

PLAN

ODNOWY

UBYSZOWA

Rozdział	Nazwa	Strona
	<i>Spis treści</i>	2
1.	<i>Wstęp</i>	3
2.	<i>Uczestnicy debaty strategicznej reprezentujący miejscowość Ubyszów</i>	3
3.	<i>Metodologia</i>	3
4.	<i>Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Ubyszowa</i>	4
5.	<i>Charakterystyka miejscowości Ubyszów</i>	4
5.1	<i>Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia i liczba ludności</i>	4
5.2	<i>Historia miejscowości</i>	4-6
5,3	<i>Określenie przestrzennej struktury miejscowości</i>	7-10
6.	<i>Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości</i>	11
6.1	<i>Zasoby przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe</i>	11-12
6.2	<i>Obiekty i tereny</i>	13-15
6.3	<i>Infrastruktura społeczna</i>	16.
6.4	<i>Infrastruktura techniczna</i>	16.
6.5	<i>Przedsiębiorczość i rolnictwo</i>	16
6.6	<i>Kapitał społeczny i ludzki</i>	16
7.	<i>Kluczowe obszary problemowe</i>	17
8.	<i>Ocena mocnych i słabych stron miejscowości</i>	17
9.	<i>Miejscowość Ubyszów w 2016 roku</i>	18
10.	<i>Cele strategiczne do 2016 roku</i>	18
11.	<i>Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną</i>	18
11.1	<i>Zadania inwestycyjne do realizacji w latach 2008-2016 wskazane przez mieszkańców miejscowości Ubyszów</i>	18
11.2	<i>Zadania nie inwestycyjne</i>	19
12.	<i>Opis zadania priorytetowego w ramach „PROW 2007-2013”</i>	19
12.1	<i>Szacunkowe zestawienie kosztów zadania priorytetowego</i>	19
12.2	<i>Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania priorytetowego</i>	20-21
13.	<i>Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Ubyszów</i>	22
13.1	<i>Wdrażanie</i>	22
13.2	<i>Finansowanie</i>	22
13.3	<i>Komunikacja społeczna i promocja</i>	22
13.4	<i>Monitoring</i>	22
13.5	<i>Aktualizacja</i>	
	<i>Bibliografia</i>	23
	<i>Spis tabel</i>	23
	<i>Spis fotografii</i>	23

Rozdział 1

Wstęp

Wejście Polski do Unii Europejskiej oraz możliwość korzystania z unijnych środków stworzyło szansę na poprawę warunków życia Polaków nie tylko w dużych aglomeracjach miejskich ale również na terenach wiejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest niezbędnym załącznikiem do wniosku o przyznanie pomocy z funduszy unijnych na odnowę wsi, rozwój oraz poprawę warunków życia jej mieszkańców. Głównym celem Projektu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 jest edukacja mieszkańców wsi w zakresie wykorzystania zasobów: kapitału ludzkiego i społecznego, zasobów naturalnych, dziedzictwa historycznego i kulturowego w rozwoju wsi poprzez uczenie się w działaniu. Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Bliżyn na lata 2007-2013.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Ubyszów jest obszar tej wioski. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę tej wsi, inwentaryzację zasobów służących jej odnowie, kluczowe obszary problemowe, mocne i słabe strony, marzenia jej mieszkańców, cele strategiczne do 2016 roku, opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć mogących zaktywizować społeczność lokalną, opis zadania priorytetowego w ramach „PROW 2007-2013”, sposób realizacji założonego planu.

Plan ten jest otwarty i stwarza możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych.

Rozdział 2

Uczestnicy debaty strategicznej reprezentujący miejscowość Ubyszów

Podczas zajęć szkoleniowo-warsztatowych w Gminnym Ośrodku Kultury w Bliżynie prowadzonych przez przedstawicieli Stowarzyszenia „Kuźnia” Końskie zespół w składzie: Zbigniew Ślęzak – sołtys Ubyszowa, Waldemar Pogodziński – członek Rady Sołeckiej i Grzegorz Smardzewski – członek Rady Sołeckiej wypracowali elementy strategii odnowy i rozwoju wioski Ubyszów.

Rozdział 3

Metodologia

Do opracowania Planu Odnowy Ubyszowa wykorzystano:

- *rozmowy z mieszkańcami wsi Ubyszów*
- *uchwałę zebrania wiejskiego*
- *rozmowy z wójtem Gminy Bliżyn*
- *wiadomości z zajęć szkoleniowo-warsztatowych pod patronatem Stowarzyszenia „Kuźnia” Końskie*
- *analizę dokumentów gminnych*

Rozdział 4

Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Ubyszowa

Obszarem realizacji Planu Odnowy Ubyszowa jest obszar tej wioski.. Czas realizacji przewidziany jest na lata 2009-2016.

Rozdział 5

Charakterystyka miejscowości Ubyszów

Rozdział 5.1

Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia i liczba ludności

Położenie geograficzne Ubyszowa wyznaczają współrzędne: 20°48"E, 51°6"N. Wieś leży na południowym skłonie Garbu Gielniowskiego, na wschodniej części Wzgórz Niekańsko-Bliżyńskich, na polanie śródleśnej na północ od Bliżyna, przy drodze prowadzącej z Bliżyna do Szydłowca. Jest to północno-wschodnia część województwa świętokrzyskiego, w powiecie skarżyskim i Gminie Bliżyn.

Ogólna powierzchnia gospodarstw wynosi 191,2 ha, średnia 2,28 ha. Powierzchnia lasów: 510 ha, w tym prywatnych 107 ha, państwowych 403 ha .Liczba ludności: 390, gospodarstw: 84.

Rozdział 5.2

Historia miejscowości

Przekazy historyczne dotyczące miejscowości Ubyszów pochodzą z 1791r. Między innymi tereny dzisiejszego Ubyszowa, jak również Gminy Bliżyn były we władaniu hrabiego Platera. Na początku IX w, hrabia Plater podzielił swoje dobra. Tereny dzisiejszego sołectwa Ubyszów przypadły w udziale jego zięciowi hrabiemu Potkańskiemu. Hrabia część swoich gruntów rozdał swoim chłopom w dzierżawę. Jednymi z pierwszych obdarowanych byli Osóbka Józef i Ubysz. Ubysz dostał działkę przylegającą do drogi łączącej Bliżyn z Majdowem. Na tej działce wybudował karczmę, o czym świadczy ten odcinek drogi do dziś nazywany Gościńcem. Od jego nazwiska wzięła się nazwa Ubyszowa. Chłopi dzierżawili te grunty do wydania Ukazu Carskiego w 1863 roku. Ta dzierżawa w ilości 12 mórg stała się własnością użytkowników, a ponadto zostały im przydzielone po kawałku lasy, łąki i pastwiska. Jednym z pierwszych właścicieli, gdzie znajdują się źródła Bernatki została rodzina Zielińskich. W 1866 roku nieopodal źródła została spiętrzona woda, która utworzyła staw rybny. Przy jazie (tamie) w tym roku został wybudowany młyn. Młyn służył okolicznym mieszkańcom Ubyszowa, Majdowa, Lazów i Ciechostowic. Najstarszy obecnie żyjący mieszkaniec Ubyszowa Jan Zieliński był jego ostatnim użytkownikiem. Minimalna wydajność młyna, zależąca od ilości przepływu wody wynosiła 25 kg zboża na dobę, a maksymalnie 200 kg zboża na dobę. [Od Źródła Bernatki w stronę zachodnią, przy obecnej drodze łączącej Bliżyn z Szydłowcem ok. 1920 roku Michał Płatek wybudował dom, który dał początek przysiółkowi do dziś zwanemu

Platki. Pozostałe nazwy przysiółków Ubyszowa zostały nazwane przez zasiedlających je mieszkańców, tzn. |Podpole, Szczurów, Zabów.

Tabela nr 1.

Wykaz liczby domów i ludności wg źródeł historycznych

Rok	Liczba domów	Liczba ludności
1790	8	45
1822	13	97
1844	17	116
1870	17	166
2008	140	392

Tabela nr 2.

