

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr/...../2019
RADY GMINY BLIŻYN**

z dnia marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości
w obrębie ewidencyjnym Ubyszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2018 poz. 91 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę, na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, w drodze nieodpłatnego przekazania przez Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działki położonej w obrębie 0019 Ubyszów, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1900/1 o pow. 0,0065 ha, z przeznaczeniem, pod budowę przepompowni ścieków w ramach inwestycji celu publicznego dla zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bliżyn i Ubyszów z rozbudową sieci wodociągowej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała pod względem prawnym
i redakcyjnym nie budzi zastrzeżeń

ADWOKAT

Donata Wesółowska

WÓJTY
Mariusz Paluchnia

PROJEKT

Uzasadnienie

Działka położona w obrębie 0019 Ubyszów oznaczona w ewidencji gruntów nr 1900/1 o pow. 0,0065 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, została wytypowana jako lokalizacja umożliwiająca grawitacyjny odbiór ścieków sanitarnych ze wszystkich domów w miejscowości Ubyszów. Dogodność lokalizacji wynika w szczególności z położenia działki w najniższym punkcie terenu (grawitacyjność spływu nieczystości), dostępie do działki z utwardzonej działki drogowej (dojazd do pompowni), bliskości sieci elektroenergetycznej (zasilanie pompowni) oraz odległości 15 m od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (warunek określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U.2015.1422 z późn. zm.) § 36 ust. 1 pkt. 1). Teren miejscowości Ubyszów nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego też przedmiotowa działka objęta została decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Bliżyn nr 9/2017 z dnia 11.12.2017 r. w sprawie budowy sieci kanalizacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zapewniającą prawidłowe jej funkcjonowanie (załącznik nr 2). Jednocześnie w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Bliżyn obowiązującym od 2010 r. wskazano konieczność budowy sieci kanalizacyjnej na obszarach budownictwa m.in. w podrozdziale 5.5 str. 158 ujęto, że: „Ze względu na lokalizację części obszaru gminy w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), priorytetową sprawą na tym terenie jest pełne uzbrojenie terenów budownictwa w sieć kanalizacyjną, która powinna być budowana równolegle z siecią wodociągową.”

W związku z planowaną realizacją zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bliżyn i Ubyszów z rozbudową sieci wodociągowej” zachodzi potrzeba nieodpłatnego przejęcia przedmiotowej działki. Wobec powyższego, celowe i uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

WÓJT
Mariusz Kulichnia

