

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr/2019
RADY GMINY BLIŻYN**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Ubyszów
oraz obciążenia nabywanej nieruchomości służebnością gruntową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyła się Uchwałę Nr VII/62/2019 Rady Gminy Bliżyn z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Ubyszów.

§ 2. Wyraża się zgodę, na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, działki położonej w obrębie 0019 Ubyszów, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 986/1 o pow. 0,0160 ha, jako terenu inwestycji celu publicznego dla zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bliżyn i Ubyszów z rozbudową sieci wodociągowej”.

§ 3. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość nabywaną przez Gminę Bliżyn, opisaną w § 2, w zakresie niezbędnym do korzystania z działki 986/2. Służebność gruntową ustala się do dnia ustanowienia innej drogi dojazdowej do działki 986/2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT

Uzasadnienie

Działka położona w obrębie 0019 Ubyszów oznaczona w ewidencji gruntów nr 986/1 o pow. 0,0160 ha, została wskazana przez firmę wykonującą projekt budowy kanalizacji jako teren dogodnej lokalizacji przepompowni w ciągu sieci kanalizacji sanitarnej. Przedmiotowa działka stanowi teren obejmujący dojazdową drogę asfaltową wraz z poboczem o szerokości umożliwiającej lokalizację urządzeń infrastruktury poza pasem drogowym, a jednocześnie zapewniającej dogodny dojazd. W związku z planowaną realizacją zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bliżyn i Ubyszów z rozbudową sieci wodociągowej” zachodzi potrzeba wykupu przedmiotowej działki. Środki finansowe na zakup działki pochodzą z budżetu Gminy Bliżyn. Jednocześnie działka 986/2, pozostająca we własności dotychczasowych właścicieli, na skutek podziału nieruchomości i przeniesienia prawa własności dz. 986/1 na rzecz Gminy Bliżyn utraci bezpośredni dostęp do drogi publicznej w związku z czym niezbędne jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu obciążającej nabywaną działkę 986/1 do czasu ustanowienia innej drogi dojazdowej do działki 986/2. Warunki nabycia działki i ustanowienia służebności zostaną określone w akcie notarialnym zawartym na podstawie zawartego porozumienia z wnioskodawcą. Uznając zasadność ustanowienia służebności przejazdu i przechodu ustala się jednorazową opłatę za ustanowienie służebności w wysokości 100 zł. Biorąc powyższe pod uwagę zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.