

Uchwała Nr IX/63/2015
Rady Gminy Bliżyn
z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 części zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bliżyn 1” na obszarze gminy Bliżyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 części zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bliżyn 1” na obszarze gminy Bliżyn uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/230/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 204, poz. 2006 z dnia 8 lipca 2010 r.).


2. Granice obszaru objętego zmianą Nr 1 przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

3. Zakres ustaleń planu obejmował będzie regulacje określone w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Tadeusz Łyjak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) rada gminy podejmuje uchwałę na wniosek wójta bądź z własnej inicjatywy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia ich sposobów zagospodarowania.

Granicami planu objęty jest obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, projektowanej (MN.2) u zbiegu ulic: Zafabrycznej, Źródlanej, Skrajnej i Henryków oraz obszar zieleni łąkowej i łąkowej wokół zbiornika retencyjnego Bliżyn (ZŁ.2) przy ul. Henryków. Zmiany w terenie zabudowy mieszkaniowej dotyczyć będą ustaleń ogólnych w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustaleń szczegółowych dla wyznaczonego w uchwale obszaru. Wyznaczony do zmiany teren zieleni łąkowej i łąkowej przeznaczony będzie pod zabudowę związaną z obsługą turystyki i wypoczynku.

Przed podjęciem uchwały dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przystąpienie do sporządzenia zmiany jest realizacją wniosków właścicieli nieruchomości. Zmiany ustaleń szczegółowych na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przyczynią się do zwiększenia atrakcyjności nieruchomości budowlanych przy ul. Źródlanej będących własnością gminy, planowanych do sprzedaży. Przewidywane zmiany są zgodne z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Bliżyn. Teren u zbiegu ulic: Zafabrycznej, Źródlanej, Skrajnej i Henryków pozostaje w tym samym przeznaczeniu, zmienione zostaną ustalenia ogólne w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia szczegółowe. Obszar wnioskowany do zmiany przeznaczenia pod zabudowę związaną z obsługą turystyki i wypoczynku w zmianie studium stanowią teren zabudowy i lokalizacji urządzeń związanych z rekreacją.

Podjęcie niniejszej uchwały jest więc w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Tadeusz Łyjak