

CZĘŚĆ OPISOWA **do projektu zagospodarowania terenu**

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

- Remont ogrodzenia przy Kościele Św. Zofii w Bliżynie na terenie działki nr 1551, obręb 0001 Bliżyn, ul. Kościuszki 78a, gm. Bliżyn.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Działka nr 1551 położona jest w miejscowości Bliżyn, gm. Bliżyn, powiat Skarżyski, województwo świętokrzyskie. Działka jest zabudowana.

Teren przylega bezpośrednio do drogi krajowej NR 42, ul. Kościuszki – dz. nr ewid. 820.

Obsługa komunikacyjna działki odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej ul. Kościuszki.

Teren działki objętej opracowaniem pokrywa zieleń niska oraz wysoka, nieurządzona.

Na terenie działki znajduje się :

- kościół l. p.w. św. Zofii, z 1818r, nr rej.: 269 (pod ochroną konserwatorską)
- ogrodzenie, mur., 1 poł. XIX. (pod ochroną konserwatorską)
- cmentarz przy kościele („Dworski”). (pod ochroną konserwatorską)
- pomnik przyrody ożywionej: dąb szypułkowy – nr ewid. 803 (pod ochroną konserwatorską)

Spadek terenu działki objętej opracowaniem jest jednolity, o kierunku południowo-zachodnim. Różnica pomiędzy poziomem terenu przy granicy południowo-zachodniej, a przy granicy północno-wschodniej, wynosi +/- 0,5 m.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

UCHWAŁA NR XXXV/230/2010 RADY GMINY BLIŻYN z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bliżyn 1”, na obszarze gminy Bliżyn.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:
 - Przyłącze elektryczne – poza zakresem opracowania – BEZ ZMIAN
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków :
 - Wody opadowe – zostaną odprowadzone powierzchniowo, po terenie własnej posesji, na obszar zieleni – BEZ ZMIAN
- c) Układ komunikacyjny:
 - Dojście do istniejącego budynku, są utwardzone i wyłożone kostką betonową kolorową, na podsypce cementowo-piaskowej – BEZ ZMIAN
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej :

Obsługa komunikacyjna działki dla istniejącej inwestycji odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej ul. Kościuszki – dz. nr ewid.820. Istniejący zjazd spełnia wszelkie wymogi zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz.430) dotyczące zjazdu indywidualnego. – BEZ ZMIAN
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu :
 - Istniejąca skrzynka elektryczna zlokalizowana na elewacji budynku podłączona do sieci przyłączem napowietrznym.
- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni :
 - Poziom posadzki istniejącego obiektu budowlanego:– BEZ ZMIAN
 - Zalewanie działek sąsiednich: brak – BEZ ZMIAN

4. Zestawienie :

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:
 - Pow. zabudowy istniejącej: 131,77 m² – **BEZ ZMIAN**
 - Długość ogrodzenia objętego opracowaniem 154,74 m²– **BEZ ZMIAN**
 - Całkowita długość ogrodzenia terenu 206,70 m²– **BEZ ZMIAN**
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:
 - Pow. istniejącego utwardzenia: ok. 50,00 m² – **BEZ ZMIAN**
- c) powierzchni biologicznie czynnej;
 - Pow. zieleni: ok. 2520,00 m² – **BEZ ZMIAN**
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:
 - Pow. terenu objętego opracowaniem (ABCD-A): ok. 2700,00 m² – **BEZ ZMIAN**

5. Informacje i dane:

- Usytuowanie budynku:
 - Budynek usytuowany jest centralnie na działce nr ewid. 1551 – BEZ ZMIAN
 - Lokalizacja ogrodzenia terenu – BEZ ZMIAN
 - Od strony północno-zachodniej działka graniczy z działką drogową KD-G, nr ewid. 820 – istniejąca droga krajowa nr 42, ul. Kościuszki.
 - Od strony południowo-wschodniej działka graniczy z działką drogową KD-D.5, nr ewid. 1566 – istniejąca droga gminna, ul. 1 Maja.
- a) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską;
 - Teren na którym jest istniejący obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
 - Ochroną konserwatorską na terenie planu zostały objęte następujące obiekty:
 obiekty wpisane w całości lub w części do rejestru zabytków – Zespół Kościoła fil. p.w. św. Zofii:
 - kościół l. p.w. św. Zofii, z 1818r, nr rej.: 269
 - ogrodzenie, mur., 1 poł. XIX.
 - cmentarz przy kościele („Dworski”).
 wymagające ochrony, zgodnie z warunkami określonymi w decyzjach ustalających ochronę konserwatorską.
 - W granicach terenu objętego planem wskazuje się pomnik przyrody ożywionej: dąb szypułkowy – nr ewid. 803 (wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody), objęty ochroną na podstawie Rozporządzenia Nr 8/2006 r. Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego. Nr 137, poz. 1615).

Wszelkie prace podejmowane przy powyższych obiektach i ich otoczeniu ekspozycyjnym, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Kielcach.

