

Uchwała Nr
Rady Gminy Bliżyn
z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Brzeście, na obszarze gminy Bliżyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Brzeście uchwalonego Uchwałą Nr XV/91/2008 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 29 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 193, poz. 2583) zmienionego Uchwałą Nr XVI/108/2008 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 26 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 193, poz. 2587), Uchwałą Nr VI/23/2011 Rady Gminy Bliżyn z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 124, poz. 1347) oraz Uchwałą Nr XXX/186/2013 Rady Gminy Bliżyn z dnia 26 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r., poz. 2966).

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

3. Zakres ustaleń planu obejmował będzie regulacje określone w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Mariusz Wrochnia

Uchwała pod rygorem prawdziwości
i redakcyjnym nie budzi zastrzeżeń


ADWOKAT

Dorota Wesolowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Rada Gminy podejmuje uchwałę na wniosek wójta bądź z własnej inicjatywy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia ich sposobów zagospodarowania.

Granicami zmiany planu objęty jest obszar obrębu ewidencyjnego Brzeście. Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej z obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gminy Bliżyn.

Zgodnie z „Oceną aktualności dokumentów planistycznych” przyjętą Uchwałą Nr XIX/134/2019 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 grudnia 2016 r. miejscowy plan dla miejscowości Brzeście jest aktualny w zakresie wyznaczonych w planie terenów pod zabudowę, jednakże wyznaczone nowe tereny pod zabudowę w uchwalonej w roku 2010 Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, wymagają wprowadzenia zmian, polegających na dodatkowych terenach przewidzianych do zainwestowania przez potencjalnych inwestorów. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu jest również realizacją wniosków właścicieli nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami określonymi w obowiązującej zmianie Studium. Analiza ta wykazała, że uwarunkowania o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany ww. planu.

Podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem zmiany Miejscowego planu..., w kontekście realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

WÓJT
Mariusz Kolschnia

