

**Ogłoszenie z dnia 26.07.2024 r.**  
**o przeprowadzeniu przetargu ustnego ograniczonego**  
**na sprzedaż działki położonej w obrębie wsi Bliżyn.**

Na podstawie art. 27, 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z dnia 9 listopada 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)) oraz Uchwały Nr XX/154/2020 Rady Gminy Bliżyn z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Bliżyn i nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, oraz ich użyczenia, wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, **Wójt Gminy Bliżyn ogłasza przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż działki położonej w obrębie wsi Bliżyn, stanowiącej własność Gminy Bliżyn na podstawie księgi wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej nr KIIR/00010537/8, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem

**874/3 o powierzchni 0,0219 ha, cena wywoławcza brutto 24.231,00zł,**  
**przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, niezabudowanej.**

W/w nieruchomość jest obciążona nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 874/3, w zakresie niezbędnym do korzystania z lokalu mieszkalnego nr 3 i z działki gruntu nr 874/2, wchodzącej w skład nieruchomości wspólnej uregulowanej w KW 19389. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, przez jej teren przechodzi sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna. Objęta jest ona Zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Bliżyn 1” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXXV/230/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 204, poz. 2006 z dnia 8 lipca 2010 r. i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MN.U.2).

Przedmiotowa działka z uwagi na małą powierzchnię i szerokość oraz obciążenie służebnością nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Biorąc powyższe pod

uwagę sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości przyległych.

**Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2024 roku /czwartek/ o godzinie 10.00 w budynku Urzędu Gminy w Bliżynie przy ulicy Kościuszki 79A pokój nr 6 (parter – sala ślubów).**

W przetargu **na kupno działki 874/3** mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które są **właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości sąsiedniej do działki przedmiotowej** oraz wpłacą organizatorowi przetargu wadium w wysokości **2.423,10zł. /10% ceny wywoławczej/** przelewem na rachunek Urzędu Gminy w Bliżynie Nr 04 8520 0007 2001 0010 5688 0002 Bank Spółdzielczy Oddział Bliżyn lub kasie tut. Urzędu w terminie do dnia 23 sierpnia 2024 r. /piątek/. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bliżyn lub data zaksięgowania wpłaty w kasie.

Na okoliczność bycia właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości sąsiedniej należy przedłożyć do Urzędu Gminy Bliżyn, najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, stosowne oświadczenie na piśmie ze wskazaniem tytułu prawnego do nieruchomości sąsiedniej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg się odbędzie chociażby w przetargu brała udział jedna osoba.

Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości.

Wpłacone wadium przez uczestnika który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium przez uczestnika który przetarg przegrał, zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku, jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonej kancelarii notarialnej w określonym dniu i godzinie, Wójt Gminy Bliżyn odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży.

Wskazanie działki będącej przedmiotem przetargu będzie możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z tut. Urzędem i na koszt zainteresowanego.

Dodatkowych informacji udziela Referat Planowania Przestrzennego, Nieruchomości, Dróg i Ochrony Środowiska, stanowisko do spraw gospodarki gruntami i rolnictwa, ul. Kościuszki 79A 26-120 Bliżyn pok. 14 tel. 41 254172 wew. 40, e-mail: sekretariat@blizyn.pl.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Bliżyn można uzyskać na stronie [www.ugblizyn.bip.doc.pl](http://www.ugblizyn.bip.doc.pl) w zakładce „Informacje o przetwarzaniu danych osobowych (RODO)”.

**WÓJT**  
*Mariusz Walachnia*