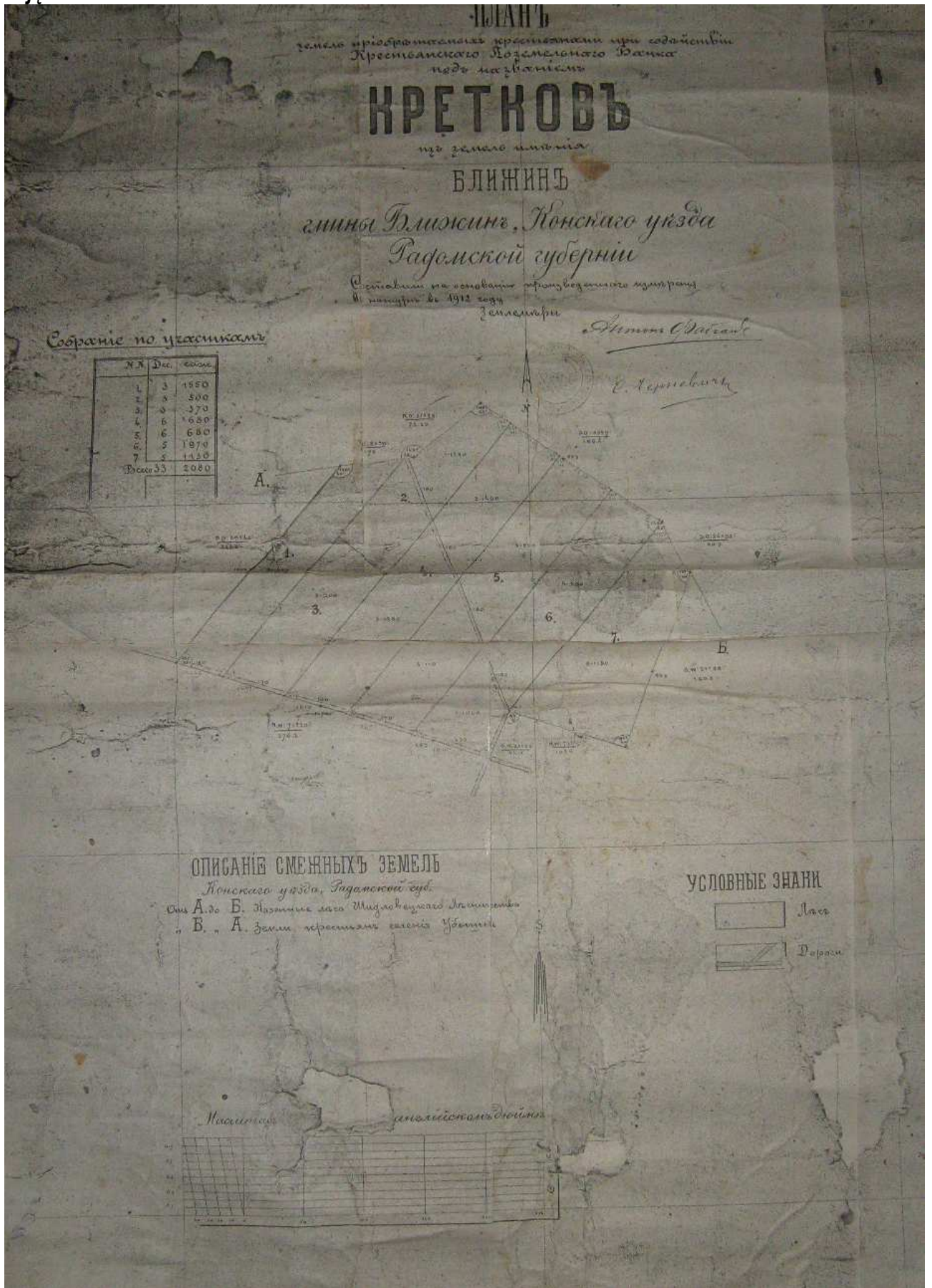
Wykaz sołtysów Ubyszowa

Lp.	Sołtysi Ubyszowa	Uwagi
1.	Zych Edward	1920 r.
2.	Dereziński Józef	
3.	Zak Piotr	
4.	Ciuk Marcin	1939 – 45
5.	Ciuk Edward	
6.	Osóbka Wiktoria	
7.	Lisowski Stanisław	przez 20 lat
8.	Lisowska Marianna (żona St. Lisowskiego)	
9.	Ślęzak Zbigniew	od 1991 r. do dziś

