

UMOWA Nr PNO.1.1.2021

zawarta w dniu2021 r. pomiędzy

**Gminą Bliżyn, 26-120 Bliżyn, ul. Kościuszki 79a posiadającą NIP 663-12-57-935,
REGON 291009981**

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

Wójta Gminy – Mariusza Walachnię

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Beaty Ozan**

a firmą

posiadającą NIP, REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Zgodnie z ofertą z dnia2021 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na **remontie mostów Kąpieliska Bliżyn.**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności,
 - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej na podstawie zgłoszenia budowlanego z dnia 17.02.2021 r. dokonanego przez Zamawiającego w Starostwie Powiatowym w Skarżysku-Kam.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2 winny posiadać świadectwa jakości zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu cenowym, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom,
 - 2) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) wymogom określonym w projekcie budowlanym uzgodnionym z konserwatorem zabytków.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) urządzenia terenu budowy,
 - 2) oznakowania terenu budowy,
 - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

- 4) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 5) utrzymana terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 6) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie Zbigniew Wolski zam. Bugaj 7, 26-120 Bliżyn posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr KL-26/2000.

§ 5

1. Termin wykonania umowy nastąpi do dnia: **15.06.2021 r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

§ 6

1. Po zakończeniu robót Wykonawca dostarczy atesty na wbudowane materiały.
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego i powiadomi o nim Wykonawcę telefonicznie.
3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

§ 7

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 8

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego oraz **25 letni okres gwarancji na gnienie i bu-
twienie dla zabudowanych desek kompozytowych.**
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości, oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do gwarancji jakości oraz rękojmi.
4. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach i wadach,

chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym. Usunięcie usterek i wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru w terminie 7 dni od dnia usunięcia usterek i wad.

5. Termin gwarancji jakości i rękojmi elementu przedmiotu umowy, na którym były usuwane przez Wykonawcę usterek i wady biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia usterek i wad oraz uznania tego elementu za należyście wykonany.
6. Przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego.

§ 9

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia terminu ustalonego na usunięcie usterek i wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania, z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
 - 3) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy, z tytułu wynagrodzenia umownego, bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w łącznej wysokości **brutto:** **PLN** (słownie:) zgodnie z ofertą i uproszczonym kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny jednostkowe nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury. Faktura winna być adresowana do **Gmina Bliżyn, 26-120 Bliżyn, ul. Kościuszki 79a, NIP 663-12-57-935.**
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Zamawiającego.
5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 11

Zmiany treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zapisów umowy i w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach; 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA