

Końskie czerwiec 2013r  
**K.W. PROJEKT**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
26-200 KOŃSKIE, UL. PIŁSUDSKIEGO 15/3.

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI.**

**(Wołów, gm. Bliżyn, dz. nr 1926)**

**INWESTOR:**  
GMINA BLIŻYN  
26-120 BLIŻYN, UL. KOŚCIUSZKI 79A.

Końskie czerwiec 2013r  
**K.W. PROJEKT**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
26-200 KOŃSKIE, UL. PIŁSUDSKIEGO 15/3.

### **Autor opracowania:**

<b>Branża:</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specjalność Uprawnień</b>	<b>nr uprawnień</b>	<b>Podpis, Data</b>
<b>Architektura:</b>	inż. Stanisław <b>FARAŚ</b>	Konstrukcyjno - budowlana	1/90	2013-06

### **Spis zawartości:**

<i>Lp.</i>	<i>Zawartość</i>	<i>skala</i>	<i>nr stron, rysunku</i>
1	CZĘŚĆ OPISOWA	-	÷
2	CZĘŚĆ GRAFICZNA	1 : 500	A - I

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- 1.1.** Zlecenie inwestora na opracowania zgłoszenia budowy obiektów małej architektury.
- 1.2.** Wizja lokalna w terenie dokonana w miesiącu maju 2013r.
- 1.3.** Informacje uzyskane od inwestora na temat projektowanej inwestycji i terenu działki.

### **2. LOKALIZACJA INWESTYCJI.**

Projektowana inwestycja będzie realizowana na niezabudowanej działce położonej w miejscowości Wołów, gm. Bliżyn o geod. nr 1926.

#### **2.1.** Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu dz. nr 1926.

Istniejąca działka jest obecnie niezabudowana i nieużytkowana. Pokrycie terenu w większości roślinnością.

#### **2.2.** Opis projektowanego zagospodarowania terenu dz. nr 1926.

Zakres zamierzenia inwestycyjnego:

- budowa obiektów małej architektury: ława bez oparcia szt. 2, deszczochron szt. 1.

### **3. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie inwestycyjne wymienione w pkt. **2.2.**

#### **4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU: -A-B-C-D-A-.**

Poza planowaną inwestycją w zagospodarowaniu terenu nie wprowadza się zmian.

#### **5. BILANS TERENU.**

n ogólna powierzchnia terenu objętego granicami zagospodarowania: **-A-B-C-D-**

**A-** 875,0m<sup>2</sup>

n w tym:

n budynki projektowane 0,0m<sup>2</sup>

n budynki istniejące 0,0m<sup>2</sup>

n powierzchnia komunikacyjna, place: 0,0m<sup>2</sup>

n teren zieleni niskiej i wysokiej: 875,0m<sup>2</sup>

#### **6. OCHRONA TERENU.**

W obrębie terenu określonego granicami zagospodarowania: **-A-B-C-D-A-** nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską. Teren inwestycji znajduje się poza występowaniem obszarów wymaganej szczególnej prawnej ochrony.

Nadmienia się ponadto że przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu obszaru Natura 2000.

#### **7. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.**

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.**

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska zarówno na etapie budowy jak i jej eksploatacji a w szczególności:

- a) zapotrzebowania i jakości wody, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:
  - woda – nie dotyczy, ścieki socjalno – bytowe – nie dotyczy,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
  - projektowana inwestycja nie spowoduje występowania istotnych zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i innych
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
  - odpady stałe socjalno - bytowe ocenia się na około 50kg/tydzień – powyższe odpady będą składowane w typowym pojemniku na odpady stałe przystosowanym do wywozu zorganizowanego na wysypisko śmieci
- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych:
  - w obiekcie nie wystąpią istotne ww. emisje i zakłócenia,
- e) wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone należące do inwestora gdzie ulegną wchłonięciu, większa część działki pozostanie biologicznie czynna.

**Projektowana inwestycja nie wpłynie w negatywny sposób na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i oddziaływanie na inne obiekty budowlane a uciążliwości związane z jej funkcjonowaniem nie przekroczą granic działki należącej do inwestora.**

## **9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Przy budowie należy kierować się zasadami sztuki budowlanej oraz przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązujących przepisów i norm.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz powinny odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.

Roboty konstrukcyjno-budowlane należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

**WSZYSTKIE URZĄDZENIA MOCOWANE DO PODŁOŻA „NA STAŁE”  
ZA POŚREDNICTWEM FUNDAMENTÓW ŻELBETOWYCH WG ZALECEŃ  
PRODUCENTA.**

### **UWAGI DODATKOWE:**

Inwestycja nie będzie stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej na działkach sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie będzie ograniczać:

- dostępu do drogi publicznej
- korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności
- dopływu światła dziennego oraz nie będzie stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Poziom emisji występujący w wyniku przystąpienia do użytkowania planowanej inwestycji nie przekroczy dopuszczalnych norm poza granicami lokalizacji inwestycji. Reasumując granice oddziaływania projektowanej inwestycji zamkną się w granicach działki inwestora.