

**Uchwała Nr XIX/134/2016**  
**Rady Gminy Bliżyn**  
**z dnia 28 grudnia 2016 r.**

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Bliżyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) w związku z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z przedłożoną przez Wójta Gminy Bliżyn „Oceną aktualności dokumentów planistycznych”, obowiązujących na terenie Gminy Bliżyn, tj.: Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, uchwalonej Uchwałą Nr XXXV/229/2010 Rady Gminy Bliżyn w dniu 28 maja 2010 r. wraz ze zmianą Nr 2 Studium zwanych dalej „Studium” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian, obowiązujących na terenie gminy Bliżyn (12 planów), zaopiniowaną przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, przyjmuje się wyniki analizy dokumentów planistycznych, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/229/2010 Rady Gminy Bliżyn w dniu 28 maja 2010 r. wraz ze Zmianą Nr 2, uznaje za aktualną.

2. Nowe zamierzenia inwestycyjne nie objęte ustaleniami obowiązującego Studium wymagać będą jego częściowej zmiany.

§ 3. 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, obowiązujące na terenie gminy, uznaje się za aktualne i możliwe do dalszej realizacji w zakresie wynikającym z przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

2. Część miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, wymaga częściowej aktualizacji w celu doprowadzenia do zgodności ich zapisów z ustaleniami określonymi w obowiązującym Studium.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Tadeusz Łyjak

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt Gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i zgodnie z ust. 2 ustawy przekazuje radzie gminy wyniki analizy, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ustawy komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje czynności związane z ich sporządzeniem lub zmianą.

Oceną aktualności objęte zostały wszystkie funkcjonujące opracowania planistyczne obowiązujące na terenie gminy Bliżyn tj. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, wraz ze zmianą Nr 2 Studium; miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Bliżyn.

Ocena aktualności dokumentów planistycznych funkcjonujących na terenie gminy została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Analiza dokumentów planistycznych wykazała, że:

- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, uchwalona Uchwałą Nr XXXV/229/2010 Rady Gminy Bliżyn w dniu 28 maja 2010 r. wraz z późniejszą zmianą, jest aktualna; nowe zamierzenia inwestycyjne nie objęte ustaleniami obowiązującej Zmiany Studium wymagać będą częściowej zmiany studium,
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, obowiązujące na terenie gminy, uznaje się za aktualne i możliwe do dalszej realizacji w zakresie wynikającym z przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

Część miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, wymaga częściowej aktualizacji w celu doprowadzenia do zgodności ich zapisów z ustaleniami określonymi w obowiązującym Studium.

Wnioskowane potrzeby inwestycyjne potencjalnych inwestorów wymagać będą szczegółowej weryfikacji w momencie podejmowania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian w Studium, pod kątem możliwości ich uwzględnienia, w świetle najnowszych, zmieniających się przepisów prawa.

Sporządzona ocena aktualności określiła, iż sporządzanie zmian w obowiązującym Studium oraz zmian w miejscowych planach lub sporządzenie nowych planów powinno być realizowane w kolejności zgłaszanych nowych potrzeb inwestycyjnych lub zmian w przeznaczeniu funkcji terenów określonych w obowiązujących dokumentach planistycznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Tadeusz Łyjak



**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO  
Spółka z o.o. w Kielcach**

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 31, tel./fax (041) 34-426-34

---

*Załącznik do Uchwały Nr XIX/134/2016  
Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 grudnia 2016r.*

**OCENA AKTUALNOŚCI  
Dokumentów planistycznych obowiązujących  
na terenie Gminy Bliżyn**

**Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn  
oraz  
Miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego gminy Bliżyn**

**Zespół autorski:**

mgr inż. arch. Barbara Godzisz-Grychowska  
mgr Bożena Rumas  
mgr Halina Piersiala  
mgr inż. Małgorzata Bogdał

**Kielce, grudzień 2016 r.**

## Spis treści

I. WPROWADZENIE .....	6
1. Podstawa formalno-prawna .....	6
2. Zespół autorski.....	7
3. Cel i zakres opracowania .....	7
4. Dokumenty planistyczne funkcjonujące na terenie Gminy .....	7
II. OGÓLNA ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BLIŻYN.....	10
III. SZCZEGÓŁOWA ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM.....	17
1. Analiza diagnozy stanu gminy.....	17
1.1. Położenie, powierzchnia, ludność, podstawowe funkcje.....	17
1.2. Uwarunkowania zewnętrzne .....	17
1.2.1. Gmina Blizyn w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa” .....	17
1.2.2. Gmina na tle powiatu skarżyskiego .....	18
1.2.3. System powiązań zewnętrznych gminy Blizyn.....	18
1.3. Środowisko przyrodnicze .....	19
1.3.1. Ukształtowanie powierzchni terenu .....	19
1.3.2. Budowa geologiczna i charakterystyka gruntów dla budownictwa .....	19
1.3.3. Kopaliny mineralne .....	20
1.3.4. Warunki wodne .....	20
1.3.5. Gleby.....	21
1.3.6. Szata roślinna.....	21
1.3.7. Charakterystyka warunków klimatycznych i higieny atmosfery.....	21
1.3.8. Ochrona środowiska przyrodniczego .....	22
1.3.9. Model funkcjonowania przyrody .....	23
1.4. Środowisko kulturowe .....	23
1.4.1. Rys historyczny .....	23
1.4.2. Obiekty i zespoły środowiska kulturowego .....	23
1.5. Rolnictwo .....	24
1.5.1. Rolnictwo na tle województwa – zewnętrzne uwarunkowania rozwoju .....	24
1.5.2. Warunki przyrodniczo - glebowe .....	24
1.5.3. Uwarunkowania agrarne i struktura użytkowania gruntów.....	24
1.5.4. Uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów .....	25
1.5.5. Warunki wynikające ze stanu i rozmieszczenia zabudowy rolniczej.....	25
1.5.6. Uwarunkowania wynikające z rozmieszczenia i specjalizacji produkcji rolniczej .....	25
1.6. Funkcja leśna.....	25
1.6.1. Rozmieszczenie przestrzenne oraz struktura własnościowa lasów .....	25
1.6.2. Funkcje lasów, formy ochrony oraz zagrożenia środowiska leśnego ....	26
1.6.3. Możliwości rozwoju funkcji leśnej oraz predyspozycje do zagospodarowania turystycznego.....	26
1.7. Ludność .....	26
1.8. Mieszkalnictwo .....	26

1.9. Infrastruktura społeczna .....	27
1.9.1. Oświata i wychowanie .....	27
1.9.2. Ochrona zdrowia i opieka społeczna .....	27
1.9.3. Kultura.....	28
1.9.4. Sport, turystyka i rekreacja .....	28
1.9.5. Usługi inne.....	28
1.10. Infrastruktura ekonomiczna .....	29
1.10.1. Struktura zatrudnienia .....	29
1.10.2. Struktura bezrobocia .....	29
1.10.3. Budżet gminy .....	29
1.10.4. Aktywność gospodarcza mieszkańców .....	30
1.10.5. Aktywność gospodarcza większych przedsiębiorstw .....	30
1.11. Komunikacja.....	30
1.11.1. Układ drogowy .....	30
1.11.2. Układ kolejowy.....	30
1.11.3. Komunikacja zbiorowa .....	31
1.11.4. Stan i zaplecze motoryzacji.....	31
1.11.5. Ogólna ocena układu komunikacyjnego (uwarunkowania rozwoju) ....	31
1.12. Infrastruktura techniczna.....	31
1.12.1. Gospodarka wodna.....	31
1.12.2. Mała retencja .....	32
1.12.3. Gospodarka ściekowa .....	32
1.12.4. Kanalizacja deszczowa .....	32
1.12.5. Ciepłownictwo.....	33
1.12.6. Gospodarka odpadami stałymi .....	33
1.12.7. Gazyfikacja.....	33
1.12.8. Elektroenergetyka .....	33
1.12.9. Telekomunikacja .....	33
1.13. Aspekty obronności i bezpieczeństwa w gminie Bliżyn .....	34
2. Bariery i predyspozycje rozwoju .....	34
2.1. Główne uwarunkowania zewnętrzne.....	34
2.2. Główne uwarunkowania wewnętrzne .....	35
2.2.1. Szanse i predyspozycje rozwojowe .....	35
2.2.2. Bariery i ograniczenia rozwojowe .....	36
2.2.3. Problemy i konflikty przestrzenne wynikające z dotychczasowego zagospodarowania .....	37
3. Cele rozwoju gminy Bliżyn.....	37
4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn.....	38
4.1. Kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.....	38
4.2. Kierunki ochrony i kształtowania środowiska kulturowego .....	39
4.3. Kierunki rozwoju funkcji rolniczej .....	40
4.4. Kierunki rozwoju funkcji leśnej .....	40
4.5. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa i usług .....	40
4.6. Kierunki rozwoju przemysłu i rzemiosła .....	41
4.7. Kierunki rozwoju turystyki i rekreacji .....	41

4.8. Kierunki rozwoju komunikacji.....	42
4.8.1. Sieć drogowa .....	42
4.8.2. Komunikacja publiczna .....	42
4.8.3. Drogi piesze i rowerowe .....	42
4.8.4. Parkowanie .....	42
4.8.5. Zaplecze motoryzacji indywidualnej .....	43
4.8.6. Komunikacja kolejowa .....	43
4.9. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.....	43
4.9.1. Gospodarka wodna .....	43
4.9.2. Gospodarka ściekowa.....	43
4.9.3. Kanalizacja deszczowa.....	43
4.9.4. Ciepłownictwo .....	44
4.9.5. Gospodarka odpadami stałymi.....	44
4.9.6. Mała retencja .....	44
4.9.7. Zaopatrzenie w gaz .....	44
4.9.8. Elektroenergetyka.....	45
4.9.9. Energetyka odnawialna .....	45
4.9.10. Telekomunikacja.....	45
4.10. Kierunki z zakresu obrony cywilnej.....	45
5. Tereny wskazane w Studium do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....	45
IV. ANALIZA CZĘŚCI GRAFICZNYCH STUDIUM .....	49
V. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE GMINY BLIŻYŃ .....	50
VI. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM NA TERENIE GMINY BLIŻYŃ .....	60
VII. ANALIZA WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH DO STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH .....	73
VIII. WNIOSKI KOŃCOWE – PODSUMOWANIE .....	79

## I. WPROWADZENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.):

1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.
2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje na podstawie z ust. 2 radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.
3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Niniejsze opracowanie jest oceną wszystkich funkcjonujących na terenie gminy Bliżyn opracowań planistycznych pod kątem ich aktualności oraz możliwości dalszej realizacji w celu zapewnienia ciągłości procesów planistycznych na terenie gminy oraz przekazania Radzie Gminy Bliżyn kompleksowej informacji na temat realizacji polityki przestrzennej na terenie gminy Bliżyn i określenia potrzeb podejmowania kolejnych działań w tym zakresie.

### 1. Podstawa formalno-prawna

Podstawę formalno-prawną niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie Wójta Gminy Bliżyn, znak: PNO.6726.1.2016 z dnia 16 listopada 2016 roku i zawarte Warunki Wykonania Zlecenia w dniu 30 listopada 2016 roku;
- ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.);
- inne ustawy, rozporządzenia i przepisy prawa, dotyczące przedmiotu analizy.

## **2. Zespół autorski**

Ocena aktualności dokumentów planistycznych i analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Bliżyn została opracowana przez Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółkę z o.o. z siedzibą w Kielcach, przez zespół w składzie :

- mgr inż. arch. Barbara Godzisz-Grychowska – nr upr. urb. 1256/92
- mgr Bożena Rumas
- mgr Halina Piersiala
- mgr inż. Małgorzata Bogdał
- z udziałem pracowników Urzędu Gminy w Bliżynie.

## **3. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest ocena aktualności: Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn; Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Bliżyn, w celu przekazania Radzie Gminy Bliżyn kompleksowej informacji na temat realizacji polityki przestrzennej na terenie gminy Bliżyn wraz z określeniem potrzeb w zakresie podejmowania kolejnych działań planistycznych.

Opracowanie dotyczy obszaru gminy Bliżyn, w jej granicach administracyjnych.

## **4. Dokumenty planistyczne funkcjonujące na terenie Gminy**

Analizą aktualności zostały objęte wszystkie funkcjonujące opracowania planistyczne, na terenie gminy Bliżyn:

### **1) Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn**

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn uchwalona Uchwałą Nr XXXV/229/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010 r., wraz ze Zmianą Nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr IX/61/2015 Rady Gminy Bliżyn z dnia 29 października 2015 r.

### **2) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn wraz ze zmianami**

Granice i numeracje planów (1-12), zostały przedstawione na załączniku graficznym do „Oceny aktualności ...”, w skali 1:20 000.



1/ Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, na obszarze wsi **Ubyszów**, uchwalona Uchwałą Nr XXVI/194/2002 Rady Gminy Bliżyn z dnia 26 czerwca 2002 r., (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 130 poz. 1621 z dnia 26 sierpnia 2002 r.),

2/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Gilów 1**”, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalony Uchwałą Nr XVIII/164/2004 Rady Gminy Bliżyn z dnia 14 grudnia 2004 r., (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 26 poz. 335 z dnia 7 lutego 2005r.),

3/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Zagórze 1**”, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalony uchwałą Nr V/26/2007 Rady Gminy Bliżyn z dnia 25 kwietnia 2007 r., (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 122 poz. 1796 z dnia 9 lipca 2007 r.),

4/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Płaczków - „**Płaczków 1**”, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalony Uchwałą Nr X/66/2007 Rady Gminy Bliżyn z dnia 25 października 2007 r., (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 5 poz. 61 z dnia 11 stycznia 2008 r.),

5/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa **Brzeście**, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalony Uchwałą Nr XV/91/2008 Rady Gminy Bliżyn z dnia 29 kwietnia 2008 r.– zmienioną Uchwałą Nr XVI/108/2008 Rady Gminy Bliżyn z dnia 26 czerwca 2008r. XVI/108/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 193 poz.2583 i 2587 z dnia 8 września 2008 r.),

6/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa **Bugaj**, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalony Uchwałą Nr XVII/107/2008 Rady Gminy Bliżyn z dnia 26 czerwca 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 193 poz. 2586 z dnia 8 września 2008 r.),

7/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Bliżyn – „**Bliżyn 3**”, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalony Uchwałą Nr XIX/127/2008 Rady Gminy Bliżyn z dnia 22 października 2008r., (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 273 poz. 3840 z dnia 23 grudnia 2008 r.),

8/ Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Bliżyn 1**”, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalony Uchwałą Nr XXXV/230/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 204, poz. 2006 z dnia 8 lipca 2010 r.),

9/ Zmiana części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa **Brzeście**, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalona Uchwałą Nr VI/23/2011 Rady Gminy Bliżyn z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 124, poz. 1347 z dnia 16 maja 2011 r.),

10/ Zmiana części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Gilów 1**”, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalona Uchwałą Nr VI/24/2011 Rady Gminy Bliżyn z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 124, poz. 1348 z dnia 16 maja 2011r.) – zmienioną Uchwałą Nr IX/46/2011 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 czerwca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 189, poz. 2178 z dnia 02 sierpnia 2011 r.),

11/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, obejmujący obszar miejscowości: **Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów**, uchwalony Uchwałą Nr XXV/152/2012 Rady Gminy Bliżyn z dnia 18 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r., poz. 565 z dnia 01 lutego 2013 r.),

12/ Zmiana Nr 2 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa **Brzeście**, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalona Uchwałą Nr XXX/186/2013 Rady Gminy Bliżyn z dnia 26 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 2966).

**3) Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy.**

**4) Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

**5) Decyzje o pozwoleniu na budowę.**

## II. OGÓLNA ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BLIŻYN

Przedmiotem opracowania niniejszej analizy jest ocena aktualności „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bliżyn, uchwalonej Uchwałą Nr XXXV/229/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010 r., opracowanej przez Związkowe Biuro Planowania Przestrzennego, Związku Międzygminnego z siedzibą w Kielcach wraz ze Zmianą Nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr IX/61/2015 Rady Gminy Bliżyn z dnia 29 października 2015 r. opracowaną przez Związkowe Biuro Planowania Przestrzennego, Związku Międzygminnego z siedzibą w Kielcach, zwanymi dalej „Studium”.

### **Analiza aktualności Studium obejmuje:**

- ocenę zgodności Studium, z obecnie obowiązującymi aktami prawnymi, w szczególności z podstawowym aktem prawnym zawierającym regulacje zagadnień planowania przestrzennego – ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233),
- weryfikację merytoryczną wszystkich zagadnień określonych w tekście i załącznikach graficznych Studium,
- wstępną ocenę zgłoszonych przez zainteresowanych i Gminę wniosków do obowiązującego Studium.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, stanowiąca kompleksową zmianę studium, obejmująca obszar całej gminy, została opracowana z uwzględnieniem obowiązujących przepisów na dzień opracowania Zmiany Studium wraz ze Zmianą Nr 2, obejmującej fragment terenu gminy, w szczególności:

- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

- Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne;
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Analizowana Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn - uwzględniła rozszerzony zakres w stosunku do opracowanego i uchwalonego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn z 1999 r. - wraz ze Zmianą Nr 2, zostały opracowane w oparciu o wymogi wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) - obowiązującej od dnia 11 lipca 2003 r. – stawiającej nowe wymogi merytoryczne i formalne dla tego rodzaju dokumentu oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), uszczegółowiające zakres obowiązującej problematyki, formę i zasady sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z jej późniejszymi zmianami, zakres Studium został rozszerzony i uszczegółowiony w stosunku do zakresu wynikającego z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczył uwzględnienia nowych uwarunkowań rozwojowych, często znajdujących już swoje odzworowanie w treści zmiany studium, głównie ze względów merytorycznych, powiązanych terytorialnie z obszarem opracowania.

Według najnowszej wersji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi jej ze zmianami, w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,

w tym krajobrazu kulturowego;

- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- **rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;**
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- **potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:**
  - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne
  - b) **prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,**
  - c) **możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,**
  - d) **bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;**
- stanu prawnego gruntów;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- **występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;**
- występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych **oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;**
- **występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;**
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

W studium określa się w szczególności:

- **uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,** o którym mowa wyżej:
  - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, **w tym wynikające z audytu krajobrazowego,**
  - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego **i uzdrowisk;**
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu

lokalnym;

- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy;
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- **obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;**
- **obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);**
- obszary wymagające **przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;**
- **obszary zdegradowane;**
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Ponadto, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą **urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;** w studium ustala się ich rozmieszczenie.

Jeżeli na terenie gminy przewiduje się **lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,** w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, projekt studium powinien zawierać dodatkowo:

- **uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań,**

– **oraz syntezę ustaleń projektu studium.**

Ponadto powyższe rozporządzenie doprecyzowało standardy zapisów ustaleń studium wskazując na potrzebę właściwego formułowania m.in.: ustaleń w zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, poprzez określenie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych, uwzględniających wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju, wskazywania terenów do wyłączenia spod zabudowy, a także zawierających wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych.

Zasygnalizowane **braki formalne nie dyskwalifikują jednak analizowanego Studium** jako podstawy do realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uszczegóławiających zapisy mające na celu m.in. uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, w tym właściwego kształtowania urbanistyki i architektury oraz zapewnienia zrównoważonego rozwoju.

W Studium nie zostały uwzględnione jedynie niektóre z zasygnalizowanych powyżej problematyk, wymagających uwzględnienia w studium (**wskazane pogrubioną czcionką**), a ich brak wynikał głównie z braku występowania ich w granicach gminy Bliżyn lub braku formalnego wymogu ich określania w sporządzanym dokumencie.

Sporządzana Zmiana Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z późniejszymi zmianami, uwzględnia rozszerzony zakres i odnosi się jedynie do zawężonego fragmentu oraz zawężonej tematyki i zakresu zmiany. Zmiana Nr 2 w ograniczonym zakresie uwzględnia nowe wymagania dotyczące studium, ze względu na przedmiot tej zmiany nieznacznie ingerujący w kompleksową problematykę studium, w zakresie dostosowanym do przedmiotu i obszaru zmiany studium i dotyczy zmiany kierunków rozwoju przestrzennego, polegającego na umożliwieniu wydobywania kopaliny - złoża piasków czwartorzędowych "Wołów" w kat. C1, położonego na terenie części miejscowości Wołów z kierunkami rozwoju gminy określonymi w zmianie studium w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Analiza Studium ma na celu ocenić stopień aktualności uchwalonego w 2010 roku dokumentu planistycznego, pod kątem możliwości jego realizacji, jako podstawowego dokumentu określającego kierunki polityki przestrzennej gminy, oraz rozmiar ewentualnych zmian wymagających wprowadzenia do obowiązującego dokumentu.

Ze względu na upływ czasu, od momentu sporządzenia i uchwalenia Studium do momentu przeprowadzania niniejszej analizy część merytoryczna zapisów dokumentu, uległa częściowej dezaktualizacji i wymaga uporządkowania i uaktualnienia w trakcie kompleksowej zmiany Studium, poprzedzonej stosowną uchwałą Rady Gminy Bliżyn, dotyczącą przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium.

Analizowane Studium, składa się z następujących części:

▪ **części tekstowej** zawierającej:

- diagnozę stanu istniejącego gminy,
- bariery i predyspozycje rozwoju,
- cele rozwoju gminy,
- kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- tereny wskazane do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- uzasadnienie przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń studium (dla zmiany

Nr 2).

▪ **części graficzne, obejmują:**

- „Uwarunkowania rozwoju” – w skali 1:10 000,
- „Uwarunkowania przyrodniczo - kulturowe” - w skali 1:10 000,
- „Kierunki rozwoju przestrzennego” - w skali 1:10 000.

Szczegółową analizę merytoryczną treści Studium, zawierają kolejne rozdziały.

Część tekstowa i graficzna analizowanego Studium zawiera zapisy dotyczące w szczególności:

- kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
- obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
- obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów zawierających zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym,
- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszarów przestrzeni publicznej,



- obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.),
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- innych obszarów problemowych w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

### III. SZCZEGÓŁOWA ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM

#### 1. Analiza diagnozy stanu gminy

##### 1.1. Położenie, powierzchnia, ludność, podstawowe funkcje

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Gmina Bliżyn położona jest w północnej części województwa świętokrzyskiego, na pograniczu z województwem mazowieckim, w powiecie skarżyskim. Powierzchnia gminy wynosi 141 km<sup>2</sup>, co stanowi 35,7 % powierzchni powiatu skarżyskiego.

Tekst Studium wymaga wprowadzenia zmian i uzupełnień wynikających z:

- uzupełnienia danych statystycznych dotyczących aktualnego stanu, charakteryzujących gminę na tle powiatu skarżyskiego i województwa świętokrzyskiego,
- uzupełnienia danych obrazujących zjawiska demograficzne występujące na terenie gminy, (według danych statystycznych wskaźnik zamieszkania na terenie gminy Bliżyn jest w dalszym ciągu malejący i wynosił w kolejnych latach: 2010 r. – 8.602 osób, 2011 r. – 8.573 osób, 2012 r. – 8.501 osób, 2013 r. - 8.477 osób, 2014 r. - 8.390 osób, 2015 r. - 8.288 osób. Skala zmian demograficznych zachodzących na terenie gminy nie ma znaczącego wpływu na aktualność Studium).

Gmina posiada predyspozycje do rozwoju wielofunkcyjnego ze względu na:

- duży stopień zalesienia terenu,
- rolnictwo oparte na gospodarstwach indywidualnych,
- wiodącą funkcję miejscowości gminnej jaką jest przemysł i mieszkalnictwo przy wykorzystaniu sieci drogowych przebiegających przez teren gminy.

##### 1.2. Uwarunkowania zewnętrzne

###### 1.2.1. Gmina Bliżyn w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa”

Analizowane uwarunkowania rozwoju gminy Bliżyn w kontekście uwarunkowań określonych w dokumentach planistycznych wyższego rzędu, zostały opracowane w oparciu o Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa z 2002 roku.

Obecnie obowiązuje „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego”, uchwalony Uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 31 października 2014 r., Poz. 2870). Uwarunkowania rozwoju gminy Bliżyn wynikające z obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, wymagają aktualizacji przy najbliższej zmianie Studium.

### **1.2.2. Gmina na tle powiatu skarżyskiego**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Aktualizacji wymagają dane statystyczne charakteryzujące gminę na tle powiatu, co nie wpływa na aktualność Studium.

### **1.2.3. System powiązań zewnętrznych gminy Bliżyn**

#### **1/ Powiązania przyrodnicze**

Gmina znajduje się w granicach Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego, Suchedniowsko-Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w obszarach Natury 2000.

W 2013 r. granice Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uległy zmianie, polegającej m.in. na wyłączeniu z terenu Obszaru miejscowości Gilów i Bugaj. Na Obszarze zostały wyznaczone działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów i zakazy, Uchwałą Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącą wyznaczenia Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 3308, z dnia 01.10.2013 r.).

Obszary Natura 2000, które w obowiązującej zmianie studium funkcjonowały jako projektowane, obecnie mają status istniejących form ochrony przyrody, zgodnie z Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/2369 z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia dziewiątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz.U.UE.L.2015.334.34 z dnia 23 grudnia 2015 r.). Są to następujące obszary:

- specjalny obszar ochrony siedlisk – “Dolina Czarnej” – Kod TZW – PLH260015,
- specjalny obszar ochrony siedlisk – “Lasy Skarżyskie” - Kod TZW – PLH260011,
- specjalny obszar ochrony siedlisk – “Uroczysko Pięty” - Kod TZW – PLH260012.

Zmiana granic Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie gminy Bliżyn (wyłączenie miejsc. Gilów i Bugaj z Obszaru Chronionego), zmiana części działań i zakazów na tym Obszarze, nie wpływa na aktualność analizowanego Studium. Zapisy dotyczące powiązań przyrodniczych gminy, zachowują aktualność obowiązującego Studium.

#### **2/ Powiązania w zakresie infrastruktury ekonomicznej**

W okresie od uchwalenia zmiany studium tj. maj 2010 r., do chwili obecnej uległa zmianie ilość i rodzaj zakładów przemysłowo-usługowych o znaczeniu ponadlokalnym. Kilka z nich zaprzestało swojej działalności, ale pojawiły się w to miejsce nowe zakłady.

Aktualnie funkcjonują na terenie gminy następujące przedsiębiorstwa o znaczeniu ponadlokalnym:

- Fischer Automotive One Sp. z o.o. - Wioletta Dziwok - Mroczków,
- WD Consulting i Usługi - Wioletta Dziwok – Mroczków,
- PRH Stanisław Mączka i Syn – Bliżyn,
- Zakład Stolarski Katarzyna Rut – Bliżyn,
- Zakład Elektryczny ZELKO Jarosław Kowalczyk – Bliżyn,
- Przerób i konserwacja drewna. Usługi transportowe samochodem ciężarowym – Odrowążek,
- ZPUH „NOFAR” Józef Nowak – Mroczków, produkcja Farb i Lakierów,
- PPUH AKG Sp. z o. o. - Produkcja Wyrobów Metalowych „AKG” – Górki,
- Zakład Obróbki Kamienia Kopalnia SOSNOWICA – Kopcie,
- Produkcyjno-Usługowy Zakład Stolarski – Bliżyn.

Zmiany dotyczące ilości i rodzaju funkcjonujących na terenie gminy zakładów, wynikają głównie z pojawiającego się zapotrzebowania na produkty - dane te nie mają wpływu na aktualność Studium.

### **3/ Powiązania w zakresie infrastruktury technicznej**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Analiza zagadnień z zakresu zaopatrzenia w wodę, gaz przewodowy, energię elektryczną oraz wywozu śmieci z terenu gminy i podstawowego układu komunikacyjnego, o znaczeniu ponadlokalnym - nie uległy zmianie.

#### **1.3. Środowisko przyrodnicze**

##### **1.3.1. Ukształtowanie powierzchni terenu**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Analiza zagadnień z zakresu rzeźby terenu wykazała, że nie uległo zmianie ukształtowanie terenu w stosunku do zapisów dokonanych w Studium.

Odbudowany został zbiornik wodny „Zalew Bliżyński”, na rzece Kamiennej w miejscowości Bliżyn (zniszczony podczas powodzi w 2002 r.), nie ma większego wpływu na ukształtowanie powierzchni na tym fragmencie terenu.

##### **1.3.2. Budowa geologiczna i charakterystyka gruntów dla budownictwa**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Analiza zagadnień z zakresu budowy geologicznej i przydatności gruntów dla budownictwa wykazała, że nie uległy one zmianie w stosunku do zapisów dokonanych w Studium.

### 1.3.3. Kopaliny mineralne

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1131, z późn. zm.), powstał obowiązek wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin na terenie gmin, do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin; ust. 2 ustawy wprowadził wykonanie tego obowiązku w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do takiej zmiany studium.

Zmianą Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn wprowadzono udokumentowane złożo piasków czwartorzędowych „Wołów” w kat. C<sub>1</sub>, na terenie części działki nr ewidencyjny 639 w miejscowości Wołów; o powierzchni ok. 2,12 ha.

Analiza pozostałych zagadnień z zakresu występujących na terenie gminy zasobów mineralnych (piaskowce, wapienie, rudy żelaza, gliny zwałowe oraz niewielkie płyty torfu) i ich eksploatacji wykazała, że zapisy w Studium są nadal aktualne i nie wymagają zmian.

### 1.3.4. Warunki wodne

- **Wody powierzchniowe**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Południowy teren gminy położony jest na najbardziej wyniesionych morfologicznie obszarach w województwie, stanowiących najważniejsze w skali regionu obszary wododziałowe i źródłiskowe wielu dopływów Kamiennej i Czarnej Koneckiej.

Rzeka Kamienna na terenie gminy stanowi zagrożenie powodziowe w obrębie doliny i terenów przyległych. Odbudowany został zbiornik wodny „Zalew Bliżyński”, na rzece Kamiennej w miejscowości Bliżyn (zniszczony podczas powodzi w 2002 r.), podniósł bezpieczeństwo powodziowe.

Dane dotyczące czystości wód określone w Raporcie – „Stan środowiska w woj. Świętokrzyskim w latach 2011-2012” nie uległy zmianie.

Analiza pozostałych zagadnień z zakresu wód powierzchniowych wykazała, że zapisy Studium są nadal aktualne i nie wymagają zmian.

- **Wody podziemne**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Wyznaczone na terenie południowej części gminy obszary ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 „Górna Kamienna” i jego strefy ochronnej, posiadają dokumentację hydrogeologiczną zatwierdzoną przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją znak: Go kdh/BJ/489-6079/98 z dnia

01.10.1998 r. Analiza zagadnień z zakresu wód podziemnych wykazała, że zapisy w Studium są nadal aktualne i nie wymagają zmian.

### **1.3.5. Gleby**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Gmina Bliżyn zakwalifikowana jest do regionu Skarżysko-Starachowicko-Ostrowieckiego, charakteryzującego się przewagą gleb piaszczystych o średniej i słabej przydatności rolniczej. Rzeźba terenów rolnych, warunki wodne, agroklimat regionu i klasy bonitacyjne gruntów od IV do VI są dla rolnictwa umiarkowanie korzystne. Niewielkie zróżnicowanie gleb i konfiguracji terenów rolnych oraz stosunków wodnych w glebie powoduje, że przydatność gospodarcza rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest mało zróżnicowana.

Analiza zagadnień z zakresu typu gleb i ich przydatności rolniczej wykazała, że zapisy w Studium są nadal aktualne i nie wymagają zmian.

### **1.3.6. Szata roślinna**

Ogólne zapisy dotyczące występowania na terenie gminy, różnych gatunków roślin, w tym rzadkich i chronionych roślin, zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Obszar gminy należy do Krainy Świętokrzyskiej i mieści się w Okręgu Łysogórskim oraz Okręgu Koneckim. Jednym z najważniejszych zasobów przyrody żywej jest roślinna szata leśna, zajmująca około 68,3 % powierzchni ogólnej gminy. Największy obszar zajmują lasy zaszeregowane do mezoregionu Puszczy Świętokrzyskiej, wchodzące obecnie w granice Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego oraz lasy w północnej części gminy. Należy jedynie uzupełnić dane statystyczne charakteryzujące wielkość powierzchni gruntów zalesionych powstałych od czasu uchwalenia Studium. Dane charakteryzujące funkcję leśną nie mają wpływu na aktualność Studium.

### **1.3.7. Charakterystyka warunków klimatycznych i higieny atmosfery**

Ogólne zapisy dotyczące warunków klimatycznych, topoklimatycznych i bioklimatycznych oraz charakterystyki higieny atmosfery, zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Od czasu uchwalenia Studium nastąpiła zmiana przepisów, które należy uwzględnić przy kompleksowej zmianie Studium, w tym między innymi przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).

