

Uchwała Nr XXI/116/2012
Rady Gminy Bliżyn
z dnia 21 czerwca 2012r.

w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących mienie gminne, położonych w obrębie wsi Mroczków, oznaczonych w katastrze ewidencji gruntów jako działka nr 1073/1 o pow. 0,0446ha, oraz działka nr 1073/3 o pow.0,0402ha dla których Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczystą KI1R/00032178/3.

§ 2. Sprzedaż określonych w § 1 nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych w katastrze ewidencji gruntów jako działka nr 1074 oraz działka nr1071/2.

§ 3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokóle z rokowań, a wartość nieruchomości określi rzeczoznawca majątkowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jerzy Rams

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości położonych w obrębie wsi Mroczków oznaczonych w katastrze ewidencji gruntów jako działka 1074 i 1071/2, zwrócili się do Wójta Gminy Bliżyn o umożliwienie im kupna nieruchomości stanowiących mienie gminne oznaczonych w katastrze ewidencji gruntów jako działka nr 1073/1, oraz działka nr 1073/3.

W uzasadnieniu podnoszą, że przedmiotowe nieruchomości, położone są w bezpośrednim sąsiedztwie ich działek przy czym działka oznaczona nr 1073/3 została w części zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz ogrodzona. Przedmiotem zbycia są nieruchomości których nabycie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Biorąc powyższe pod uwagę, w oparciu o art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 ze zm./ możliwe jest zbycie przedmiotowych działek w drodze bezprzetargowej, wyłącznie na rzecz właścicieli działek przyległych co uzasadnia podjęcie uchwały. Wartość rynkową nieruchomości zgodnie z art.150 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 ze zm./ określi rzeczoznawca majątkowy na zlecenie tut. Urzędu. Koszty opracowania operatu szacunkowego oraz dokumentacji prawnej zostaną proporcjonalnie doliczone do ceny sprzedaży nieruchomości. Opłaty notarialne i sądowe pokryją nabywcy nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jerzy Rams