Historia administracyjna Ubyszowa

W 1809r po utworzeniu Księstwa Warszawskiego Ubyszów wchodził w skład departamentu radomskiego i powiatu szydłowieckiego. W 1816 roku wprowadzono nowy podział terytorialny z podziałem na województwa, obwody i powiaty. Ubyszów należał do województwa sandomierskiego, obwodu opoczyńskiego i powiatu szydłowieckiego. Po stłumieniu powstania styczniowego wieś włączono do powiatu Końskie. W 1919 roku gmina Bliżyn wraz z okolicznymi wsiami wchodziła w skład powiatu koneckiego do roku 1939. W okresie okupacji hitlerowskiej podział na województwa został zniesiony. Obszar województwa kieleckiego znalazł się w centralnym gubernatorstwie. Ubyszów należał do powiatu kieleckiego. Po zakończeniu II wojny światowej przywrócono podział na województwa, powiaty i gminy. Ubyszów należał do Gminy Bliżyn, zaś wieś zamieszkiwało 530 osób. Do 1972 roku miejscowość należała do powiatu kieleckiego, a od 1973 roku została wcielona do powiatu szydłowieckiego. Zmiany te były krótkotrwałe, gdyż reforma prowadzona w 1975 roku zniósła powiaty, zwiększyła liczbę powiatów i nadała gminom większe uprawnienia. Kolejne zmiany dotyczące podziału administracyjnego nastąpiły w 1999 roku w wyniku, których Ubyszów należy do Gminy Bliżyn, powiatu skarżyskiego, województwa świętokrzyskiego.

Zdjęcie nr 1. Plan Kretkova z 1912 roku



Rozdział 5.3

Określenie przestrzennej struktury miejscowości

Zdjęcie nr 2.

Plan Ubyszowa



Wieś Ubyszów z przysiółkami:

- Szczurów
- Podpole
- Żabów
- Płatki
- Kretków

Zdjęcie nr 3. Przysiółek Szczurów



Zdjęcie nr 4. Przysiółek Podpole



Zdjęcie nr 5. Przysiółek Żabów



Zdjęcie nr 6. Przysiółek Płatki



Zdjęcie nr 7. Plan Gminy Blizyn



Zdjęcie nr 8. Województwo świętokrzyskie w Polsce



Rozdział 6

Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Rozdział 6.1

Zasoby przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe

Wioskę okalają lasy mieszane z przewagą iglastych o powierzchni 510 ha, w tym prywatne 107 ha i państwowe 403 ha. Na terenie śródleśnym Kretkowa znajdują się obszary bagienne..

Na terenie wsi znajduje się 8 tradycyjnych drewnianych budynków mieszkalnych z początków XX wieku pod opieką konserwatorską. W części południowej, przy wjeździe stoi kapliczka z 1902 roku. Przez wieś prowadzi szlak rowerowy Lwów-Berlin.

Zdjęcie nr 9.

Las w części wschodniej Ubyszowa



Zdjęcie nr 10. Kapliczka z 1902 r.



Zdjęcie nr 11. Dom p. Władysława Nawary z początku XX w.



Rozdział 6.2

Obiekty i tereny

- *Budynek po byłej szkole podstawowej*
- *Budynek po byłym sklepie Gminnej Spółdzielni*
- *Sklep spożywczo-przemysłowy*
- *Boisko do piłki nożnej z terenem gminnym*
- *Basen strażacki (do remontu)*
- *Przepompownia*

Zdjęcie nr 12. Basen strażacki (do remontu)



Zbiornik ten oprócz funkcji przeciwpożarowej spełnia też zadanie odwadniające okoliczne posesje.

Zdjęcie nr 13. Budynek po byłej szkole podstawowej w Ubyszowie



Budynek ten został wzniesiony przy 30% wkładzie udziału mieszkańców w postaci oddanych gruntów, składek pieniężnych i czynów społecznych.

Zdjęcie nr 14. Sklep spożywczo-przemysłowy w Ubyszowie



Zdjęcie nr 15. Boisko do piłki nożnej z terenem gminnym w przysiółku Żabów wraz z terenem do zagospodarowania na centrum kulturalno-sportowe.



Zdjęcie nr 16. Przepompownia w przysiółku Żabów



Rozdział 6.3

Infrastruktura społeczna

Centrum Opiekuńczo-Pielęgnacyjne „Rodzina”.