### 1.3.8. Ochrona środowiska przyrodniczego

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Cały obszar gminy ze względu na duże walory przyrodnicze i krajobrazowe został objęty różnymi wielkoprzestrzennymi i indywidualnymi formami ochrony przyrody. Południowa część terenu położona jest w granicach Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego, środkowa w granicach Suchedniowsko-Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, stanowiącego otulinę Parku, a północna w granicach Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Przebieg granic, szczegółowe, cele ochrony i zakazy obowiązujące na terenie Parku, określa:

- Uchwała Nr XLIX/872/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego, z dnia 25 listopada 2014 r., Poz. 3147), która zastąpiła Rozporządzenie Nr 71/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Suchedniowsko-Oblęgarskiego **Parku** Krajobrazowego.

Przebieg granic i działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy obowiązujące na terenie Obszarów określa:

- Uchwała Nr XLIX/880/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014r. w sprawie wyznaczenia Suchedniowsko-Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego, z dnia 25 listopada 2014 r., Poz. 3154), która zastąpiła Rozporządzenie Nr 79/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Suchedniowsko-Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- Uchwała Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, z dnia 01.10.2013 r., Poz. 3308), która zastąpiła Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, dotyczące Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Uchwała Sejmiku zmieniła granice Obszaru Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w tym na terenie gminy Bliżyn. Z Obszaru zostały wyłączone miejsc. Gilów i Bugaj oraz na terenie Obszaru zostały wyznaczone działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów i zakazy.

Występujące na terenie gminy Bliżyn Obszary Natura 2000, które w obowiązującym Studium funkcjonowały jako projektowane, obecnie są ustanowione, zgodnie z Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/2369 z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia

dziewiątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz.U.U.E.L.2015.334.34 z dnia 23 grudnia 2015 r.). Są to następujące obszary:

- specjalny obszar ochrony siedlisk – “Dolina Czarnej” – Kod TZW – PLH260015,
- specjalny obszar ochrony siedlisk – “Lasy Skarżyskie” - Kod TZW – PLH260011,
- specjalny obszar ochrony siedlisk – “Uroczysko Pięty” - Kod TZW – PLH260012.

Zmiana granic Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie gminy Bliżyn (wyłączenie miejsc. Gilów i Bugaj z Obszaru Chronionego), zmiana części zakazów na tym Obszarze oraz ustanowione formy ochrony przyrody Natura 2000, nie wpływają na aktualność obowiązującego Studium.

Pozostałe formy ochrony przyrody jak: rezerваты leśne; użytki ekologiczne; pomniki przyrody żywej i nieożywionej, ustanowione odrębnymi aktami prawnymi funkcjonujące na terenie gminy, są aktualne poza jednym pomnikiem przyrody „Klon zwyczajny” (nr ewid. 318) w Bliżynie, który uległ zniszczeniu w wyniku warunków atmosferycznych.

Powyższe zmiany należy wprowadzić na etapie kompleksowej zmiany Studium.

### **1.3.9. Model funkcjonowania przyrody**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Analiza zagadnień dotycząca modelu funkcjonowania przyrody wykazała, że zapisy zachowują aktualność.

## **1.4. Środowisko kulturowe**

Ogólne zapisy dotyczące zasobów dziedzictwa kulturowego i trwałe elementy zagospodarowania przestrzennego obszaru, czy struktury przestrzennej o walorach historycznych, zabytkowych, estetycznych czy artystycznych, stanowiące istotny element tożsamości świadczący o ciągłości działalności i dorobku społeczności lokalnej, zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

### **1.4.1. Rys historyczny**

Ogólne zapisy przedstawiające historię gminy i jej mieszkańców, ich osiągnięcia na przestrzeni wieków oraz walki i działania wojenne, zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

### **1.4.2. Obiekty i zespoły środowiska kulturowego**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.



Analiza zasobów dziedzictwa kulturowego na terenie gminy, stanowiących:

- **obiekty zabytkowe** – wpisane w całości lub części do rejestru zabytków i znajdujące się w ewidencji ŚWKZ - Gmina w 2017 r. planuje opracować gminną ewidencję zabytków,
- **Miejsca Pamięci Narodowej** – Bliżyn – mogiły ofiar wojny; Bliżyn – pomnik ofiar II wojny światowej; Puszcza Świętokrzyska; Mroczków – mogiły ofiar wojny; Wojtyniów – cmentarz radzieckich jeńców wojennych; Zagórze (Brzask) – zbiorowa mogiła masowo rozstrzelanych w dniu 29 czerwca 1940 r. patriotów polskich z rejonu Łży i Starachowic - pozostają bez zmian.
- **stanowiska archeologiczne** – stanowiące pozostałości śladów osadnictwa i przebiegów historycznych szlaków - obecnie udokumentowanych zostało 16 stanowisk ochrony archeologicznej, w tym 4 stanowiska posiadają wyznaczoną 50,0 m strefę ochrony archeologicznej. Zmiany te wymagają uzupełnienia na etapie kompleksowej zmiany studium i nie wpływają na aktualność Studium.

## **1.5. Rolnictwo**

### **1.5.1. Rolnictwo na tle województwa – zewnętrzne uwarunkowania rozwoju**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Analiza zapisów Studium w porównaniu z bieżącymi danymi wykazała, że rolnictwo w gminie Bliżyn, na tle województwa, w dalszym ciągu pozostaje na niskim poziomie, jest mało dochodowe ze względu na niską bonitację gleb, mimo to nadal jest głównym działem gospodarki poza funkcją leśną.

### **1.5.2. Warunki przyrodniczo - glebowe**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Na terenie Gminy występują niekorzystne warunki glebowe, gleby średniej jakości klas bonitacyjnych IV - IVa – IVb i gleby klas bonitacyjnych V – VI, które pod względem przydatności rolniczej nie sprzyjają rozwojowi rolnictwa, korzystne są natomiast dla funkcji leśnej.

### **1.5.3. Uwarunkowania agrarne i struktura użytkowania gruntów**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Aktualizacji wymaga zmiana danych dotyczących struktury gospodarstw na terenie gminy pod względem powierzchni i użytków rolnych, co nie wpływa na aktualność analizowanego Studium.

#### **1.5.4. Uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany. Aktualizacji wymaga zmiana danych dotyczących struktury własnościowej gruntów, w której nadal dominuje sektor prywatny, co nie sprzyja transformacji rynkowej gminy Bliżyn powodując istotne ograniczenia przestrzenne. Znikoma zmiana struktury własnościowej gruntów, nie wpływa na aktualność Studium.

#### **1.5.5. Warunki wynikające ze stanu i rozmieszczenia zabudowy rolniczej**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany. Aktualizacji wymaga zmiana zapisów co do dostosowania zabudowy do zmieniających się potrzeb potencjalnych inwestorów, co w większym stopniu nie wpływa na aktualność Studium.

#### **1.5.6. Uwarunkowania wynikające z rozmieszczenia i specjalizacji produkcji rolniczej**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany. Aktualizacji wymaga zmiana danych dotyczących prowadzonej produkcji roślinnej i zwierzęcej, jej intensywność w poszczególnych sołectwach gminy. Dane te nie mają wpływu na aktualność Studium.

### **1.6. Funkcja leśna**

#### **1.6.1. Rozmieszczenie przestrzenne oraz struktura własnościowa lasów**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany. Wskaźnik lesistości pozostaje na tym samym poziomie, co zostało wykazane w Studium i jest nadal znacznie wyższy od średniowojewódzkiego, co podyktowane jest przede wszystkim dość niską przydatnością rolniczą gleb.

Aktualizacji wymaga zmiana danych statystycznych dotyczących powierzchni lasów prywatnych w poszczególnych sołectwach; ogółem powierzchnia lasów zwiększyła się w stosunku do powierzchni podanej w Studium (wg rocznika statystycznego 2008 r. – 9 711,4056 ha; 2012 r. - 10 218,50 ha).

W niewielkim stopniu wzrosła powierzchnia lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, natomiast w znacznym stopniu wzrosła powierzchnia lasów prywatnych z 1 384,76 ha do 1 763,80 ha wg danych statystycznych za 2012 r.

Dane te nie mają wpływu na aktualność Studium.

### **1.6.2. Funkcje lasów, formy ochrony oraz zagrożenia środowiska leśnego**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Lasy należą do wartościowych pod względem przyrodniczym kompleksów leśnych, spełniających różnorodne funkcje ochronne i gospodarcze. Lasy ochronne spełniają funkcje środowiskowe i społeczne, wodochronne, glebochronne, klimatyczno – estetyczno – krajobrazowe. Lasy gospodarcze obok funkcji środowiskowych pełnią w większości funkcje produkcyjne. Ochroną prawną zostały objęte lasy: w południowej części jako Suchedniowsko-Oblęgorski Park Krajobrazowy i Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu; w części północnej jako Konecko-Łopuszniański Obszar Chronionego Krajobrazu oraz szczególnej ochronie prawnej podlegają znajdujące się na terenie Parku rezerwy przyrody.

Nadal do najważniejszych zagrożeń środowiska leśnego należą: pożary, szkodliwe owady, wiatry i wichury, zaśmiecanie, nieterminowe wykonywanie zabiegów ochronnych oraz przedwczesny wyręb drzewostanów w lasach niepaństwowych.

### **1.6.3. Możliwości rozwoju funkcji leśnej oraz predyspozycje do zagospodarowania turystycznego**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Preferowane tereny do zalesienia wskazane w Studium pozostają bez zmian; występujące siedliska leśne charakteryzują się korzystnym mikroklimatem, wysoką odpornością na antropopresję i nadają się pod względem przyrodniczym do udostępnienia turystycznego, za wyjątkiem małych kompleksów prywatnych.

## **1.7. Ludność**

Sytuacja demograficzna w gminie nie uległa znacznej zmianie. Zapisy w Studium wymagają aktualizacji o dane statystyczne w zakresie sytuacji demograficznej gminy na tle województwa, powiatu i gmin ościennych. Analiza wskaźnika zaludnienia w gminie od 2008 r. wykazała, że jest on malejący w stosunku do danych z 2015 r. Aktualizacji wymagają dane statystyczne dotyczące: liczby ludności w gminie, zaludnienia w poszczególnych sołectwach, struktury wiekowej ludności, gęstości zaludnienia, liczby urodzeń i zgonów, itp.

Dane te nie mają wpływu na aktualność Studium.

## **1.8. Mieszkalnictwo**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Analiza wykazała, że dane statystyczne charakteryzujące zabudowę mieszkaniową dotycząca:

- stanu zasobów mieszkaniowych w gminie,
  - przeciętnej liczby izb w mieszkaniu w gminie Bliżyn
  - przeciętnej liczby osób zamieszkujących jedno mieszkanie,
  - przeciętnej liczby osób na jedną izbę
  - przeciętnej powierzchni użytkowej jednego mieszkania w gminie Bliżyn,
  - przeciętnej powierzchni użytkowej w gminie Bliżyn przypadającej na jedną osobę,
- wymagają aktualizacji na etapie kompleksowej lub częściowej zmiany Studium.

Aktualizacji wymagają również zapisy dotyczące sieci różnego rodzaju usług funkcjonujących na terenie gminy, dostępności mieszkańców do obiektów użyteczności publicznej - szkół, służby zdrowia, stanu infrastruktury technicznej i drogowej itp. co nie ma większego wpływu na aktualność Studium.

Pozostają bez zmian występujące na terenie gminy obiekty zabytkowe, do których należą:

- Zespół Kościoła Filialnego p.w. Św. Zofii w Bliżynie,
- Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Rocha w Mroczkowie,
- Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Ludwika w Bliżynie,
- Zespół Pałacyku Platerów w Bliżynie (Zameczek).

## **1.9. Infrastruktura społeczna**

### **1.9.1. Oświata i wychowanie**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Analiza oświaty i wychowania wykazała, że na terenie gminy, niezmiennie funkcjonuje 5 placówek oświatowych (4 szkoły podstawowe, 1 gimnazjum, natomiast od roku szkolnego 2010/2011 rozpoczęło działalność 1 przedszkole niepubliczne w Bliżynie z filią w Mroczkowie).

Aktualizacji wymagają dane dotyczące struktury szkół w gminie, co nie ma wpływu na aktualność Studium.

### **1.9.2. Ochrona zdrowia i opieka społeczna**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Aktualizacji wymagają zapisy dotyczące funkcjonowania Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bliżynie oraz jego stanu technicznego. Budynek został wyremontowany i dostosowany do obowiązujących standardów placówek służby zdrowia.

Rozpoczął swoją działalność Ośrodek Rehabilitacyjny w Bliżynie. W miejscowości Ubyszów nr 35, powstało Centrum Opiekuńczo-Pielęgnacyjne „Rodzina” Sp. cywilna. Działający Klub Seniora Emeryta w Bliżynie został powiększony o jego filię w Odrowążku i Mroczkowie.

Od 2012 r. został utworzony Klub Seniora Emeryta w Sorbinie.

Dane te nie mają wpływu na aktualność Studium.

### 1.9.3. Kultura

Ogólne zapisy dotyczące głównych obiektów o charakterze instytucjonalnym w dziedzinie szeroko pojętej kultury: Gminny Ośrodek Kultury w Bliżynie, Biblioteka Publiczna w Bliżynie i jej filia w Mroczkowie, biblioteki szkolne, obiekty sakralne oraz innych zorganizowanych działalności kulturowych - zachowują aktualność i nie wymagają zmiany. Uzupełnienia wymagają zapisy dotyczące bieżącej działalności twórców ludowych oraz ilości i rodzaju obiektów działających w tej dziedzinie, co nie ma wpływu na aktualność Studium.

### 1.9.4. Sport, turystyka i rekreacja

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Uzupełnienia wymaga bieżąca działalność organizacyjna i inwestycyjna w zakresie sportu i rekreacji. W ostatnich latach powstały nowe obiekty w gminie typu: „Boiska Orlik”, różnego rodzaju boiska przy szkołach i boiska wiejskie oraz altany rekreacyjne z grillem i kominkiem jako inwestycje celu publicznego dla potrzeb społeczności lokalnej. Powstał nowy szlak turystyczny pod nazwą „Piekielny Szlak”, którego długość na terenie gminy Bliżyn wynosi 27,0 km.

Dane te nie mają wpływu na aktualność Studium.

### 1.9.5. Usługi inne

- **Administracja publiczna** – zapisy dotyczące funkcjonującej administracji publicznej dla potrzeb ludności, takiej jak:
  - Urząd Gminy w Bliżynie,
  - Starostwo Powiatowe w Skarżysku Kamiennej,
  - Powiatowe Biuro Pracy w Skarżysku Kamiennej,
  - Urząd Skarbowy w Skarżysku Kamiennej,
  - Sąd Rejonowy w Skarżysku Kamiennej,
  - Prokuratura Okręgowa w Kielcach - Rejon Skarżysko Kamienna,
  - Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skarżysku Kamiennej,
  - Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Oddział w Skarżysku Kamiennej,zachowują aktualność i nie wymagają zmiany studium.
- **Bezpieczeństwo i porządek publiczny** – ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany. Komisariat Policji w Bliżynie został zlikwidowany, pozostał punkt konsultacyjny - zmiana ta nie wpływa na aktualność Studium.

- **Ochrona przeciwpożarowa** – ogólne zapisy zachowują aktualność. Nadal sprawowana jest przez Powiatową Straż Pożarną w Skarżysku Kamiennej, której działalność wspiera 6 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu gminy Bliżyn, w których występuje bieżąca wymiana sprzętu ratowniczego, co nie wymaga zmiany.
- **Usługi pocztowe** – funkcję tą pełni Urząd Pocztowy w Bliżynie.
- **Usługi telekomunikacyjne** - uzupełnienia wymagają zapisy dotyczące wybudowanej regionalnej sieci szerokopasmowej w ramach projektu „Sieć szerokopasmowa Polski Wschodniej - województwo świętokrzyskie” - relacji Bliżyn (od drogi DK 42) - Odrowążek (do granic powiatów: skarżyskiego i koneckiego), na terenie gminy Bliżyn oraz relacji Skarżysko Kamienna - Bliżyn w pasie drogi krajowej Nr 42, które nie mają wpływu na aktualność Studium.

### **1.10. Infrastruktura ekonomiczna**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Aktualizacji wymagają dane statystyczne, porównujące sytuację ekonomiczną gminy Bliżyn z gminami sąsiadującymi. Dane te nie mają wpływu na aktualność Studium.

#### **1.10.1. Struktura zatrudnienia**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Aktualizacji wymagają dane statystyczne, pod względem liczby ludności z terenu gminy zatrudnionych w gospodarce we wszystkich sekcjach gospodarki. Dane te nie mają wpływu na aktualność Studium.

