

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

---

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ogrodzenie murowane z kamienia naturalnego zlokalizowanego na działce nr ew. 1551 obręb 0001 Bliżyn, położonej w przy ul. Kościuszki w miejscowości Bliżyn, gm. Bliżyn.

### 2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej remontu ogrodzenia budynku kościoła rzymsko-katolickiego p. w. św. Zofii w miejscowości Bliżyn. Z zakresu opracowania wyłączono odcinek muru od strony północnej ( od strony ul. Kościuszki).

### 3. Podstawa opracowania

- wizja lokalna;
- oględziny wraz z inwentaryzacją obiektu
- Uchwała nr XXXV/230/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bliżyn 1”, na obszarze gminy Bliżyn.
- Prawo budowlane
- Warunki techniczne
- Zlecenie inwestora

### 4. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie remontu ogrodzenia (strona wschodnia, południowa, zachodnia) wpisanego do rejestru zabytków, znajdującego się na działce o nr ewid. 1551 przy ul. Kościuszki w miejscowości Bliżyn, gm. Bliżyn.

### 5. Opis planowanych prac remontowych

#### 5.1. Ocena stanu technicznego ogrodzenia

Ogrodzenie objęte opracowaniem jest wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z kamienia naturalnego. Ogrodzenie wykonane w formie jednolitego muru z równo rozłożonymi poszerzeniami (słupkami) poszerzeniami. Zwięźnienie muru oraz każdego ze słupków stanowi betonowa czapa. Słupki narożne zlokalizowane od strony południowej wyeksponowane, wyniesione ponad mur. Część frontowa ogrodzenia ( strona północna) odrestaurowana, z nowymi czapami z czerwonego piaskowca. We frontowej części ogrodzenia zlokalizowane są stalowa furtka oraz brama. Słupki narożne oraz zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie furty oraz bramy zwięźnione stalowymi czapami. Wymiary słupków ogrodzenia 60x60cm, grubość muru ok. 52cm długość całkowita ogrodzenia objętego opracowaniem ok. 154,74 mb.

Ogrodzenie znajduje się w częściowo dostatecznym, częściowo złym stanie technicznym.

- Liczne spękania i ubytki kamienia,
- Liczne ubytki oraz spękania czap betonowych

- Zaawansowana korozja biologiczna
- Poważne odchylenie od pionu i liniowości muru od strony zachodniej
- Brak słupka narożnego w południowo-wschodniej części przedmiotowej działki.

## 5.2. Zakres planowanych robót budowlanych

Część muru przeznaczona do odnowienia:

- Demontaż istniejących czap betonowych
- Usunięcie ok. 10 cm ziemi przy ogrodzeniu na szerokości około 50 cm.
- Oczyszczenie mechaniczne muru z zanieczyszczeń,
- Oczyszczenie muru metodą piaskowania zarówno kamieni jak i spoin
- Usunięcie luźnych spoin
- Uzupełnienie kamieniami ubytków muru
- Uzupełnienie spoin
- Wykonanie nowych czap z czerwonego piaskowca
- Odgrzybienie powierzchni, zagruntowanie i pomalowanie przy użyciu preparatów do renowacji zabytków.
- Odtworzenie powierzchni terenu

Część muru przeznaczona do odbudowy:

- Rozbiórka istniejącego ogrodzenia
- Oczyszczenie odzyskanych kamieni mechanicznie
- Wykonanie projektowanego fundamentu wraz z rdzeniami.
- Odtworzenie ogrodzenia
- Piaskowanie kamieni
- Wykonanie nowych czap z czerwonego piaskowca
- Odgrzybienie powierzchni, zagruntowanie i pomalowanie przy użyciu preparatów do renowacji zabytków.
- Odtworzenie powierzchni terenu

## 5.3. Opis planowanych robót

W pierwszej kolejności należy tymczasowo ogrodzić teren prowadzenia robót budowlanych oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem rosnący na przedmiotowej działce dąb szypułkowy będący pomnikiem przyrody.

Projektuje się remont ogrodzenia na długości ok. 105,74 m oraz rozbiórkę i odbudowę ogrodzenia na długości ok. 49,00m.

Remont ogrodzenia w pierwszej kolejności będzie polegać na zebraniu ok. 10 cm na szerokości ok. 50 cm od muru. Następnie należy wykonać demontaż istniejących betonowych czap oraz rozbiórkę części przeznaczonej do odbudowy. Rozbiórkę należy prowadzić w sposób umożliwiający odzyskanie jak największej ilości materiału (kamieni), które po oczyszczeniu będą użyte do otworzenia ogrodzenia.

Po rozebraniu ogrodzenia należy przystąpić do wykonania projektowanego fundamentu. Po wykonaniu wykopu należy wykonać deskowanie, zbrojenie oraz przystąpić do betonowania zarówno ław fundamentowych jak i rdzeni żelbetonowych. Po osiągnięciu przez beton projektowanej wytrzymałości można przystąpić do odbudowy wcześniej rozebrany odcinków ogrodzenia.

Kolejnym etapem renowacji będzie mechaniczne oczyszczenia ogrodzenia z rosnącym na nim roślin oraz luźnych spoin kamieni oraz pozostałości tynku. Po tym etapie można przystąpić do uzupełnienia ubytków kamieniami. Wykonać należy również nowe spoiny pomiędzy kamieniami. Następnie należy przystąpić do piaskowania całej powierzchni ogrodzenia.

Następnym etapem będzie montaż nowych czap wykonanych z czerwonego piaskowca. Po montażu czap cały mur należy zagruntować oraz zabezpieczyć przy pomocy preparatów do renowacji zabytków.

Wypełnienie istniejących rys należy wykonać zawiesiną mineralną o dobrej płynności do zamykania rys, o bardzo dobrej penetracji. Do uzupełniania spoin należy użyć zaprawy do spoinowania.

Ostatnim etapem będzie uzupełnienie wcześniej wybranego terenu do stanu pierwotnego.

## 5.4. Uwagi końcowe i zalecenia

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać tymczasowe ogrodzenie terenu oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi rosnący na terenie dąb szypułkowy.
- Projektowany zakres robót przewiduje wykonanie nowych fundamentów, w związku z powyższym należy zwrócić uwagę na bezpieczeństwo wykonywania prac związanych z wykopami.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie wykopów w pobliżu istniejących budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Kategorycznie zabrania się podkopywania ich fundamentów.
- Wszystkie stosowane materiały, wyroby i technologie powinny posiadać odpowiednie atesty ITB, PZH i „świadectwo dopuszczenia do stosowania” wydaną przez upoważnioną instytucję krajową.
- Roboty budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim i uprawnionym nadzorem i wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.
- Prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac.

**PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. arch. Paweł Czarnecki  
upr. 171/SWOKK/2013