

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa
Brzeście, na obszarze gminy Bliżyn

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Brzeście, na obszarze gminy Bliżyn, w czasie trwania wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach 2.07.2007÷23.07.2007r., oraz po zakończeniu wyłożenia, w ciągu 14 dni od daty jego zakończenia, czyli do dnia 7.08.2007r. wpłynęły następujące uwagi wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu w niniejszym planie:

1. usunięto dane osobowe

wnosiła o uwzględnienie wcześniej złożonego (4.06.2007) wniosku dotyczącego przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej działki nr ewidencyjny 522/4, z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej poprzez teren działek nr ewidencyjny 521/1 i 519/1, oraz przeznaczenia na cele zabudowy części działek nr ewidencyjny 639 i 335, położonych w sołectwie Brzeście. Wniosek dotyczący umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obrębie fragmentu działki nr ewidencyjny 522/4 z obsługą komunikacyjną sugerowaną przez właścicielkę działek przyjęto do uwzględnienia w planie, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo działek o podobnym projektowanym wykorzystaniu – na cele mieszkaniowe. W przypadku działek 639 i 335, działki te stanowią teren lasu i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje poszerzenie terenów budowlanych w tym rejonie. Nieuwzględnione uwagi do planu mogą być uwzględnione w ewentualnej zmianie planu, po wcześniejszym dokonaniu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn.

2. usunięto dane osobowe

uzupełnienie na rysunku planu projektowanej infrastruktury technicznej oraz wprowadzeniu zapisu o możliwości scalenia działek stanowiących jego własność nr 86/1 i 97 oraz możliwości lokalizacji zabudowy w granicy z działką nr 97. Uwagę w części dotyczącej projektowanej infrastruktury wprowadzono do przedmiotowego planu. Pozostałe uwagi nie mogły być uwzględnione w planie, ponieważ zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego rejon występowania przedmiotowych działek nie jest wskazany do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, stanowi teren lasów i gruntów leśnych i taką funkcję wiodącą dla tego rejonu przewiduje studium. Ze względu na wcześniejszy charakter budowlany działki nr

ewidencyjny 86/1, została ona wskazana do ewentualnej zabudowy, jedynie jako odtworzenie dawnego siedliska mieszkalnego, bez możliwości poszerzenia terenów budowlanych w tym rejonie. Działka 86/1 o szerokości ok. 16,0m jako działka posiadająca już określone parametry nie musi spełniać wymogów określonych w planie dla nowo wydzielanych działek – w przypadku zabudowy wolnostojącej min. 18,0m i sama może być zabudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie przewiduje się scalania oraz budowy w granicy z działką stanowiącą formalnie teren lasu.

3. usunięto dane osobowe

ponownie wносиła o uwzględnienie wcześniej złożonych wniosków dotyczących przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej działek nr ewidencyjny 522/4, 639 i 335, położonych w sołectwie Brzeście. Wniesione wnioski zostały w części uwzględnione, w części odrzucone z uzasadnieniem jak w pozycji 1.

W trakcie publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w planie, odbytej w dniu 23.07.2007r., również wpłynęły uwagi do rozwiązań przyjętych w planie.

Wpłynął wniosek usunięto dane osobowe złożony w imieniu usunięto dane osobowe nieobecnej na publicznej dyskusji, dotyczący przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej działki nr ewidencyjny 522/4, 639 i 335, położonych w Brześciu.

Wniosek dotyczący umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obrębie fragmentu działki nr ewidencyjny 522/4 z obsługą komunikacyjną sugerowaną przez właścicielkę działek przyjęto do uwzględnienia w planie, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo działek o podobnym projektowanym wykorzystaniu – na cele mieszkaniowe.

W przypadku działek 639 i 335, działki te stanowią teren lasu i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje poszerzenie terenów budowlanych w tym rejonie. Nieuwzględnione uwagi do planu mogą być uwzględnione w ewentualnej zmianie planu, po wcześniejszym dokonaniu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn”.

W trakcie publicznej dyskusji nie wpłynęły inne wnioski dotyczące planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzeście, na obszarze gminy Bliżyn, ani pozostałych planów zagospodarowania przestrzennego analizowanych w trakcie publicznej dyskusji.

W związku z przyjęciem części zgłoszonych do planu uwag, projekt planu po ich uwzględnieniu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu, w dniach 7.11.2007÷28.11.2007 oraz odbyła się publiczna dyskusja nad nowymi rozwiązaniami w dniu 28.11.2007r.

W trakcie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w okresie 14 dni po wyłożeniu oraz w trakcie publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w planie nie wpłynęły żadne wnioski wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

W związku z powyższym przedstawia się następującą listę nie uwzględnionych uwag do planu zagospodarowania przestrzennego:

1. Uwaga usunięto dane osobowe , w części dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę działek nr ewidencyjny 639 i 335;
2. Uwaga usunięto dane osobowe w części dotyczącej możliwości lokalizacji zabudowy w granicy z działką nr ewidencyjny 87.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Anna Leżańska
Anna Leżańska