#### **1.10.2. Struktura bezrobocia**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Aktualizacji wymagają dane statystyczne, dotyczące wielkości bezrobocia na terenie gminy i porównanie z gminami sąsiednimi. Dane te nie mają wpływu na aktualność Studium.

#### **1.10.3. Budżet gminy**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Aktualizacji wymagają dane statystyczne oraz bieżąca analiza budżetu (przychodów, rozchodów, stopnia zainwestowania itp.) i jego porównania w stosunku do lat ubiegłych. Dane te nie mają wpływ na aktualność Studium.

#### 1.10.4. Aktywność gospodarcza mieszkańców

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Aktualizacji wymagają dane statystyczne przedstawiające aktywność gospodarczą mieszkańców, zmieniający się rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej i porównania w stosunku do lat ubiegłych. Dane te nie mają wpływu na aktualność Zmiany Studium.

#### 1.10.5. Aktywność gospodarcza większych przedsiębiorstw

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Aktualizacji wymagają dane statystyczne przedstawiające aktywność gospodarczą większych przedsiębiorstw, zmian zachodzących w ich rodzaju działalności. Dane te nie mają wpływu na aktualność Zmiany Studium.

### 1.11. Komunikacja

#### 1.11.1. Układ drogowy

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

- **Analiza powiązań zewnętrznych** - główną oś komunikacyjną na terenie gminy nadal wyznacza przebieg drogi krajowej Nr 42, na kierunku wschód - zachód, powiązanej z drogami powiatowymi wspomaganymi drogami gminnymi - aktualizacji wymagają dane w zakresie wykonanych modernizacji dróg, które nie mają wpływu na aktualność Zmiany Studium.
- **Analiza powiązań na obszarze gminy** – układ komunikacyjny dróg występujących na terenie gminy (droga krajowa, drogi powiatowe, gminne i dojazdowe), pozostają bez zmian. Aktualizacji wymagają dane w zakresie wykonanych modernizacji dróg, które nie mają wpływu na aktualność Studium.
- **Charakterystyka istniejącego układu drogowego Bliżyna** - aktualizacji wymagają dane w zakresie wykonanych modernizacji dróg, które nie mają wpływu na aktualność Studium.
- **Charakterystyka istniejącego układu drogowego gminy** - aktualizacji wymagają dane w zakresie wykonanych modernizacji dróg, które nie mają wpływu na aktualność Studium.
- **Ocena warunków ruchu istniejącego** – aktualizacji wymagają dane o zmieniającym się natężeniu ruchu na drogach, które nie mają wpływu na aktualność Studium.

#### 1.11.2. Układ kolejowy

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Przez teren gminy nadal przebiega jednotorowa niezelektryfikowana linia kolejowa relacji Łódź Kaliska – Dębica nr 25.

### **1.11.3. Komunikacja zbiorowa**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Obszar gminy obsługiwany jest przez prywatnych przewoźników. Zachodzące bieżące zmiany w zakresie przewozów nie mają wpływu na aktualność Studium.

### **1.11.4. Stan i zaplecze motoryzacji**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Analiza wykazała, że nastąpiła zmiana nazwy stacji paliw PKN ORLEN na Petrochemia „PŁOCK”, zlokalizowanej w Wojtyniowie, co nie ma wpływu na aktualność Studium.

### **1.11.5. Ogólna ocena układu komunikacyjnego (uwarunkowania rozwoju)**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Aktualizacji wymagają zapisy dotyczące aktualnej oceny stanu technicznego dróg oraz obsługi komunikacji pasażerskiej publicznej i usług prowadzonych przez prywatnych przewoźników, co nie wpływa na aktualność Studium.

## **1.12. Infrastruktura techniczna**

### **1.12.1. Gospodarka wodna**

Ogólne zapisy dotyczące istniejących ujęć wody zaopatrujących sołectwa z terenu gminy w wodę poprzez system wodociągów, zachowują aktualność i nie wymagają zmiany. Aktualizacji wymagają zapisy dotyczące eksploatowanych ujęć wody i nowo wybudowanych sieci wodociągowych na terenie gminy, tj.:

- zrealizowanego w ostatnich latach wodociągu na terenie wsi Rędocin, zaopatrywanego w wodę z istniejącego ujęcia wody „Gostków”,
- ilości poboru wody z istniejących ujęć wody.

Zaktualizowane zostały decyzje o pozwoleniach wodnoprawnych. Gmina zamierza opracować strefy ochronne eksploatowanych ujęć wody, zlokalizowanych na terenie gminy.

Zapisy te nie wpływają na aktualność Studium.



### **1.12.2. Mała retencja**

Ogólne zapisy dotyczące konieczności powstawania zbiorników wodnych na terenie gminy (zbiorniki wodne: Górki-Gilów, Sołtyków i Wołów) w celu uregulowania stosunków wodnych zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Aktualizacji wymagają zapisy dotyczące odbudowanego w 2012 r. „Zalewu Bliżyńskiego” - zniszczonego podczas powodzi w 2002 r., w zakresie parametrów technicznych, wynikających z dokumentacji powykonawczej obiektu i jego zagospodarowania.

Zapisy te nie wpływają na aktualność Zmiany Studium.

### **1.12.3. Gospodarka ściekowa**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Analiza wykazała, że zapisy dotyczące gospodarki ściekowej (parametrów technicznych i zagospodarowania terenu), wymagają aktualizacji i dotyczą:

- wybudowanej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na prawym brzegu rzeki Kamiennej w miejscowości Wojtyniów,
- wybudowanej kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Wojtyniów i na części miejscowości Bliżyn,
- wybudowanej i przekazanej do użytkowania kanalizacji sanitarnej w pozostałym terenie m. Bliżyn.

Na terenie gminy z dniem 31 stycznia 2015 r. wyznaczony został obszar „Aglomeracji Bliżyn” o równoważnej liczbie mieszkańców 2 053, z oczyszczalnią ścieków w Wojtyniowie, obejmujący część miejscowości Bliżyn i Wojtyniów, wyznaczony Uchwałą Nr III/56/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Bliżyn.

Dane te wymagają aktualizacji i wynikają z realizacji zadań własnych gminy, planowanych w budżecie gminy, lecz nie wpływają na aktualność Studium.

### **1.12.4. Kanalizacja deszczowa**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Uzupełnienia wymaga zapis dot. wybudowanego odcinka kanalizacji deszczowej o długości około 400 m - ul. Opary przy zalewie w Bliżynie wraz z podczyszczalnią ścieków deszczowych przy wlocie do rzeki Kamiennej oraz wybudowanego systemu odwadniającego o długości około 700 m w miejscowości Bugaj wraz z osadnikiem (piaskownikiem), co nie wpływa na aktualność Studium.

#### **1.12.5. Ciepłownictwo**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany. Obecnie na terenie gminy Bliżyn nadal nie ma i nie planuje się w najbliższej przyszłości realizacji zbiorczej ciepłowni obsługującej większy fragment gminny. Nadal funkcjonują lokalne ciepłownie.

#### **1.12.6. Gospodarka odpadami stałymi**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany. Gmina Bliżyn nie posiada składowiska odpadów. Aktualizacji wymagają zapisy o nowym systemie gospodarki odpadami na terenie gminy Bliżyn, wprowadzonym od 01 lipca 2013 roku. Nastąpiła zmiana sposobu odbioru odpadów komunalnych od poszczególnych właścicieli nieruchomości, w tym gromadzenie odpadów poprzedzone jest częściową segregacją. Usługi w zakresie czystości i porządku na terenie gminy realizowane są przez uprawnione podmioty zewnętrzne. W roku 2015 r. gmina wybudowała „Punkt selektywnej zbiorki odpadów”, na terenie miejscowości Bliżyn.

Zapisy te nie wpływają na aktualność Studium.

#### **1.12.7. Gazyfikacja**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany - sukcesywna rozbudowa sieci gazociągowej średnioprężnej oraz zmiana ilości odbiorców, wynikające z realizacji budownictwa, nie wpływają na aktualność Studium.

#### **1.12.8. Elektroenergetyka**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany. Aktualizacji wymagają zapisy dotyczące: ograniczeń lokalizacyjnych w pasie terenu, na trasie przebiegu linii elektroenergetycznych; zapotrzebowania mocy - zużycia energii elektrycznej - które ulega ciągłej zmianie, w wyniku realizacji infrastruktury elektroenergetycznej związanej z realizacją nowych budynków, oświetlenia ulicznego, itp. Zmiany te wynikają między innymi ze zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną oraz ze zmiany wymagań w zakresie sieci elektroenergetycznych i nie mają wpływu na aktualność Studium.

#### **1.12.9. Telekomunikacja**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Funkcjonujące centrale telefoniczne i wybudowane stacje bazowe telefonii komórkowej (m. Gostków), zapewniające łączność mieszkańcom gminy oraz zamiany dotyczące realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej na terenie gminy, nie mają wpływu na aktualność Studium.

### **1.13. Aspekty obronności i bezpieczeństwa w gminie Bliżyn**

**Potrzeby bezpieczeństwa państwa** – ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

**Zagrożenia dla gminy** – ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

**Stan obronności gminy** – ogólne zapisy w zakresie:

- budownictwa obronnego,
- zaopatrzenia w wodę,
- zabezpieczenia dóbr kultury,
- alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożeń,

zachowują aktualność i nie wymagają zmiany Studium.

## **2. Bariery i predyspozycje rozwoju**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Zapisy o przeciwstawianiu się zagrożeniom oraz wykorzystywaniu szans, prowadzących do wyznaczenia celów i kierunków rozwoju pozostają aktualne.

### **2.1. Główne uwarunkowania zewnętrzne**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Aktualizacji wymagają zapisy dotyczące systemów przyrodniczych, które zostały ustanowione zgodnie z Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/2369 z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia dziewiątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz.U.UE.L.2015.334.34 z dnia 23 grudnia 2015 r.) i obecnie mają status istniejących, a nie projektowanych form ochrony przyrody, są to:

- specjalny obszar ochrony siedlisk – “Dolina Czarnej” – Kod TZW – PLH260015,
- specjalny obszar ochrony siedlisk – “Lasy Skarżyskie” - Kod TZW – PLH260011,
- specjalny obszar ochrony siedlisk – “Uroczysko Pięty” - Kod TZW – PLH260012.

Poza tym dotychczasowe rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zostało zastąpione Uchwałą Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącą wyznaczenia Konecko-

Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, z dnia 01.10.2013 r., poz. 3308).

Droga krajowa nr 42 przebiegająca przez teren gminy, nadal wyznacza główną oś komunikacyjną gminy, na kierunku wschód - zachód. Dobre połączenia komunikacyjne w dalszym ciągu sprzyjają rozwojowi infrastruktury ekonomicznej. Zmianie uległa ilość i rodzaj działających na terenie gminie zakładów przemysłowo – usługowych o znaczeniu ponadlokalnym. Obecnie działają zakłady:

- Fischer Automotive One Sp. z o.o. Wioletta Dziwok - Mroczków,
- WD Consulting i Usługi Wioletta Dziwok – Mroczków,
- PRH Stanisław Mączka i Syn – Bliżyn,
- Zakład Stolarski Katarzyna Rut – Bliżyn,
- Zakład Elektryczny ZELKO Jarosław Kowalczyk – Bliżyn,
- Przerób i konserwacja drewna. Usługi transportowe samochodem ciężarowym – Odrowążek,
- ZPUH „NOFAR” Józef Nowak – Mroczków - Produkcja Farb i Lakierów,
- PPUH AKG Sp. z o. o. - Produkcja Wyrobów Metalowych „AKG” – Górki,
- Zakład Obróbki Kamienia Kopalnia SOSNOWICA – Kopcie,
- Produkcyjno - Usługowy Zakład Stolarski – Bliżyn.

Powyższe zmiany nie wpływają na aktualność Studium.

## **2.2. Główne uwarunkowania wewnętrzne**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

### **2.2.1. Szanse i predyspozycje rozwojowe**

- **Środowisko przyrodniczo - kulturowe** – bogate zasoby środowiska przyrodniczego oraz bogate i różnorodne zasoby środowiska kulturowego; dobry stan środowiska i korzystne warunki klimatyczne; lokalizacja w obrębie GZWP dającego możliwość pozyskania dobrej jakości wód do celów konsumpcyjnych; koncepcja powstania dużych zbiorników wodnych mogących na celu uregulowanie retencji w gminie przy jednoczesnym wzroście atrakcyjności turystycznej gminy - pozostaje bez zmian.

- **Rolnictwo i leśnictwo** – sąsiedztwo dużych rynków zbytu na artykuły żywnościowe, jakie stanowią Kielce i Skarżysko-Kamienna; możliwość rozwoju pracochłonnych gałęzi produkcji rolnej, ze względu na dużą ilość potencjalnych rąk do pracy w rolnictwie; zadowolający stan zdrowotny istniejących lasów i możliwość wykorzystania ich na cele rekreacji; występowanie terenów nadających się do zwiększenia lesistości gminy - potencjalnych terenów doleśień - pozostaje bez zmian.

- **Problematyka społeczno - gospodarcza** – zatrudnienie w edukacji porównywalne z gminami wiejskimi; znaczny procent zatrudnienia w budownictwie i znaczne środki przeznaczane na gospodarkę komunalną i mieszkaniową; znaczna ilość podmiotów trudniących się handlem i naprawami oraz znaczna ilość osób zatrudnionych w tych placówkach; porównywalne szanse kobiet i mężczyzn na znalezienie pracy; wzrost sektora prywatnego; wzrastająca aktywność ekonomiczna mieszkańców wsi: Bliżyn, Mroczków, Brzeście, Górki, Gilów - pozostają bez zmian.

- **Komunikacja** – położenie gminy przy trasie drogi krajowej Nr 42; lokalizacja miejsc obsługi podróżnych związanych z ciągami układów komunikacyjnych; korzystne położenie w pobliżu rynków zbytu ośrodków metropolitarnych Warszawą i Krakowem oraz ośrodkiem krajowym – Kielcami; koncentryczny układ dróg dojazdowych do gminnego ośrodka usługowego ułatwiający szybki dostęp do usług zarówno z obszaru gminy jak i pobliskich miast; dobrze rozwinięta komunikacja pasażerska wiążąca Bliżyn z sąsiednimi ośrodkami usługowymi - pozostaje bez zmian.

- **Infrastruktura techniczna** – usytuowanie obszaru gminy w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Górna Kamienna Nr 415, dające szanse na zabezpieczenie wszelkich potrzeb wodnych gminy; duże dyspozycyjne rezerwy wody w istniejących ujęciach, wystarczające dla potrzeb mieszkańców i drobnego przetwórstwa rolnego; uregulowana sytuacja wodnoprawna ujęć; rozwiązanie problemu unieszkodliwiania odpadów stałych; uregulowana sytuacja dostawy gazu przewodowego; zapewnienie dostawy mocy energetycznej na pokrycie rozwoju gminy; zagwarantowanie dostępu do automatycznej sieci telekomunikacyjnej i rozwój ogólnopolskiej sieci telefonii komórkowej- pozostają bez zmian.

### 2.2.2. Bariery i ograniczenia rozwojowe

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

- **Środowisko przyrodniczo – kulturowe** – ograniczenia dla rozwoju wszelkich uciążliwych form gospodarczych, powodowane objęciem całego obszaru gminy obowiązującymi formami ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego; brak szerokiej gamy surowców mineralnych; zły stan czystości wód powierzchniowych spowodowany brakiem kanalizacji dla większości terenu gminy; stałe kurczenie się zasobów kulturowych powodowane brakiem środków finansowych na ich odbudowę i pomysł na wykorzystanie - pozostaje bez zmian.

- **Rolnictwo i leśnictwo** – utrzymująca się od dłuższego czasu, niekorzystna sytuacja ekonomiczna w rolnictwie, powodująca ubożenie ludności wiejskiej oraz zmniejszanie się zdolności inwestycyjnej lokalnych podmiotów gospodarczych; duży areal gruntów nieopłacalnych w użytkowaniu rolniczym; rozdrobnienie gospodarstw rolnych na terenie gminy, opóźniające poprawę efektywności gospodarowania i dostosowania rolnictwa do

warunków rynkowych; brak intensywnego obrotu ziemią, stanowiącego podstawę do zmiany strukturalnej gospodarstw i wyodrębniania się liderów wiejskich, kreujących pożądane zmiany rynkowe; brak większych zasobów gruntów komunalnych i Skarbu Państwa, stanowiących potencjalną ofertę terenową dla inwestorów; duża lesistość gminy - pozostaje bez zmian.