- b) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego;
 - Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- c) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
 - Obszar objęty planem, znajduje się w granicach Suchedniowsko-Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Rozporządzenie Nr 79/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. Nr 156, poz. 1940, z późn. zm.) w sprawie Suchedniowsko – Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu określa granice, działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy obowiązujące na terenie Obszaru.
 - W granicach terenu objętego planem wskazuje się pomnik przyrody ożywionej: dąb szypułkowy – nr ewid. 803 (wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody), objęty ochroną na podstawie Rozporządzenia Nr 8/2006 r. Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29

maja 2006 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. Nr 137, poz. 1615).

W stosunku do powyższego pomnika przyrody zabrania się:

- niszczenia, uszkodzenia obiektu;
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 - umieszczania tablic reklamowych;
- W granicach terenu objętego planem, w oparciu o dokumentację Planu Ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich, wskazuje się obszar o wybitnych i wysokich wartościach przyrodniczych, zaproponowany do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego, w rejonie miejscowości Henryków, obejmującą wilgotną ziołoroślową łąkę z obecnością chronionych i rzadkich roślin naczyniowych (*Aconitum variegatum*, *Iris sibirica*, *Trollius*, *eropaeus*, *Gentiana pneumonanthe*, *Ophioglossum vulgatum*, *Epipactis palustris*).
 - Teren objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 „Górna Kamienna” i jego strefy ochronnej, wymagających szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami mogącymi pogorszyć ich jakość, m.in. poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej oraz ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności zagrażających czystości wód podziemnych. Zbiornik występuje na terenie środkowej i południowej części sołectwa Bliżyn. GZWP „Górna Kamienna” ma powierzchnię 165 km² i zasoby dyspozycyjne równe 1021,9 m³/h. Zbiornik ma charakter szczelinowo – porowy i szczelinowo– krasowy. Zbiornik posiada dokumentację hydrogeologiczną dla ustanowienia stref ochronnych zbiornika (R. Knapczyk, L. Bednarz, 1997). Do strefy najwyższej ochrony zaliczono cały obszar objęty planem.
 - Obszar objęty planem znajduje się w granicach terenu postulowanego do objęcia ochroną w ramach Parku Kulturowego Doliny Rzeki Kamiennej, stanowiącego formę dziedzictwa kulturowego Staropolskiego Okręgu Przemysłowego.
 - Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
 - Inwestycja nie powoduje naruszeń praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów przyległych, norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych, wymagań dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu.
 - Inwestycja nie powodujących ograniczenia w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, nieograniczający dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz sposób zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
 - Wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla inwestycji nie przekraczają dopuszczalnych wskaźników hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn.

14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr. 120, poz. 826, z późn. zm.).

- Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów, t.j:
 - tereny parków krajobrazowych, rezerwatów;
 - tereny objęte siecią ekologiczną Natura 2000;
 - tereny stref ochrony ujęć wody;
 - tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania;
 - tereny zmeliorowane

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

- Brak wymagań

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Brak skomplikowanych elementów wykonania ogrodzenia.

Istniejące ogrodzenie wykonane jest w technologii tradycyjnej, murowanej z kamienia naturalnego. Wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, podczas prowadzenia robót stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy sporządzić plan BIOZ obejmujący zakres robót budowlanych których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności upadku z wysokość. Plan BIOZ został dołączony do dokumentacji projektowej;

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu:

Nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna wyłączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
dr 1566	1. Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. poz. 1557 z 2022r)	nie występuje oddziaływanie
dr 820	2. Rozporządzeni Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1608 z 2020r. ze zm.), §12	nie występuje oddziaływanie
1550/3	(odległości);	nie występuje oddziaływanie
1552/1	3. J. w. §13 (przesłanianie)	nie występuje oddziaływanie
1552/2	4. J. w. §19, 20 (parkingi)	nie występuje oddziaływanie
1553/1	5. J. w. §22, §23 (śmietniki)	nie występuje oddziaływanie
1553/2	6. J. w. §31 (ujęcia wody)	nie występuje oddziaływanie
	7. J. w. §60 (nasłonecznienie)	
	8. J. w. §271, 272, 273 (odległości ppoż.)	
	9. Rozporządzenie Ministra RiGŻ z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków	
	10. technicznych, jakimi odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81),	

<p>§6 - §9 (odległości)</p> <p>11. J. w. §41 - §43 (biogaz odległości)</p> <p>12. Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. 2015.460), art. 43 (odległości)</p> <p>13. Ustawa o transporcie kolejowym (Dz. U. 2013.1594 ze zm.), art. 53 (odległości)</p> <p>14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573)</p> <p>15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 153, poz. 955);</p> <p>16. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie lokalizacji cmentarzy (Dz. U. 1959.52.315);</p> <p>17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003.192.1883), załącznik 1: Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112), załącznik;</p>	
---	--

- **Ciągi kominowe**

Inwestycja nie zakłada ciągów kominowych w istniejących oraz potencjalnych budynkach zlokalizowanych na działkach sąsiednich.

- **Analiza zacienienia terenu**

Przedmiotowe ogrodzenie terenu nie zaciemnia istniejących oraz nie będzie zaciemniać potencjalnych budynków na sąsiednich działkach budowlanych w stopniu uniemożliwiającym ich zabudowę.

- **Zasięg oddziaływania**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w obrębie terenu w liniach rozgraniczających, objętym opracowaniem (ABCD-A) tj. działki nr 1551 wyznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Paweł Czarnecki
upr. 171/SWOKK/2013