Rozdział 6.4

Infrastruktura techniczna

Infrastrukturę techniczną stanowią:

- *zbiornik wodny p.poż*
- *przepompownia wodociągowa*
- *droga powiatowa*
- *drogi gminne*
- *sieć energetyczna*
- *sieć gazowa*
- *sieć wodociągowa*
- *sieć telefoniczna (na słupach)*
- *Internet radiowy*

Rozdział 6.5

Przedsiębiorczość i rolnictwo

*Na terenie wioski działa warsztat samochodowy – montaż instalacji gazowych
Rolnictwo upadło.*

Rozdział 6.6

Kapitał społeczny i ludzki

*Na terenie wioski nie działają żadne organizacje ani stowarzyszenia.
Obecnie przyrost naturalny rdzennych mieszkańców wioski jest ujemny W ostatnich latach daje się zauważyć napływ nowych mieszkańców kupujących działki i budujących, bądź remontujących domy.*

Rozdział 7

Kluczowe obszary problemowe

Do kluczowych obszarów problemowych należą:

- *Brak miejsca spotkań integracji*
- *Ochrona środowiska – w okolicznych lasach znajdują się dzikie wysypiska śmieci, przy ciągach komunikacyjnych również są śmieci, brak kanalizacji lub przydomowych oczyszczalni ścieków*
- *Budynek po byłej szkole podstawowej – obecnie parter dzierżawi Centrum Opiekuńczo-Pielęgnacyjne „Rodzina”; na piętrze jest mieszkanie służbowe nauczycielki, reszta pomieszczeń na piętrze jest niewykorzystana i nieogrzewana.*

Rozdział 8

Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Mocne strony to:

- *Ogólnodostępne boisko do piłki nożnej*
- *Duża działka do zagospodarowania będąca własnością gminy*
- *Atrakcyjne położenie miejscowości – wśród lasów*
- *Dobry dojazd do miejscowości*
- *Przez miejscowość prowadzą szlaki turystyczne piesze i rowerowe*
- *Oświetlenie uliczne*
- *Chodniki w centrum wsi*
- *Wodociąg*
- *Gazociąg*
- *Sklep spożywczo-przemysłowy dobrze zaopatrzony*
- *Budka telefoniczna*
- *Zatoka dla autobusów*

Słabe strony to:

- *Brak miejsca spotkań integracji*
- *Brak kanalizacji*
- *Ograniczony dostęp do mediów – telefony przewodowe z siecią na słupach, Internet radiowy dość kosztowny*
- *V i VI klasa gleby, upadek rolnictwa*
- *Ograniczony dostęp do komunikacji publicznej w godzinach wieczornych, nocnych i dniach świątecznych*
- *Dzikie wysypiska śmieci w lasach i przydrożnych rowach*
- *Brak miejsc pracy*
- *Niski przyrost naturalny*
- *Brak placu zabaw*

Rozdział 9

Miejscowość Ubyszów w 2016 roku

Marzeniem jest:

- *Kanalizacja*
- *Kompleks rekreacyjno-sportowy wraz z miejscem spotkań integracyjnych*
- *Duży zalew na rzece Bernatce wraz z zapleczem do sportów wodnych (wspólne przedsięwzięcie z powiatem skarżyskim i szydłowieckim)*
- *Gospodarstwa agroturystyczne ze stadninami koni i stawami rybnymi*
- *Powszechny dostęp do multimediiów*
- *Nowa droga Skarżysko-Kamienna – Ubyszów przez las (ok. 5 km)*
- *Lepsza komunikacja z okolicą i miastem*

Rozdział 10

Cele strategiczne do 2016 roku

- I. Integracja mieszkańców wioski.*
- II. Ochrona środowiska.*

Rozdział 11

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Rozdział 11.1

Zadania inwestycyjne do realizacji w latach 2008 – 2016 wskazane przez mieszkańców miejscowości Ubyszów

Ad I.

- 1. Wybudowanie miejsca spotkań i integracji (altana, grill, świetlica.)*
- 2. Zagospodarowanie tych miejsc.*
- 3. Remont boisk do piłki nożnej i siatkowej.*

Ad II.

- 1. Kanalizacja wioski lub przydomowe oczyszczalnie ścieków.*
- 2. Remont zbiornika p.poż.*

Rozdział 11.2

Zadania nieinwestycyjne

Ad I.

4. Organizacja imprez cyklicznych:
 - a) Powitanie lata,
 - b) Rozgrywki piłkarskie – od kilku lat już się odbywają,
 - c) Rozgrywki w tenisa stołowego,
 - d) Rozgrywki szachowe - od kilku lat już się odbywają,
 - e) Spotkania kulturalno-oświatowe.

Ad II.

- 2.. Posprzątanie posesji.
3. Posprzątanie ciągów komunikacyjnych.
4. Posprzątanie leśnych wysypisk.
5. Spotkania proekologiczne.

Rozdział 12

Opis zadania priorytetowego w ramach „PROW 2007 – 2013”

Rozdział 12.1

Szacunkowe zestawienie kosztów zadania priorytetowego

Zadaniem priorytetowym jest:

Stworzenie centrum kulturalno-sportowego Ubyszowa

- 1) Altana drewniana, grill, ławeczki, tereny zielone – koszt 50 000 PLN
- 2) Świetlica środowiskowa:
 - a) Sala spotkań i imprez kulturalnych,
 - b) Stoliki i krzesła, } koszt 350 000 PLN
 - c) 2 stoły do tenisa stołowego,
 - d) Organizacja cyklicznych turniejów szachowych.
- 3) Remont boisk do piłki nożnej i siatkowej – koszt 50 000 PLN
- 4) Remont zbiornika p. poż. – koszt 50 000 PLN