- **Problematyka społeczno - gospodarcza** – systematyczne zmniejszanie się liczby ludności; brak dużych zakładów przemysłowych o znaczeniu ponadlokalnym, spadek zatrudnienia; spadek dotacji z budżetu państwa; malejąca liczba dużych podmiotów prowadzących działalność produkcyjną; duże wydatki na administrację; niewystarczający stopień wyposażenia w usługi publiczne oraz brak obiektów gastronomiczno - hotelowych; słabe zaangażowanie społeczności gminy w podejmowaniu inicjatyw gospodarczych; duży udział zabudowy w dobrym i w średnim stanie technicznym, brak uzbrojenia zabudowy w sieć kanalizacji sanitarnej za wyjątkiem części terenów obejmujących miejscowości Bliżyn i Wojtyniów, w których została wybudowana kanalizacja sanitarna ze zlewnią ścieków do nowej oczyszczalni ścieków w Wojtyniowie, co nie wpływa na aktualność zapisów w Studium - pozostaje bez zmian.

- **Komunikacja** – zbyt mała pojemność parkingów ogólnodostępnych niezbędnych dla korzystających z usług; lokalizacja zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w małej odległości od krawędzi jezdni - pozostaje bez zmian.

- **Infrastruktura techniczna** – brak zorganizowanej gospodarki ściekowej na terenie całej gminy (za wyjątkiem części terenów obejmujących miejscowości Bliżyn i Wojtyniów, w których została wybudowana kanalizacja sanitarna) co nie wpływa na aktualność zapisów w Studium, zagrażający zanieczyszczeniem wód podziemnych, szczególnie niebezpieczne w obszarze GZWP – Górna Kamienna Nr 415; brak kompleksowej kanalizacji deszczowej i podczyszczenia odprowadzanych ścieków (zrealizowany został fragment kanalizacji deszczowej przy zalewie w m. Bliżyn wraz z podczyszczalnią wód deszczowych - co nie ma wpływu na aktualność Studium); - pozostaje bez zmian.

### **2.2.3. Problemy i konflikty przestrzenne wynikające z dotychczasowego zagospodarowania**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.  
Aktualizacji wymagają zapisy co do podejmowanych działań w zakresie realizacji zadań inwestycyjnych na terenie gminy, co nie ma wpływu na aktualność Studium.

### **3. Cele rozwoju gminy Bliżyn**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Nadal głównym celem rozwoju gminy Bliżyn jest osiągnięcie wszechstronnego, zrównoważonego i stabilnego rozwoju, zaspokajającego bieżące potrzeby mieszkańców, tworzącego warunki wzrostu poziomu życia mieszkańców i przyszłych pokoleń, przy zachowaniu wartości środowiska naturalnego i kulturowego gminy, stanowiącego bazę dla rozwoju gminy jako ośrodka rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców województw świętokrzyskiego i mazowieckiego. Pozostają bez zmian określone w Studium cele ekonomiczne, społeczne, przyrodnicze, kulturowe i przestrzenne.

#### **4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Teren gminy obejmuje 23 sołectwa i został podzielony na trzy obszary funkcjonalne:

I. obszar intensyfikacji rozwoju wielofunkcyjnego;

IIa. obszar o dominującej funkcji rolniczej, leśnej i rekreacyjno-turystycznej;

IIb. obszar o dominującej funkcji rolniczej, leśnej i rekreacyjno-turystycznej.

Wyodrębnione w granicach poszczególnych sołectw tereny istniejącego i projektowanego rozwoju wielofunkcyjnego, łączące funkcje zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, małych form zabudowy wielorodzinnej, rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej, stanowiące również obszary potencjalnego rozwoju usług podstawowych, oraz obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej przewidziane do intensyfikacji produkcji rolniczej i ewentualnego rozwoju funkcji przetwórstwa rolno – spożywczego, pozostają bez zmian.

##### **4.1. Kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Na obszarze gminy utrzymuje się kontynuację działań ochronnych dla wszystkich prawnych form ochrony środowiska przyrodniczego, występujących na terenie gminy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Zapisy dotyczące systemów ochronnych funkcjonujących na terenie gminy, pozostają aktualne.

**Specjalne obszary ochrony siedlisk** – „Dolina Czarnej”; „Lasy Skarżyskie”; „Uroczysko Pięty”, zostały ustanowione, zgodnie z Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/2369 z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia dziewiątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz.U.UE.L.2015.334.34 z dnia 23 grudnia 2015 r.) i obecnie mają status istniejących, a nie projektowanych form ochrony przyrody.

Dotychczasowe rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1932, z późn. zm.), w sprawie Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zostało zastąpione Uchwałą

Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 3308, z dnia 01.10.2013 r.), dla którego zostały określone działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy obowiązujące na terenie Obszaru oraz nastąpiła zmiana granic Obszaru na terenie gminy Bliżyn poprzez wyłączenie terenu miejsc. Bugaj i Gilów z Obszaru, co nie ma wpływu na aktualność obowiązującego Studium.

Wymieniony w tekście Studium pomnik przyrody Klon zwyczajny (nr ewid. 318), w Bliźnie, został zlikwidowany i już nie figuruje w spisie w ewidencji pomników Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach.

Zaproponowane do objęcia ochroną w formie użytków ekologicznych tereny wymienione w tekście analizowanego Studium pozostają w dalszym ciągu jako projektowane, poza terenem wilgotnej, podmokłej łąki ziołoroślowej, zlokalizowanym na skraju lasu bagiennego w miejscowości Kucębów, który znajduje się w ewidencji użytków ekologicznych RDOŚ pod Nr 37.

Zbiornik wodny w Bliźnie pn. Zalew Bliżyński na rzece Kamiennej, został odbudowany i oddany do użytkowania w 2012 r.

Zapisy dotyczące osiągnięcia zrównoważonego rozwoju w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego są aktualne poza faktem, iż w obecnym stanie prawnym grunty klasy bonitacyjnej IV, nie podlegają ochronie.

Powyższe zmiany nie wpływają na aktualność Studium.

Pozostałe kierunki rozwoju gminy w ochronie i kształtowaniu środowiska przyrodniczego, określone w Studium, zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

#### **4.2. Kierunki ochrony i kształtowania środowiska kulturowego**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Na terenie gminy występują zasoby obiektów zabytkowych, które stanowią cenne walory kulturowe podnoszące, podnoszące atrakcyjność turystyczno-wypoczynkową gminy oraz świadczą o ciągłości działalności i dorobku społeczności lokalnej, jej tradycjach i obyczajach. Zapisy w zakresie ochrony dóbr kultury (dotyczące podjęcia odpowiednich działań), określone w Studium, zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Pozostaje obowiązek uzgadniania ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, każdej działalności inwestycyjnej w obrębie stref ochrony archeologicznej określonych w Studium oraz w obrębie udokumentowanych nowych 16-tu stanowisk archeologicznych, w tym 4 stanowisk, które posiadają wyznaczoną 50,0 m strefę ochrony archeologicznej. Udokumentowane stanowiska archeologiczne, należy wprowadzić do Studium na etapie jego kompleksowej lub częściowej zmiany.



### 4.3. Kierunki rozwoju funkcji rolniczej

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

- **Podstawowe założenia polityki przestrzennej w rolnictwie** – polityka przestrzenna w rolnictwie, kierunki jej rozwoju i ich priorytety oraz szanse w pozyskaniu funduszy pomocowych na rozwój przedsięwzięć, określone w Studium zachowują aktualność i nie wymagają zmian w analizowanym dokumencie. Jedynie zapis o ochronie występujących na terenie gminy kompleksach gleb średniej jakości klas bonitacyjnych IV, IVa i IVb, jest nieaktualny - grunty tych klas zostały wyłączone z ochrony prawnej.

- **Kierunki i zasady zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej** – ogólne zapisy kierunków i zasad zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej zachowują aktualność.

### 4.4. Kierunki rozwoju funkcji leśnej

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

- **Główne kierunki zagospodarowania leśnego** – główne kierunki zagospodarowania leśnego zachowują aktualność.

- **Zasady polityki zalesieniowej** – główne kierunków polityki zalesieniowej zachowują aktualność.

Programy pomocowe, przeznaczone dla rozwoju obszarów wiejskich, realizowane ze pomocą środków Unii Europejskiej, z których gmina mogła korzystać i aktualnie może korzystać, ulegają ciągłym zmianom. Zmiana nazwy jak i zasady korzystania z programów nie mają wpływu na aktualność Studium.

### 4.5. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa i usług

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Rozwój osadnictwa na terenie gminy musi być podporządkowany wytyczonym celom:

- dążeniu do tworzenia ładu przestrzennego lub jego poprawy,
- ochronie środowiska przyrodniczego oraz dóbr kultury,
- dążeniu do poprawy jakości życia mieszkańców,
- ekonomicznemu wykorzystaniu terenu.

Obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa (zabudowy mieszkaniowej) wyznaczone w Studium zostały w części zainwestowane na cele budownictwa zagrodowego, jednorodzinnego i usługowego, w zakresie usług podstawowej obsługi ludności, usług publicznych i komercyjnych.

Ze względu na lokalizację części obszaru gminy w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 „Górna Kamienna”, priorytetową sprawą jest pełne uzbrojenie terenów

budownictwa mieszkaniowego w sieć kanalizacji sanitarnej, która na części terenu powinna być realizowana równolegle z siecią wodociągową.

Opracowany i uchwalony w 2012 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, obejmujący obszary miejscowości: Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów, uporządkował zabudowę na terenie tych miejscowości.

Nadal należy prowadzić politykę, dążącą do koncentracji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (usług komercyjnych, usług publicznych), przeciwdziałać jej rozproszeniu oraz dążyć do poprawnej formy architektury budynków, zharmonizowanej z otoczeniem przy zachowaniu ujednoczonych standardów wykorzystania przestrzeni w zagospodarowaniu terenów.

#### **4.6. Kierunki rozwoju przemysłu i rzemiosła**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Ze względu na walory przyrodnicze i wymagania ochrony środowiska na terenie gminy przewiduje się rozwój istniejących oraz lokalizację zakładów nieuciążliwych dla środowiska oraz zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego, w oparciu o tereny istniejących lub aktualnie nie funkcjonujących zakładów przemysłowych, lub zlokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Zmianie uległ zakres działalności części przedsiębiorstw i zakładów rzemieślniczych działających na terenie gminy - co nie wpływa na aktualność Studium.

Na terenie części miejscowości Wołów, zostało udokumentowane złożo, na podstawie Zawiadomienia Starosty Skarżyskiego znak: GL.6528.1.2011 z dnia 20 lipca 2011 r. o przyjęciu bez zastrzeżeń "Dokumentacji geologicznej złoża piasków czwartorzędowych "WOŁÓW" w kat. C<sub>1</sub> na części działki nr 639 w Wołowie, gmina Bliżyn powiat skarżyski, województwo świętokrzyskie", określającej zasoby geologiczne piasków czwartorzędowych przydatnych dla budownictwa i drogownictwa wg stanu na dzień 3 marca 2011 r. w ilości: 33 016 Mg zasobów bilansowych w kat, C<sub>1</sub>. Udokumentowane złożo znajduje się w całości powyżej zwierciadła wody gruntowej. Wydobycie złoża piasku, wymaga uzyskania Koncesji na jego wydobycie.

Teren udokumentowanego złoża piasków „Wołów” w kat. C<sub>1</sub>, został wprowadzony Zmianą Nr 2 do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn uchwaloną Uchwałą Nr IX/61/2015 Rady Gminy Bliżyn z dnia 29 października 2015 r.

#### **4.7. Kierunki rozwoju turystyki i rekreacji**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Ze względu na walory przyrodnicze, duże kompleksy leśne, turystyka i rekreacja pozostaje nadal funkcją wiodącą rozwoju społeczno-gospodarczego gminy; skupiająca się głównie w rejonie istniejącego zbiornika wodnego "Zalew Bliżyński" i planowanych do budowy zbiorników wodnych o charakterze retencyjno-rekreacyjnym p.n. „Sołtyków”, „Wołów” i „Mroczków”. Taką funkcję będą spełniały zbiorniki ujęte w „Programie małej retencji dla województwa świętokrzyskiego”.

Preferowany na terenie gminy rozwój agroturystyki na bazie zespołów zabudowy rolniczej, zlokalizowanych poza terenami zagęszczonej zabudowy, w sąsiedztwie kompleksów leśnych, pozostaje bez zmian.

#### **4.8. Kierunki rozwoju komunikacji**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

##### **4.8.1. Sieć drogowa**

Nadal aktualne są powiązania komunikacyjne terenu gminy z terenami sąsiadującymi oraz powiązania wewnętrzne w obrębie gminy. Ustalenia określające kierunki rozbudowy i modernizacji układu komunikacyjnego oraz wydzielenie dróg pieszych i rowerowych – zapisy pozostają bez zmian.

##### **4.8.2. Komunikacja publiczna**

Podstawowym środkiem transportu publicznego pozostaje nadal autobus i mikrobusy prywatnych przewoźników. Dla poprawy standardu obsługi i bezpieczeństwa ruchu wszystkie przystanki autobusowe powinny być wyposażone w zatoki autobusowe i zadaszenia, a te położone na obszarach zabudowy w małe punkty handlowe - zapisy pozostają bez zmian.

##### **4.8.3. Drogi piesze i rowerowe**

Nadal utrzymuje się kierunek rozwoju zmierzający do sukcesywnego realizowania dróg pieszych i rowerowych.

W miejscowości Bliżyn przy „Zalewie Bliżyńskim”, został wybudowany ciąg pieszo-jezdny o długości ok. 1,5 km.

##### **4.8.4. Parkowanie**

Utrzymuje się celowość zapewnienia miejsc postojowych w obrębie istniejących ulic i placów, w rejonie istniejącej stacji paliw na terenie m. Wojtyniów.

#### **4.8.5. Zaplecze motoryzacji indywidualnej**

Nadal utrzymuje się, że rejon istniejącej stacji paliw w Bliżynie jest miejscem potencjalnych usług z zakresu obsługi komunikacji, tranzytowych parkingów i miejsc zaplecza motoryzacji, diagnostyki, napraw i handlu samochodami itp.

#### **4.8.6. Komunikacja kolejowa**

Utrzymuje się, że wszelkie prace modernizacyjne wykonywane w granicach terenu będącego w posiadaniu kolei, na podstawie decyzji wydawanych przez właściwe Organy.

#### **4.9. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**

Ogólne zapisy zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

##### **4.9.1. Gospodarka wodna**

Zapisy dotyczące zaopatrzenia wszystkich mieszkańców gminy w wodę poprzez sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej, pozostają bez zmian.

Aktualizacji wymagają zapisy dotyczące wybudowanego w ostatnich latach wodociągu, zaopatrującego mieszkańców wsi Rędocin w wodę, które nie mają wpływu na aktualność Studium.

##### **4.9.2. Gospodarka ściekowa**

Aktualizacji wymagają zapisy dotyczące zrealizowanych inwestycji mających na celu ochronę środowiska naturalnego jak i dla zapewnienia optymalnego standardu życia dla wszystkich mieszkańców gminy z zakresu wybudowanej w 2013 r. oczyszczalni ścieków na terenie miejscowości Wojtyniów i wybudowanej kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Wojtyniów i Bliżyn (w latach 2013-2014).

Zmiany w zakresie realizacji infrastruktury technicznej nie mają wpływu na aktualność Studium.

##### **4.9.3. Kanalizacja deszczowa**

Aktualizacji wymagają zapisy dotyczące wybudowanego kanału deszczowego przy zalewie w Bliżynie (ul. Sobieskiego) wraz z podczyszczalnią ścieków, kanału deszczowego w ul. Opary w Bliżynie wraz z piaskownikiem oraz odwodnienia w m. Bugaj. Zmiany w zakresie realizacji infrastruktury technicznej nie mają wpływu na aktualność Studium.

#### **4.9.4. Ciepłownictwo**

Ze względu na brak centralnej ciepłowni obsługującej większy teren gminy oraz brak konieczności wprowadzenia takiego rozwiązania, podtrzymuje się propozycję dla mieszkańców gminy zmiany obecnie użytkowanych kotłowni z paliwa stałego na gazowe, w związku z istniejącą siecią gazową na terenie gminy.

#### **4.9.5. Gospodarka odpadami stałymi**

Aktualizacji wymagają zapisy o nowym systemie gospodarki odpadami na terenie gminy Bliżyn, wprowadzonym od 01 lipca 2013 roku. Nastąpiła zmiana sposobu odbioru odpadów komunalnych od poszczególnych właścicieli nieruchomości poprzez selekcję odpadów. Większość wytycznych określonych w Studium jako działania krótkoterminowe została zrealizowana przez gminę. Polityka z zakresu racjonalnego gospodarowania odpadami, jest na bieżąco prowadzona przez gminę. Zmiany te nie mają wpływu na aktualność Studium.

