

Ogłoszenie z dnia 12 grudnia 2024 r.

o przeprowadzeniu przetargu ustnego ograniczonego
na sprzedaż działki 1073/6 położonej w obrębie wsi Mroczków.

Na podstawie art. 27, 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z dnia 9 listopada 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)) oraz Uchwały Nr XX/154/2020 Rady Gminy Bliżyn z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Bliżyn i nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, oraz ich użyczenia, wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Wójt Gminy Bliżyn ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki położonej w obrębie wsi Mroczków, stanowiącej własność Gminy Bliżyn na podstawie księgi wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej nr KI1R/00010612/8, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem

1073/6 o powierzchni 0,0308 ha, cena wywoławcza brutto 14.000,00zł, niezabudowanej.

W/w nieruchomość nie jest obciążona służebnościami, ani innymi zobowiązaniami wobec osób trzecich. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, przez jej teren nie przechodzą sieci uzbrojenia terenu. Teren przedmiotowej działki nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi ona obszar pastwiska VI klasy (PsVI).

Przedmiotowa działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Biorąc powyższe pod uwagę sprzedaż następuje w drodze **przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości przyległych.**

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu **16 stycznia 2025 roku** /czwartek/ o godzinie **09.00** w budynku Urzędu Gminy w Bliżynie przy ulicy Kościuszki 79A **pokój nr 6** (parter – sala ślubów).

W przetargu na kupno działki **1073/6** mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które są właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości sąsiedniej do działki przedmiotowej oraz wpłacą organizatorowi przetargu **wadium** w wysokości **1.400,00zł.** /10% ceny wywoławczej/ przelewem na rachunek Urzędu Gminy w Bliżynie Nr 04 8520 0007 2001 0010 5688 0002 Bank Spółdzielczy Oddział Bliżyn lub kasie tut. Urzędu w terminie do dnia 10 stycznia 2025 r. /piątek/. W tytule przelewu należy wpisać: **„Wadium na nieruchomość położoną w obrębie Mroczków, działka nr 1073/6”**. Jeżeli przelew wykonywany jest z konta innej osoby, niż osoba mająca zamiar uczestniczyć w przetargu, w tytule należy podać również imię i nazwisko tej osoby. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bliżyn lub data zaksięgowania wpłaty w kasie.

Na okoliczność bycia właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości sąsiedniej należy przedłożyć do Urzędu Gminy Bliżyn, najpóźniej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, stosowne oświadczenie na piśmie ze wskazaniem tytułu prawnego do nieruchomości sąsiedniej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg się odbędzie chociażby w przetargu brała udział jedna osoba.

Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości.

Wpłacone wadium przez uczestnika który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium przez uczestnika który przetarg przegrał, zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku, jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonej kancelarii notarialnej w określonym dniu i godzinie, Wójt Gminy Bliżyn odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży.

Wskazanie działki będącej przedmiotem przetargu będzie możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z tut. Urzędem i na koszt zainteresowanego.

Dodatkowych informacji udziela Referat Planowania Przestrzennego, Nieruchomości, Dróg i Ochrony Środowiska, stanowisko do spraw gospodarki gruntami i rolnictwa, ul. Kościuszki 79A 26-120 Bliżyn pok. 14 tel. 41 254172 wew. 40, e-mail: sekretariat@blizyn.pl.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Bliżyn można uzyskać na stronie www.ugblizyn.bip.doc.pl w zakładce „Informacje o przetwarzaniu danych osobowych (RODO)”.

WÓJT
Mariusz Walachnia