RAZEM KOSZTY: 500 000 PLN

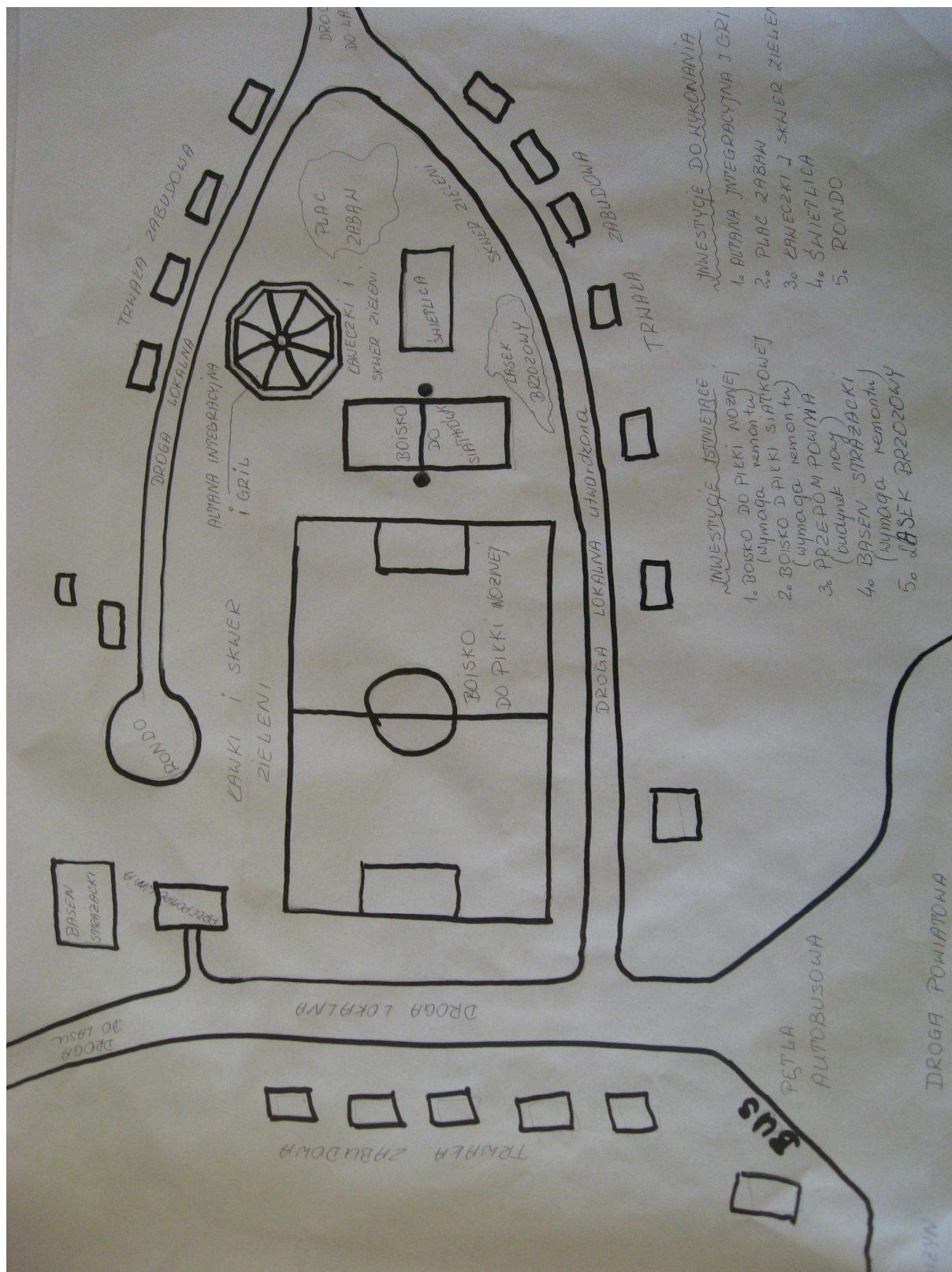
Rozdział 12.2

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania priorytetowego

Tabela nr 3. Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania priorytetowego

Lp.	Elementy zadania priorytetowego	Koszt	Termin
1.	Altana drewniana, grill, ławeczki, tereny zielone	50 000 PLN	1.
2.	Świetlica środowiskowa: a) sala spotkań i imprez kulturalnych, b) stoliki i krzesła, c) 2 stoły do tenisa stołowego, d) Organizacja cyklicznych turniejów szachowych	350 000 PLN	2.
3.	Remont boisk do piłki nożnej i siatkowej	50 000 PLN	3.
4.	Remont zbiornika p. poż.	50 000 PLN	4
	RAZEM	500 000 PLN	

Zdjęcie nr 17. Plan zagospodarowania centrum kulturalno-sportowego Ubyszowa



Rozdział 13

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Ubyszów

Rozdział 13.1

Wdrażanie

1. Wykonanie projektów inwestycyjnych i uzyskanie pozwoleń na budowę.
2. Realizacja przedsięwzięć wg harmonogramu zatwierdzonego przez Wójta i Radę Gminy Blizyn.

Rozdział 13.2

Finansowanie

1. Środki własne uzyskane z dzierżawy i ewentualnej sprzedaży budynku po byłej Szkole Podstawowej w Ubyszowie.
2. Budżet Gminy Blizyn.
3. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
4. Inne źródła.

Rozdział 13.3

Komunikacja społeczna i promocja

1. Zebrania wiejskie.
2. Sesje Rady Gminy Blizyn.
3. Ogłoszenia na tablicach ogłoszeń.
4. Internet.
5. Prasa lokalna.

Rozdział 13.4

Monitoring

1. Radni okręgu wyborczego nr 4 Rady Gminy Blizyn.
2. Sołtys i Rada Sołecka wsi Ubyszów.
3. Mieszkańcy wsi Ubyszów.

Bibliografia:

1. Przekazy słowne
2. Strategia Rozwoju Gminy Bliżyn

Spis tabel:

Nr	Nazwa tabeli	Strona
1.	Wykaz liczby domów i ludności wg źródeł historycznych	5.
2.	Wykaz sołtysów Ubyszowa	5.
3.	Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania priorytetowego	20.

Spis zdjęć:

Nr	Nazwa zdjęcia	Strona
1.	Plan Kretkowa z 1912 roku	6.
2.	Plan Ubyszowa	7.
3.	Przysiółek Szczurów	8.
4.	Przysiółek Podpole	8.
5.	Przysiółek Żabów	9.
6.	Przysiółek Płatki	9.
7.	Plan Gminy Bliżyn	10.
8.	Województwo świętokrzyskie w Polsce	10.
9.	Las w części wschodniej Ubyszowa	11.
10.	Kapliczka z 1902 r.	12.
11.	Dom p. Nawary z początku XX w.	12.
12.	Basen strażacki (do remontu)	13.
13.	Budynek po byłej szkole podstawowej w Ubyszowie	14.
14.	Sklep spożywczo-przemysłowy w Ubyszowie	14.
15.	Boisko do piłki nożnej z terenem gminnym w przysiółku Żabów	15.
16.	Przepompownia w przysiółku Żabów	15.
17.	Plan zagospodarowania centrum kulturalno-sportowego Ubyszowa	21.