#### **4.9.6. Mała retencja**

W celu zapewnienia właściwej retencji wody na terenie gminy oraz dla podniesienia turystyczno-rekreacyjnej atrakcyjności gminy Bliżyn, został odbudowany (zniszczony podczas powodzi) zbiornik zaporowy - „Zalew Bliżyński” i oddany do użytkowania w 2012 r. - zmiana ta nie ma wpływu na aktualność Studium.

Nadal aktualna jest potrzeba budowy projektowanych i uwzględnionych w Studium zbiorników retencyjnych, umieszczonych w „Programie małej retencji dla województwa świętokrzyskiego” z 2006 r., zakładającego budowę zbiorników wodnych o charakterze retencyjno-rekreacyjnym do których należą:

- zbiornik wodny „Wołów” w miejscowości Wołów,
- zbiornik wodny „Sołtyków” w miejscowości Mroczków,
- zbiornik wodny „Mroczków” w miejscowości Mroczków i Górki.

#### **4.9.7. Zaopatrzenie w gaz**

Zapisy dotyczące kierunków rozwoju w zakresie rozbudowy istniejącej sieci gazowej średnioprężnej na terenie gminy i zaopatrzenia mieszkańców w gaz, zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

#### **4.9.8. Elektroenergetyka**

Zapisy dotyczące kierunków rozwoju w zakresie elektroenergetyki, zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Aktualizacji wymagać będą dane o aktualnych planach, zarządców sieci elektroenergetycznych w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji linii elektroenergetycznych na terenie gminy - dane te nie mają wpływu na aktualność Studium.

#### **4.9.9. Energetyka odnawialna**

Ogólne zapisy dotyczące kierunków rozwoju energetyki odnawialnej zachowują aktualność, przy uwzględnieniu nowych wymogów określonych w przepisach prawa, w tym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obecnym stanie prawnym lokalizacja instalacji do produkcji energii odnawialnej - np. lokalizacje elektrowni wiatrowych będą możliwe jedynie po wprowadzeniu zmiany do obowiązującego Studium.

#### **4.9.10. Telekomunikacja**

Ogólne zapisy dotyczące kierunków rozwoju telekomunikacji zachowują aktualność i nie wymagają zmiany.

Uzupełnienia wymagają zapisy dotyczące zrealizowanej inwestycji - regionalnej sieci szerokopasmowej w ramach projektu „Sieć szerokopasmowa Polski Wschodniej - województwo świętokrzyskie” - relacji Bliżyn (od drogi DK 42) - Odrowążek (granica powiatów skarżyskiego i koneckiego), na terenie gminy Bliżyn oraz relacji Skarżysko Kamienna - Bliżyn w pasie drogi krajowej Nr 42, które nie mają wpływu na aktualność Studium.

#### **4.10. Kierunki z zakresu obrony cywilnej**

Ogólne zapisy dotyczące kierunków rozwoju zachowują aktualność i nie wymagają zmiany. Zapisy należy uzupełnić o nowe wymagania z zakresu obrony cywilnej określone w obowiązujących przepisach prawa - dane te nie wpływają na aktualność Studium.

### **5. Tereny wskazane w Studium do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Ogólne zapisy dotyczące obowiązku przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych oraz terminów powstania takiego obowiązku wymagają aktualizacji z uwagi na zmieniające się przepisy prawa.

Tereny wskazane w Studium do obowiązkowego opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymagają aktualizacji z uwagi na upływ czasu, zachodzące zmiany w planowaniu przestrzennym itp., jakie powstały w okresie od uchwalenia Studium.

Zmiany te, związane są głównie z:

- uchwalonymi i funkcjonującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy wraz z ich zmianami,
- aktualnie sporządzanych projektów planów miejscowych ze zmianami,
- zmianą ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 31 października 2014 r., Poz. 2870).

W Studium zostały wyznaczone obszary, wymagające obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj.:

- obszary przestrzeni publicznych, stanowiące centra usługowe miejscowości oraz centra usługowo-rekreacyjne, oznaczone symbolem – PP, zlokalizowane w sołectwach gminy: Bliżyn (4x), Gilów, Górki, Jastrzębia, Mroczków, Nowki, Nowy Odrowążek, Płaczków (Pięty), Rędocin, Sorbin, Ubyszów, Wojtyniów, Wołów, Zagórze, Zbrojów.

Zdecydowana większość obszarów przestrzeni publicznych została przez Gminę zagospodarowana na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i pozwoleń na budowę w miejscowościach: Gilów, Jastrzębia, Mroczków, Wołów i Sobótka. Zagospodarowany został obszar przestrzeni publicznej w Ubyszowie nie objęty ustaleniami Studium. Nowe obszary przestrzeni publicznych nie ujęte w Studium planowane są w miejscowościach Bugaj, Kopcie, Kucębów, Drożdźów i Odrowążek.

W Zmianie Studium zostały wyznaczone obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany, w tym m. in. ze względu na potrzebę uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne:

- obszar lokalizacji zbiornika retencyjno-rekreacyjnego wraz z terenami rozwoju usług rekreacyjnych związanych ze zbiornikiem w sołectwie Górki,
- obszar lokalizacji zbiornika retencyjno-rekreacyjnego wraz z terenami rozwoju usług rekreacyjnych związanych ze zbiornikiem w sołectwie Mroczków,
- tereny zabudowy wielofunkcyjnej – mieszkaniowej w sołectwie Mroczków,
- tereny zabudowy wielofunkcyjnej – mieszkaniowej w sołectwie Bliżyn (zawieszona opracowanie „Bliżyn 2”),

- obszar lokalizacji zbiornika retencyjno-rekreacyjnego wraz z terenami rozwoju usług rekreacyjnych związanych ze zbiornikiem w sołectwie Wołów,
- teren zabudowy wielofunkcyjnej – mieszkaniowej, rezydencjonalnej w sołectwie Gostków.

Gmina zrealizowała część zamierzeń określonych w Zmianie Studium dot. sporządzenia planów i sporządziła następujące miejscowe plany:

- zmiana części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Brzeście, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalona Uchwałą Nr VI/23/2011 Rady Gminy Bliżyn z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 124, poz. 1347 z dnia 16 maja 2011 r.),
- zmiana części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gilów 1”, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalona Uchwałą Nr VI/24/2011 Rady Gminy Bliżyn z dnia 31 marca 2011 r., (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 124, poz. 1348 z dnia 16 maja 2011 r.) – zmienioną Uchwałą Nr IX/46/2011 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 189, poz. 2178 z dnia 02 sierpnia 2011 r.).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, obejmujący obszar miejscowości: Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów, uchwalony Uchwałą Nr XXV/152/2012 Rady Gminy Bliżyn z dnia 18 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 565 z dnia 01 lutego 2013 r.), w tym tereny zabudowy wielofunkcyjnej – mieszkaniowej, rezydencjonalnej w sołectwie Gostków oraz obszar lokalizacji zbiornika retencyjno-rekreacyjnego wraz z terenami rozwoju usług rekreacyjnych związanych ze zbiornikiem w sołectwie Wołów,
- Zmiana Nr 2 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Brzeście, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalona Uchwałą Nr XXX/186/2013 Rady Gminy Bliżyn z dnia 26 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 2966).

Zachowują swoją aktualność, wskazane w Studium nowe tereny, wymagające opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikające z obowiązujących przepisów prawa w tym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Aktualnie w opracowaniu są projekty:

- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu złoża piasków „Wołów, w miejscowości Wołów, na terenie Gminy Bliżyn, objętego zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn;
- Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zagórze 1” na obszarze gminy Bliżyn;
- Zmiany Nr 1 części zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bliżyn 1”, na obszarze gminy Bliżyn.



W związku z uchwaloną Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, Uchwałą Nr IX/61/2015 Rady Gminy Bliżyn z dnia 29 października 2015 r., obejmującą teren udokumentowanego złoża piasków czwartorzędowych "Wołów" w kat. C1, położonego w miejscowości Wołów, aktualnie gmina Bliżyn jest w trakcie sporządzania projektu miejscowego planu dla terenu złoża piasków „Wołów”.

**Stwierdzić należy, że obowiązujące Studium, określa politykę przestrzenną prowadzoną przez Gminę.**

**Powstałe wymagania w okresie obowiązywania Studium, wynikające m. in. z nowo wprowadzonych zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wynikających z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) - należy uzupełnić przy zmianie lub częściowej aktualizacji Studium.**

#### IV. ANALIZA CZĘŚCI GRAFICZNYCH STUDIUM

Analizie aktualności zostały poddane części graficzne obowiązującego Studium stanowiące integralne części tekstowe Studium.

Części graficzne, obejmują:

1. Uwarunkowania Rozwoju - w skali 1:10 000;
2. Uwarunkowania Przyrodniczo - Kulturowe - w skali 1:10 000;
3. Kierunki Rozwoju Przestrzennego - w skali 1:10 000.

Analizowane części graficzne obrazują stan aktualny na dzień ich wykonania.

Wnioski zgłoszone przed przystąpieniem do zmiany Studium, niewątpliwie będą wymagały wprowadzenia stosownych zmian w rysunku kierunków rozwoju przestrzennego.

Wnioski zgłoszone do zmiany Studium będą poddane szczegółowej analizie pod kątem możliwości ich uwzględnienia, przy założeniu, że zmiana Studium zachowa podstawowy szkielet funkcjonalno-przestrzenny gminy.

Wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia gruntów na cele zabudowy na terenach objętych granicami obszarów: Natury 2000, surowców mineralnych, gleb organicznych, użytków chronionych, terenów zagrożonych wodami powodziowymi, nie będą mogły być przyjęte ze względu na sprzeczność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony tych obszarów.

Części graficzne Studium wymagają zmian dotyczących, w szczególności:

- terenów udokumentowanych 16 stanowisk ochrony archeologicznej, w tym 4 stanowisk posiadających wyznaczoną 50,0 m strefę ochrony archeologicznej;
- planowanych do ustanowienia w 2017 roku stref ochronnych dla ujęć wód podziemnych uwzględniających teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej ujęć wody;
- istotnych zmian wynikających z uwarunkowań rozwoju w zakresie ochrony środowiska, jakie nastąpiły od momentu uchwalenia Studium;
- nowych potrzeb terenowych do zagospodarowania wielofunkcyjnego wynikających ze zgłoszonych wniosków potencjalnych inwestorów oraz uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną.

## V. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE GMINY BLIŻYN

W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, wójt sporządza projekt planu miejscowego zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, **wraz z uzasadnieniem**.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zapewniają ochronę elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz stanowią główne narzędzie do rozwoju terenów zurbanizowanych i ich ustalenia wraz z innymi przepisami kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Bliżyn uwzględniają oraz doprecyzowują uwarunkowania i kierunki zagospodarowania gminy Bliżyn, określone w Studium wynikające z:

- uwarunkowań zewnętrznych rozwoju gminy Bliżyn;
- zasobów i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego gminy;
- potrzeb rozwojowych gminy zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej, poprzez uporządkowanie istniejącego zainwestowania oraz wyznaczenie w nowych terenów przeznaczonych pod różnorodną zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, produkcyjną, rekreacyjną, związaną z infrastrukturą techniczną i komunikacją.

Zgodnie z art.15 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym **krajobrazów kulturowych**, oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i **minimalną** intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym **miejsca**

**przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji** oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, **obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;**
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:

- **granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;**
- **granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;**
- **granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;**
- **granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;**
- **granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;**
- granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, **wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu...; lub przedsięwzięcia Euro 2012;**
- granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz **terenów służących organizacji imprez masowych;**
- **granice pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w**

**ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;**

- granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
- sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, **kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;**
- minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Określone powyżej podstawowe wymagania zakresu planów miejscowych wynikające z obowiązujących przepisów, zostały uwzględnione w sporządzonych planach, w zakresie odpowiadającym problematyce planu i występowaniu zjawisk wymagających ich uwzględnienia. Część zapisów wyodrębnionych w powyższym wykazie (**pogrubiona czcionka**) nie została ujęta w obowiązujących planach ze względu na brak występowania zjawisk wymuszających wprowadzenie powyższych zapisów lub brak obowiązku ich ustalenia w momencie sporządzania planów.

Wszystkie plany i ich zmiany obowiązujące na terenie gminy Bliżyn nie posiadają **uzasadnienia**, stanowiącego obowiązującą część procedury planistycznej od 18 listopada 2015 r., nie stanowiącego jednak przedmiotu uchwalania.

**Na terenie gminy Bliżyn obowiązują aktualnie następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wraz z ich zmianami:**

**1. Zmiana Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, na obszarze wsi Ubyszów, uchwalona Uchwałą Nr XXVI/194/2002 Rady Gminy Bliżyn, z dnia 26 czerwca 2002r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 130 poz. 1621 z dnia 26 sierpnia 2002 r.).**

Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, którego obowiązywanie zakończyło się w grudniu 2003 r. na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), jest nadal obowiązująca ze względu na zastosowaną procedurę planistyczną.

Zmiana planu obejmuje teren nieruchomości o nr 1758 o powierzchni 0,66 ha (podzielonej w dniu 27.10.2001r. na działki o nr ewid. 1758/1 i 1758/2), położonej we wsi Ubyszów i dotyczy przeznaczenia terenu pod zabudowę: wielorodzinną; wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi; usługową o charakterze nieuciążliwym z budownictwem jednorodzinny; jednorodziną z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi oraz urządzeniami technicznymi.

***Zmiana planu jest realizowana i uznać ją należy za aktualną w części wyznaczonych w planie terenów pod zabudowę.***

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gilów 1”, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalony Uchwałą Nr XVIII/164/2004 Rady Gminy Bliżyn, z dnia 14 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 26 poz. 335 z dnia 7 lutego 2005 r.).

Zmiana planu dotyczyła przeznaczenia części terenu sołectwa Gilów, na cele lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług podstawowych wraz z obsługą komunikacyjną (istniejącą i projektowaną) i infrastrukturą techniczną – analizowany plan w części został zrealizowany.

Wprowadzona w życie Uchwała Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt., poz. 3308, z dnia 01.10.2013 r.), która zastąpiła Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, dotyczące Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zmieniła granice Obszaru, z którego między innymi został wyłączony teren sołectwa Gilów, tym samym teren został uwolniony od obowiązujących działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów i zakazów. Zmiana ta nie ma wpływu na aktualność planu.

***Miejscowy plan jest realizowany i uznać go należy za aktualny w zakresie wyznaczonych w planie terenów pod zabudowę.***

3. Zmiana części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gilów 1”, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalona Uchwałą Nr VI/24/2011 Rady Gminy Bliżyn z dnia 31 marca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 124, poz. 1348 z dnia 16 maja 2011 r.) – zmieniona Uchwałą Nr IX/46/2011 z dnia 31 marca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 189, poz. 2178 z dnia 02 sierpnia 2011 r.).

Zmiana planu miejscowego obejmuje nieruchomości o pow. ok. 0,226 ha, położone na działce nr ewid. 393 (393/1 i 393/2), w południowo-zachodniej części sołectwa Gilów w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej nr ewid. 391. Celem zmiany planu jest umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną.

Wprowadzona w życie Uchwała Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. dotycząca wyznaczenia Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt., poz. 3308, z dnia 01.10.2013 r.), która zastąpiła Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, dotyczące Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zmieniła granice Obszaru, z którego między innymi został wyłączony teren sołectwa Gilów, tym samym teren został uwolniony od

obowiązujących działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów i zakazów. Zmiana ta nie ma wpływu na aktualność planu.

***Zmiana planu jest realizowana i uznać ją należy za aktualną w części wyznaczonych w planie terenów pod zabudowę.***

4. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zagórze 1”, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalony Uchwałą Nr V/26/2007 Rady Gminy Bliżyn z dnia 25 kwietnia 2007 r., (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 122, poz. 1796 z dnia 9 lipca 2007 r.).

Miejskowy plan obejmuje teren sołectwa Zagórze o pow. ok. 747,0 ha, położony w północno-wschodniej części gminy Bliżyn. W ostatnich latach intensywność zabudowy na terenach wyznaczonych w planie wyraźnie się zwiększyła, sukcesywnie wzrasta zapotrzebowanie na nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową.

