

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	str. 1
2.	Spis treści projektu zagospodarowania terenu	str.2-3

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 4-5)

1.	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 5
----	---	--------

II. Część opisowa (str. 6-12)

1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;	str.7
2.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	str.7
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków c. Układ komunikacyjny d. Sposób dostępu do drogi publicznej e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str. 8
4.	Zestawienie : a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony; b. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników; c. powierzchni biologicznie czynnej; d. powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	str.8
5.	Informacje i dane: a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu	str.9-11

	<p>wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane;</p> <p>b. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską;</p> <p>c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego;</p> <p>d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;</p>	
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	str.11
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	str.11
8.	Informację o obszarze oddziaływania obiektu;	str. 11-12

III. Część rysunkowa (str. 13-15)

1.	Mapa zasadnicza	str.14
2.	Zagospodarowanie terenu	str.15