy	Koszt słupa brutto (zł)	Koszt dostawy brutto (zł)	Łącznie brutto (zł)	Uwagi
1	Abrys Technika	4612,50	922,50	5535,00	realizacja do 30 dni
2	Dejcomp – Laminaty	4000,00	2000,00	6000,00	bez kulki i szpikulca
3	Komserwis	5510,40	1476,00	6986,10	realizacja 6-7 tygodni

Mieszkańcy w ramach funduszu sołectkiego przeznaczili na zakup słupa ogłoszeniowego kwotę 3.000,00 zł brutto.

Informację o zebranych ofertach oraz przekroczeniu zakładanych środków z funduszu sołectkiego przekazano Wójtowi Gminy Bliżyn.

Wójt Gminy Bliżyn na sesji Rady Gminy Bliżyn w dniu 22.06.2023 r. poinformował, że dołoży brakujące środki ze swojej rezerwy.

267) Gmina złożyła cztery wnioski na inwestycję o łącznej wartości 1.000.000,- zł. Wysokość dofinansowania to 98%. Jeden z wniosków dotyczy zabezpieczenia konserwatorskiego XIX wiecznej Wieży Ciśnień w Bliżynie jako pozostałości Odlewni Żeliwa „Ludwików”. Nie ma żadnych informacji dotyczących rozstrzygnięcia naboru. Inwestycje mają być zakończone w 2024 roku. Ponieważ, w m-cu październiku 2022 roku obiekt został w miarę możliwości technicznych i finansowych zabezpieczony (wydatkowano kwotę ok 4.000,-zł), obecnie nie przewiduje się wykonywania dodatkowych prac, ponieważ nie jest to finansowo i technicznie uzasadnione.

268) drugi rząd zabudowy przy ul. Rudowskiego w Bliżynie posiada na chwilę obecną dojazd poprzez działki 851/4, 851/12, 851/8 i 1673/3. Odbywa się on w części po gruntach prywatnych tj. działkach 851/12 o pow. 0,0202 ha oraz 1673/3 o pow. 0,02 ha. Urząd Gminy Bliżyn od września 2021 r. do stycznia 2022 r. prowadził negocjacje z właścicielami w/w działek, w wyniku których sporządzono trzy operaty szacunkowe przedmiotowych działek: w tym dwa na zlecenie Gminy Bliżyn i jeden na zlecenie osób prywatnych. Właściciele działki 1673/3 o pow. 0,02 ha składając do tut. urzędu propozycję wykupu w/w nieruchomości oczekiwali wynagrodzenia w kwocie 60.000,-zł tj. 300,00 zł/m².

W odpowiedzi poinformowano, że wg. wiedzy tut. urzędu cena takich nieruchomości wynosi ok. 34 zł/m², kwota ta nie została zaakceptowana. Następnie zlecono wycenę w/w działek, lecz otrzymany operat w zakresie zastosowanej metodologii nie został przyjęty do wykorzystania. Dlatego też, zlecono wykonanie kolejnego opracowania, w wyniku którego rynkowa wartość działki 1673/3 została wyceniona na 7.300,- zł tj. 36,5 zł/m², a działki 851/12 na kwotę 7.400,- zł tj. 36,63 zł/m², a więc kwoty zbliżone do oferowanej. Jednocześnie przesłano informację do właścicieli działki 851/12 i 1673/3 z propozycją wykupu przedmiotowej drogi za w/w kwoty, która została odrzucona. Właściciele działki 1673/3 podtrzymali swoją ofertę w kwocie 60.000,- zł, natomiast właściciele dz. 851/12 poinformowali, że według ich wiedzy ceny działek w Bliżynie wahają się w granicach 80,- do 100,- zł/m², ponadto w późniejszym okresie dostarczyli własny operat szacunkowy ustalający wartość działki na 16.300,- zł tj. 80,69 zł/m². Podkreślenia wymaga fakt, że zarówno ten operat, jak i pierwszy sporządzony na zlecenie urzędu wyceniał przedmiotowe działki, tak jak zabudowę sąsiadującą tj. działki pod zabudowę mieszkaniową, argumentując to brakiem nieruchomości zbywanych na cele komunikacyjne. Nie mniej jak wykazano w drugim opracowaniu wykonanym na zlecenie urzędu nieruchomości takie można znaleźć i wykorzystać do wyceny, co wydaje się adekwatne i logiczne. W kolejnej korespondencji podniesiono, że kwota wynikająca z wyceny może być zwiększona o 20%, co wynika z § 7 ust. 3 Uchwały nr XX/154/2020 Rady Gminy Bliżyn z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Bliżyn i nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, oraz ich użyczenia, wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wyjaśnienia przekazane stronom negocjacji nie znalazły w ich oczach uznania i w konsekwencji nie doszło do nabycia przedmiotowych działek. Obecnie urząd prowadzi postępowania związane z wypłatą odszkodowania za przejęte pod drogi działki prywatne oferując odszkodowania w wysokości ok. 36 zł/m², co więc mogłoby być podtrzymane w negocjacjach dotyczących wykupu przedmiotowych nieruchomości, przy czym na rok 2023 w planie budżetowym nie ma ujętych środków na ich wykup ze względu na brak porozumienia, co do wysokości odszkodowania oraz wiązałoby się z koniecznością zarezerwowania stosownych środków w budżecie Gminy Bliżyn.

269) wykonanie zadania uzależnione jest od posiadanych środków finansowych przeznaczonych na bieżące remonty dróg.

Po telefonicznym uszczegółowieniu treści interpelacji ustalono, że dotyczy ona zamontowania tabliczki z nazwą ulicy na skrzyżowaniu ul. Sobieskiego z ul. Kościuszki (DK-42) na starym słupku i oczyszczenia go z zarośli. W terenie ustalono, że na w/w skrzyżowaniu nie ma słupka drogowego przeznaczonego do montażu tabliczki z nazwą ulicy, lecz znajduje się stelaż reklamowy należący do prywatnej osoby. Wykluczono możliwość montażu tabliczki z nazwą

ulicy do w/w stelażu. Ustalono również, że poprzednia tabliczka z nazwą ulicy była zamontowana do siatki ogrodzeniowej posesji przy ul. Kościuszki 105 od strony ul. Sobieskiego przed rokiem 2013. Urząd Gminy przeprowadzi analizę możliwości usytuowania nowego znaku z nazwą ulicy na ogrodzeniu posesji ul. Kościuszki 105 lub na słupku drogowym w pasie drogi krajowej DK 42 lub na słupku drogowym w pasie drogi ul. Sobieskiego.

Zastępca Wójta

Michał Jedrys