Wyznaczone nowe tereny pod zabudowę w uchwalonej, w 2010 roku Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn oraz zgłoszone wnioski indywidualne, spowodowały konieczność wprowadzenia zmian do obowiązującego miejscowego planu, tj. dostosowania przeznaczenia terenów w planie do obowiązującego Studium, poprzez wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę: zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną, rezydencjonalną, letniskową i usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W związku z tym Wójt Gminy Bliżyn przystąpił do sporządzenia zmiany Miejsowego planu, na podstawie Uchwały Nr IX/62/2015 Rady Gminy Bliżyn z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zagórze 1 na obszarze gminy Bliżyn.

***Obecnie, Miejskowy plan jest w trakcie procedury planistycznej – zmiany Nr 1.***

5. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Płaczków - „Płaczków 1”, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalony Uchwałą Nr X/66/2007 Rady Gminy Bliżyn z dnia 25 października 2007 r., (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 5 poz. 61 z dnia 11 stycznia 2008 r.).

Miejskowy plan obejmuje centralną część terenu sołectwa Płaczków o pow. 2,81 ha i obejmuje teren: usług z zakresu rekreacji i sportu, urządzeń elektroenergetycznych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.

***Miejskowy plan jest realizowany i uznać go należy za aktualny w zakresie wyznaczonych w planie terenów pod zabudowę.***

6. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Brzeście, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalony Uchwałą Nr XV/91/2008 Rady Gminy Bliżyn z dnia 29 kwietnia

2008 r.– zmienioną Uchwałą Nr XVI/108/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 193 poz. 2583 i 2587 z dnia 8 września 2008 r.).

Miejscowy plan obejmuje teren w granicach administracyjnych sołectwa Brzeście o pow. ok. 199,74 ha. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, poprzez uporządkowanie istniejącego zainwestowania oraz wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę: zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną, usługową - usługi z zakresu turystyki i rekreacji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

***Miejscowy plan jest realizowany i uznać go należy za aktualny w zakresie wyznaczonych w planie terenów pod zabudowę.***

Wyznaczone nowe tereny pod zabudowę w uchwalonej, w 2010 roku Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, będą wymagały wprowadzenia zmian do obowiązującego miejscowego planu.

7. Zmiana części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Brzeście, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalona Uchwałą Nr VI/23/2011 Rady Gminy Bliżyn z dnia 31 marca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 124, poz. 1347 z dnia 16 maja 2011 r.).

Zmiana części planu dotyczyła nieruchomości o nr ewid. 491 i 492 o pow. 0,964 ha położonych w południowej części sołectwa Brzeście przy drodze krajowej Nr 42, celem której jest umożliwienie lokalizacji usług z zakresu naprawy samochodów, z zachowaniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

***Zmiana planu jest realizowana i uznać ją należy za aktualną w części wyznaczonych w planie terenów pod zabudowę.***

8. Zmiana Nr 2 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Brzeście, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalona Uchwałą Nr XXX/186/2013 Rady Gminy Bliżyn, z dnia 26 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 2966).

Zmiana Nr 2 części miejscowego planu dotyczyła części terenu sołectwa Brzeście o pow. ok. 10,67 ha i miała na celu zmianę koncepcji zagospodarowania terenu umożliwiającej właścicielom terenu realizację inwestycji, zgodnie z ich oczekiwaniami oraz nowych terenów rozwojowych, zlokalizowanych w sąsiedztwie drogi krajowej Nr 42.

***Zmiana planu jest realizowana i uznać ją należy za aktualną w części wyznaczonych w planie terenów pod zabudowę.***



9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Bugaj, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalony Uchwałą Nr XVII/107/2008 Rady Gminy Bliżyn, z dnia 26 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 193 poz. 2586 z dnia 8 września 2008 r.).

Miejscowy plan obejmuje teren w granicach administracyjnych sołectwa Bugaj o pow. ok. 81,15 ha. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, poprzez uporządkowanie istniejącego zainwestowania oraz wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

***Miejscowy plan jest realizowany i uznać go należy za aktualny w zakresie wyznaczonych w planie terenów pod zabudowę.***

Wprowadzona w życie Uchwała Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt., poz. 3308, z dnia 01.10.2013 r.), która zastąpiła Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, dotyczące Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zmieniła granice Obszaru, z którego między innymi został wyłączony teren sołectwa Bugaj, tym samym teren został uwolniony od obowiązujących działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów i zakazów. Zmiana ta nie ma wpływu na aktualność planu.

Wyznaczone nowe tereny pod zabudowę w uchwalonej, w 2010 roku Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, ***wymagają wprowadzenia zmian do obowiązującego miejscowego planu***, tj. dostosowania przeznaczenia terenów w planie do obowiązującego Studium.

10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Bliżyn – „Bliżyn 3”, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalony Uchwałą Nr XIX/127/2008 Rady Gminy Bliżyn, z dnia 22 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 273 poz. 3840 z dnia 23 grudnia 2008 r.).

Miejscowy plan obejmuje część terenu sołectwa Bliżyn o pow. ok. 399,55 ha. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, poprzez uporządkowanie istniejącego zainwestowania oraz wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagającej scalenia i podziału wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

***Miejscowy plan jest realizowany i uznać go należy za aktualny w zakresie wyznaczonych w planie terenów pod zabudowę.***

Wyznaczone nowe tereny pod zabudowę w uchwalonej, w 2010 roku Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn oraz

zgłoszone wnioski indywidualne – **wymagają wprowadzenia zmian do obowiązującego miejscowego planu**, tj. dostosowania przeznaczenia terenów w planie do obowiązującego Studium.

**11. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bliżyn 1”, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalona Uchwałą Nr XXXV/230/2010 z dnia 28 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 204, poz. 2006 z dnia 8 lipca 2010 r.).**

Zmiana planu obejmuje nieruchomości położone w centralnej części miejscowości Bliżyn, o pow. ok. 154,50 ha i miała na celu kompleksową zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bliżyn 1” w celu ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, poprzez uporządkowanie istniejącego zainwestowania oraz wyznaczenie w szczególności nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę: mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i zagrodową; usługową; mieszkaniowo-usługową; usług turystyki, sportu i rekreacji; produkcyjną, magazynów i składów oraz terenów przestrzeni publicznej; obsługi komunikacji; cmentarza grzebalnego, wód powierzchniowych; układów komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej.

***Zmiana planu jest realizowana i uznać ją należy za aktualną w zakresie wyznaczonych w zmianie planu terenów pod zabudowę.***

Zgłoszone wnioski indywidualne oraz wniosek Urzędu o zmianę przeznaczenia części terenu wokół „Zalewu Bliżyńskiego” pod zabudowę integralnie związaną z istniejącym zbiornikiem, spowodowały konieczność wprowadzenia zmian do obowiązującego planu, tj. dostosowania przeznaczenia części terenów do potrzeb w zakresie zagospodarowania terenu wokół zbiornika wodnego.

W związku z tym Wójt Gminy Bliżyn, na podstawie Uchwały Nr IX/63/2015 Rady Gminy Bliżyn z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 części zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bliżyn 1”, na obszarze gminy Bliżyn, przystąpił do sporządzenia zmiany planu.

***Obecnie, zmiana Nr 1 części zmiany Miejscowego planu jest w trakcie procedury planistycznej.***

**12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, obejmujący obszar miejscowości: Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów, uchwalony Uchwałą Nr XXV/152/2012 Rady Gminy Bliżyn, z dnia 18 grudnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r., poz. 565 z dnia 01 lutego 2013 r.).**

Miejscowy plan obejmuje teren miejscowości: Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów, w granicach administracyjnych o ogólnej pow. około 2.548,96 ha. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru tych miejscowości uwzględniającego uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy

Bliżyn, określone w „Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn”, uchwalonej Uchwałą Nr XXXV/229/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010 r.; wynikające z:

- uwarunkowań zewnętrznych rozwoju gminy Bliżyn;
- zasobów i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego gminy;
- potrzeb rozwojowych gminy zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej,

poprzez uporządkowanie istniejącego zainwestowania oraz wyznaczenie w szczególności nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę: zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną; jednorodzinną i wielorodzinną; usługową; usług sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku; produkcyjną, magazynów i składów oraz terenów przestrzeni publicznej; obsługi komunikacji; cmentarza; wód powierzchniowych, w tym zbiornik „Wołów”; układów komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej.

Wprowadzona w życie Uchwała Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt., poz. 3308, z dnia 01.10.2013 r.), która zastąpiła Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, dotyczące Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zmieniła granice Obszaru, z którego między innymi został wyłączony teren sołectwa Gilów, tym samym teren został uwolniony od obowiązujących działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów i zakazów. Zmiana ta nie ma wpływu na aktualność planu.

***Miejscowy plan jest realizowany i uznać go należy za aktualny w zakresie wyznaczonych w planie terenów pod zabudowę.***

W przypadku wszystkich analizowanych planów i ich zmian, nie zostały sporządzone uzasadnienia do projektu uchwały, w formie określonej najnowszymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niemniej jednak wymóg ten należy traktować jako obligatoryjny dla nowo tworzonych opracowań planistycznych, nie rzutujący na dotychczas sporządzone plany, nie powodujący ich dezaktualizacji.

**Powyższe plany spełniają w znacznym zakresie określone w obowiązujących przepisach wymagania i mogą stanowić dalej podstawę rozwoju gospodarczego poszczególnych obszarów gminy.**

**Pojawiające się w okresie od uchwalenia powyższych planów i ich zmian, nowe potrzeby lokalizacyjne inwestycji, rozbieżne z ustaleniami planów, w tym nieujawnione formalnie w trakcie sporządzania niniejszej analizy, wymagające wprowadzenia nowych, zmienionych zapisów umożliwiających realizację wnioskowanych nowych**

potrzeb gminy i mieszkańców w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów, wymagają dokonania stosownych zmian w zapisach części planów.

Zjawisko to ma jednak charakter incydentalny i nie powoduje dezaktualizacji całych planów, jedynie wprowadzenia częściowej zmiany ich ustaleń, w celu zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej.

Wprowadzenie zmian do obowiązujących planów, nie przewidzianych w obowiązującym Studium, wymagać będzie sporządzenia jego zmiany w zakresie nowych oczekiwań inwestycyjnych.

Aktualnie Gmina jest w trakcie sporządzania trzech projektów:

- 1/ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu złoża piasków „Wołów, w miejscowości Wołów, na terenie Gminy Bliżyn.
- 2/ Zmiany Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zagórze 1” na obszarze gminy Bliżyn.
- 3/ Zmiany Nr 1 części zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bliżyn 1”, na obszarze gminy Bliżyn.

Powyższe projekty planów – będące w opracowaniu – zawierają ustalenia określone w aktualnie obowiązujących przepisach prawa oraz wynikające z rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, określonych w obowiązującym Studium.

## VI. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM NA TERENIE GMINY BLIŻYN

(w oparciu o wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, ustaleniu inwestycji celu publicznego, pozwoleniu na budowę wg. danych Urzędu Gminy w Bliżynie).

Analiza wydanych decyzji w latach 2010 – 07.2016 dla przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie Gminy Bliżyn jest jednym z elementów oceny aktualności obowiązujących na terenie gminy dokumentów planistycznych.

Wydane decyzje wskazują, w której części gminy występuje największe zainteresowanie terenami do realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych oraz która część gminy jest najbardziej otwarta na procesy inwestycyjne (załącznik graficzny do analizy).

**W latach 2010 ÷ 06.2016 na teren gminy Bliżyn wydanych zostało ogółem 182 decyzje, w tym:**

- decyzji o ustaleniu warunków zabudowy - 142
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - 40

### **Analiza wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w latach 2010 ÷ 06.2016**

Wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy wg. ilości i rodzaju obiektów budowlanych w poszczególnych latach oraz w poszczególnych sołectwach gminy i na terenie gminy Bliżyn przedstawione zostały w poniższych zestawieniach decyzji.

Lokalizacje zostały oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej oceny aktualności dokumentów planistycznych „Ocena aktualności Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - skala 1:20 000.

**Tabela 1. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy na budowę nowych obiektów budowlanych w poszczególnych latach 2010 ÷ 06.2016**

Lp.	Miejscowość	Rodzaj inwestycji
1	2	3
<b>2010 ROK</b>		
1.	Ubyszów	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
2.	Odrowążek	Budynek mieszkalny, gospodarczy i zbiornik na ścieki sanitarne
3.	Kucębów	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
4.	Górki	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
5.	Płaczków	Budynek handlowo-mieszkalny i zbiornik na ścieki
6.	Nowy Odrowążek	Budynek mieszkalny, gospodarczy i przydomowa oczyszczalnia
7.	Sobótka	Budynek gospodarczy i zbiornik na ścieki
8.	Nowy Odrowążek	Budynek mieszkalny z garażem i zbiornik na ścieki
9.	Nowy Odrowążek	Budynek mieszkalny z garażem i zbiornik na ścieki sanitarne

10.	Wojtyniów	Budynek mieszkalny i gospodarczo-garażowy
11.	Kucębów	Budynek mieszkalny, gospodarczy i zbiornik na ścieki sanitarne
12.	Sorbin	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
13.	Gilów	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
<b>2011 ROK</b>		
1.	Płaczków	Budynek mieszkalny, zbiornik na ścieki sanitarne i zjazd z drogi gminnej
2.	Jastrzębia	Budynek kurnika, budynek gospodarczy z częścią mieszkalną, zjazd z drogi gminnej i zbiornik na ścieki sanitarne
3.	Nowy Odrowążek	Budynek mieszkalny z garażem i zbiornik na ścieki
4.	Kopcie	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
5.	Mroczków	Budynek mieszkalny z garażem, budynek gospodarczy i zbiornik na ścieki sanitarne
6.	Płaczków	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne oraz zjazd z drogi krajowej
7.	Mroczków	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
8.	Płaczków	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
9.	Drożdżów	Budynek mieszkalny i gospodarczy z częścią garażową, zjazd z drogi gminnej
10.	Bliżyn	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
11.	Wołów	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
12.	Nowy Odrowążek	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
13.	Mroczków	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
14.	Gostków	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne, zjazd z drogi powiatowej
15.	Kucębów	Budynek mieszkalny i gospodarczo-garażowy, zbiornik na ścieki sanitarne
16.	Gilów	Budynek mieszkalny, studnia kopana i zbiornik na ścieki sanitarne, zjazd z drogi gminnej
17.	Nowy Odrowążek	Budynek kościoła i zbiornik na ścieki sanitarne
18.	Sobótka	Budynek mieszkalny
19.	Mroczków	Budynek mieszkalno-agroturystyczny i przydomowa oczyszczalnia ścieków, wiata-ujeżdżalnia koni
20.	Płaczków	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
21.	Mroczków	Budynek mieszkalny, zjazd z drogi powiatowej
22.	Wołów	Budynek mieszkalny, garaż z częścią gospodarczą i zbiornik na ścieki sanitarne, zjazd z drogi gminnej
23.	Gilów	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne

1	2	3
<b>2012 ROK</b>		
1.	Nowy Odrowążek	Budynek gospodarczy
2.	Wojtyniów	Budynek mieszkalny i gospodarczy
3.	Wołów	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
4.	Mroczków	Budynek stajni i budynek gospodarczy
5.	Ubyszów	Budynek mieszkalny, gospodarczy i zbiornik na ścieki sanitarne
6.	Drożdżów	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
7.	Gilów	Budynek mieszkalny z garażem, zbiornik na ścieki sanitarne i zjazd z drogi gminnej
8.	Sorbin	Budowa garażu z pomieszczeniem gospodarczym
9.	Nowy Odrowążek	Budynek mieszkalny, gospodarczy, zbiornik na ścieki sanitarne i zjazd z drogi powiatowej
10.	Górki	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki
11.	Gostków	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne oraz zjazd z drogi powiatowej
12.	Nowy Odrowążek	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne

2013 ROK		
1.	Gilów	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
2.	Bliżyn	Budynek mieszkalny, gospodarczy z garażem
3.	Górki	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
4.	Zbrojów	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
5.	Nowy Odrowążek	Budynek mieszkalny, gospodarczy, zbiornik na ścieki
2014 ROK		
1.	Mroczków	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
2.	Odrowążek	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
3.	Kucębów Górny	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
4.	Sorbin	Budynek gospodarczo-garażowy
5.	Drożdżów	Budynek gospodarczy i zbiornik na ścieki sanitarne
6.	Górki	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
2015 ROK		
1.	Zbrojów	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
2.	Nowy Odrowążek	Budynek gospodarczy
3.	Kucębów	Budynek mieszkalny, garażowo-gospodarczy i zbiornik na ścieki
4.	Kopcie	Budynek mieszkalny i zbiornik na ścieki sanitarne
5.	Ubyszów	Budynek mieszkalny z garażem i zbiornik na ścieki sanitarne
6.	Sorbin	Budynek gospodarczy
7.	Mroczków	Budynek biurowo-magazynowy
8.	Górki	Budynek mieszkalny
ROK 2016 (do czerwca włącznie)		
1.	Drożdżów	Budynek mieszkalny
2.	Zbrojów	Budynek mieszkalny z garażem
3.	Płaczków	Dwa budynki mieszkalne i 2 zjazdy z drogi gminnej
4.	Drożdżów	Budynek mieszkalny
5.	Nowy Odrowążek	Budynek mieszkalny, garaż z pomieszczeniem gospodarczym
6.	Odrowążek	Budynek garażowy z częścią magazynową
7.	Nowy Odrowążek	Budynek mieszkalny
8.	Kucębów	Budynek przechowalni i sortowni owoców z chłodnią oraz budowa studni głębinowej
9.	Górki	Budynek mieszkalny i zjazd z drogi krajowej
10.	Nowy Odrowążek	Budynek mieszkalny

### Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy wg rodzaju obiektów budowlanych w poszczególnych latach

- **2010 ROK:**

- budynki mieszkalne jednorodzinne – 11 sztuk,
- budynki handlowo-mieszkalne – 1 sztuka,
- budynki gospodarcze – 4 sztuk,
- budynki gospodarczo-magazynowe – 1 sztuka,
- przydomowa oczyszczalnia ścieków – 1 sztuka,
- zbiorniki na ścieki sanitarne – 11 sztuk.

- **2011 ROK:**

- budynki mieszkalne jednorodzinne – 20 sztuk,

- budynek mieszkalno-agroturystyczny – 1 sztuka,
- budynki gospodarcze – 1 sztuka,
- budynki gospodarczo-garażowe – 3 sztuki,
- budynek kurnika – 1 sztuka,
- wiata -ujeżdźalnia koni – 1 sztuka,
- zbiorniki na ścieki sanitarne – 19 sztuk,
- przydomowa oczyszczalnia ścieków – 1 sztuka,
- indywidualny zjazd z drogi (krajowej, powiatowej, gminnej) – 8 sztuk.

- **2012 ROK:**

- budynki mieszkalne jednorodzinne – 9 sztuk,
- budynki gospodarcze – 5 sztuk,
- budynek garażowo-gospodarczy – 1 sztuka,
- budynek stajni – 1 sztuka,
- zbiorniki na ścieki sanitarne – 8 sztuk,
- indywidualny zjazd z drogi powiatowej – 3 sztuki.

- **2013 ROK:**

- budynki mieszkalne jednorodzinne – 5 sztuk,
- budynek gospodarczy – 1 sztuka,
- budynek gospodarczy z garażem – 1 sztuka,
- zbiorniki na ścieki sanitarne – 4 sztuki.

- **2014 ROK:**

- budynki mieszkalne jednorodzinne – 4 sztuki,
- budynek gospodarczy – 1 sztuka,
- budynek gospodarczo-garażowy – 1 sztuka,
- zbiorniki na ścieki sanitarne – 5 sztuk.

- **2015 ROK:**

- budynki mieszkalne jednorodzinne – 5 sztuk,
- budynki gospodarcze – 2 sztuki,
- budynek gospodarczo-garażowy – 1 sztuka,
- budynek biurowo-magazynowy – 1 sztuka,
- zbiorniki na ścieki sanitarne – 4 sztuki.



• **2016 ROK:**

- budynki mieszkalne jednorodzinne – 9 sztuk,
- budynek garażowo-gospodarczy – 1 sztuka,
- budynek garażowo-magazynowy – 1 sztuka,
- budynek przechowalni owoców – 1 sztuka,
- studnia głębinowa – 1 sztuka,
- zjazd indywidualny z drogi – 3 sztuki.

W analizowanym okresie najwięcej ustalono warunków zabudowy w ilości 63 dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i w ilości 64 dla budynków gospodarczych (magazynowych, garaży, inwentarskich).

**Tabela 2. Wykaz decyzji o warunkach zabudowy na pozostałe obiekty budowlane dot. rozbudowy, przebudowy itp. budynków oraz budowy urządzeń technicznych w latach 2010 ÷ 06.2016**

Lp.	Miejscowość	Rodzaj inwestycji
1	2	3
<b>2010 ROK</b>		
1.	Kopcie	Zbiornik na ścieki sanitarne
2.	Płaczków	Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego
3.	Sorbin	Adaptacja budynku gospodarczego na mieszkalny
4.	Gilów	Zbiornik na ścieki sanitarne
5.	Ubyszów	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego
6.	Mroczków	Zbiornik na ścieki sanitarne
7.	Wołów	Zmiana przeznaczenia budynku administracyjno-usługowego na mieszkalny oraz rozbudowa budynku warsztatowego o wiatę magazynową
8.	Wołów	Rozbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą konstrukcji dachowej
9.	Mroczków	Zbiornik na ścieki sanitarne
<b>2011 ROK</b>		
1.	Rędocin (Sobótka)	Budowa zbiornika na ścieki sanitarne
2.	Zbrojów	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego i budowa zbiornika na ścieki sanitarne
3.	Sobótka	Adaptacja poddasza na cele mieszkalne
4.	Kopcie	Rozbudowa budynku gospodarczego i budowa zbiornika na ścieki sanitarne
5.	Górki	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego o poddasze mieszkalne i budowa zbiornika na ścieki
6.	Nowy Odrowążek	Rozbudowa budynku inwentarskiego do hodowli krów i budowa zbiorników: na odchody zwierzęce i na ścieki sanitarne
7.	Górki	Droga wewnętrzna i zjazd z drogi krajowej
8.	Płaczków	Rozbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą konstrukcji dachu
9.	Wojtyniów	Rozbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą konstrukcji dachu i poddaszem użytkowym
10.	Mroczków	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny, budowa zbiornika na ścieki sanitarne
11.	Wojtyniów	Rozbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą konstrukcji dachu
12.	Płaczków	Rozbudowa budynku mieszkalnego

13.	Sobótka	Przebudowa wewnętrznej drogi leśnej
14.	Sobótka	Rozbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą konstrukcji dachu
15.	Wojtyniów	Rozbudowa budynku mieszkalnego z przebudową więźby dachowej
16.	Gilów	Rozbudowa budynku mieszkalnego i budowa zbiornika na ścieki sanitarne
17.	Sobótka	Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny
18.	Mroczków	Rozbudowa budynku magazynowo-biurowego z częścią mieszkalną o część magazynowo-produkcyjną i budowa zbiornika na ścieki sanitarne
<b>2012 ROK</b>		
1.	Rędocin (Sobótka)	Przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego i budowa zbiornika na ścieki sanitarne
2.	Mroczków	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego
3.	Nowki	Zbiornik na ścieki sanitarne
4.	Płaczków	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego i zmiana sposobu użytkowania bud. gospodarczego na mieszkalny

1	2	3
5.	Odrawążek	Zbiornik na ścieki sanitarne
6.	Wojtyniów	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego
7.	Płaczków	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego
8.	Sorbin	Zmiana sposobu użytkowania bud. gospodarczego na bud. usługowy „małej gastronomii” i budowa garażu na samochód osobowy
<b>2013 ROK</b>		
1.	Sobótka	Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-gospodarczego na mieszkalny, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków
2.	Sobótka	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny
3.	Płaczków	Budowa zbiornika na ścieki sanitarne
4.	Ubyszów	Zmiana konstrukcji dachu z wykorzystaniem poddasza na cele mieszkalne
5.	Sobótka	Zbiornik na ścieki sanitarne i adaptacja poddasza bud. mieszkalnego na cele mieszkalne
6.	Mroczków	Rozbudowa budynku mieszkalnego i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny
7.	Odrawążek	Rozbudowa budynku mieszkalnego, zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na mieszkalny, budowa zbiornika na ścieki sanitarne
8.	Mroczków	Rozbudowa budynku mieszkalnego o ganek
9.	Płaczków	Nadbudowa budynku mieszkalnego o część mieszkalną
<b>2014 ROK</b>		
1.	Płaczków	Rozbudowa budynku mieszkalnego i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny
2.	Płaczków	Rozbudowa budynku mieszkalnego, budowa zbiornika na ścieki sanitarne
3.	Kopcie	Rozbudowa budynku mieszkalnego, budowa zbiornika na ścieki sanitarne
4.	Górki	Rozbudowa budynku mieszkalnego
5.	Płaczków	Rozbudowa budynku gospodarczo – garażowego
6.	Płaczków	Rozbudowa budynku mieszkalnego
7.	Górki	Budowa zbiornika na ścieki sanitarne
8.	Sobótka	Budowa zbiornika na ścieki sanitarne
9.	Górki	Budowa zbiornika na ścieki sanitarne
10.	Odrawążek	Rozbudowa budynku mieszkalnego
<b>2015 ROK</b>		

1.	Sorbin	Rozbudowa budynku gospodarczego
2.	Kopcie	Rozbudowa budynku mieszkalnego
3.	Ubyszów	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego, budowa zbiornika na ścieki sanitarne
4.	Górki	Budowa zjazdu indywidualnego z drogi krajowej
5.	Sobótka	Rozbudowa budynku gospodarczego
6.	Drożdżów	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego, budowa zbiornika na ścieki sanitarne
7.	Odrowążek	Rozbudowa budynku mieszkalnego
<b>ROK 2016 (do czerwca włącznie)</b>		
1.	Górki	Rozbudowa budynku mieszkalnego
2.	Płaczków	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego
3.	Odrowążek	Rozbudowa budynku mieszkalnego
4.	Ubyszów	Rozbudowa budynku mieszkalnego

**Zestawienie wydanych decyzji warunkach zabudowy wg rodzaju obiektów przewidzianych do rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania w poszczególnych latach**

• **2010 ROK:**

- rozbudowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 3 sztuki,
- adaptacja budynku gospodarczego na budynek mieszkalny – 1 sztuka,
- zmiana przeznaczenia budynku usługowego na budynek mieszkalny – 1 sztuka,
- rozbudowa budynku warsztatowego – 1 sztuka,
- zbiorniki na ścieki sanitarne – 4 sztuki.

• **2011 ROK:**

- rozbudowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10 sztuk,
- rozbudowa budynku gospodarczego – 1 sztuka,
- rozbudowa budynku inwentarskiego – 1 sztuka,
- zmiana sposobu użytkowa bud. gospodarczego i bud. usługowego na budynek mieszkalny – 2 sztuki,
- rozbudowa bud. magazynowo-biurowego o część magazynowo-produkcyjną – 1 sztuka,
- budowa i przebudowa drogi wewnętrznej – 2 sztuki,
- zbiorniki na ścieki sanitarne – 8 sztuk,
- zbiornik na odchody zwierzęce – 1 sztuka.

• **2012 ROK:**

- rozbudowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 4 sztuki,
- zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny – 1 sztuka,
- zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek małej gastronomii – 1 sztuka,
- budynek garażu na samochód osobowy – 1 sztuka,
- zbiorniki na ścieki – 3 sztuki.

- **2013 ROK:**

- rozbudowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 6 sztuk,
- zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny – 3 sztuki,
- zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczo-mieszkalnego na mieszkalny – 1 sztuka,
- przydomowa oczyszczalnia ścieków – 1 sztuka,
- zbiorniki na ścieki sanitarne – 3 sztuki.

- **2014 ROK:**

- rozbudowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 6 sztuk,
- rozbudowa budynku gospodarczego – 1 sztuka,
- zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na bud. mieszkalny – 1 sztuka,
- zbiorniki na ścieki – 5 sztuk.

- **2015 ROK:**

- rozbudowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 4 sztuki,
- rozbudowa budynków gospodarczych – 2 sztuki,
- zjazd indywidualny z drogi krajowej – 1 sztuka,
- zbiorniki na ścieki – 2 sztuki.

- **2016 ROK:**

- rozbudowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 4 sztuk.

**Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2010 ÷ 06.2016 (wg rodzaju inwestycji)**

**Tabela 3. Wykaz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2010 ÷ 06.2016**

Lp.	Miejscowość	Rodzaj inwestycji
1	2	3
<b>2010 ROK</b>		
1.	Gostków	Stacja bazowa SKA telefonii komórkowej sieci P4 – PLAY
2.	Wojtyniów	Linia energetyczna kablowa NN oświetlenia drogowego
3.	Kucębów	Linia energetyczna kablowa NN oświetlenia drogowego
4.	Zbrojów	Altana z grillem
5.	Ubyszów	Altana z grillem
6.	Gilów	Altana z grillem
7.	Wołów	Altana z grillem
8.	Mroczków	Altana z grillem
9.	Sorbin	Scena widowiskowa z ławkami dla widowni
10.	Mroczków	Sieć wodociągowa

11.	Górki	Gazociąg średniego ciśnienia (przyłącze)
12.	Gilów	Sieć wodociągowa
13.	Górki	Linia energetyczna kablowa nn oświetlenia drogowego
14.	Sorbin	Boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej
15.	Odrawążek	Odwodnienie boiska przy Szkole Podstawowej
<b>2011 ROK</b>		
1.	Mroczków	Kompleks boisk sportowych „Orlik 2012” z zapleczem sanitarno-szatniowym, zbiornikiem na ścieki, odwodnieniem boisk przy Szkole Podstawowej
2.	Ubyszów	Linia elektroenergetyczna kablowa SN, demontaż istniejącej linii NN napowietrznej
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
3.	Nowy Odrawążek	Linia elektroenergetyczna kablowa NN
4.	Gostków	Oświetlenie drogowe przy drodze gminnej
5.	Bliżyn	Kanalizacja sanitarna w miejscowości Bliżyn – II etap
<b>2012 ROK</b>		
1.	Wojtyniów	Kanalizacja sanitarna – ok. 380 mb.
2.	Odrawążek	Przebudowa przepompowni wody na terenie Szkoły Podstawowej
3.	Jastrzębia	Altana rekreacyjna z kominkiem
4.	Sobótka	Altana rekreacyjna z kominkiem
5.	Jastrzębia	Linia napowietrzna 15 KV + kablowa doziemna i stacja transformatorowa
6.	Mroczków	Linia napowietrzna dla oświetlenia drogowego
7.	Wojtyniów	Gazociąg średniego ciśnienia
8.	Bliżyn	Oświetlenie drogowe ul. Zafabryczna
9.	Górki	Oświetlenie drogowe
10.	Ubyszów	Zasilanie w energię elektryczną altany rekreacyjnej i oświetlenie terenu
<b>2013 ROK</b>		
1.	Drożdżów	Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej Nr 0446T
2.	Płaczków	Gazociąg średniego ciśnienia ok. 320 m.b.
3.	Odrawążek	Odwodnienie placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej
4.	Ubyszów	Oświetlenie drogowe ok. 420 mb.
<b>2014 ROK – brak decyzji</b>		
<b>2015 ROK</b>		
1.	Sorbin i Zbrojów	Budowa sieci energetycznej niskiego i średniego napięcia
2.	Zbrojów	Budowa oświetlenia drogowego
3.	Sobótka	Altana rekreacyjna z kominkiem
<b>do 06.2016 ROK</b>		
1.	Kucębów	Budowa altany z grillem oraz drogi dojazdowej do projektowanego boiska

**Zestawienie wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wg rodzaju obiektów przewidzianych do budowy w poszczególnych latach**

• **2010 ROK:**

- scena widowiskowa z ławkami dla widowni – 1 sztuka,
- stacja bazowa SKA telefonii komórkowej – 1 sztuka,
- linia energetyczna kablowa NN oświetlenia drogowego – 3 sztuki,
- sieć wodociągowa – 2 sztuki,

- gazociąg średniego ciśnienia (przyłącze) – 1 sztuka,
  - boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej – 1 sztuka,
  - odwodnienie boiska przy Szkole Podstawowej – 1 sztuka,
  - altana rekreacyjne z grillem – 5 sztuk.
- **2011 ROK:**
    - Kompleks boisk sportowych „Orlik 2012” przy Szkole Podstawowej – 1 sztuka,
    - linia elektroenergetyczna kablowa SN – 1 sztuka,
    - linia elektroenergetyczna kablowa NN – 1 sztuka,
    - oświetlenie drogowe – 1 sztuka,
    - kanalizacja sanitarna – 1 sztuka,
- **2012 ROK:**
    - kanalizacja sanitarna – 1 sztuka,
    - przebudowa przepompowni wody na terenie Szkoły Podstawowej – 1 sztuka,
    - altana rekreacyjna z kominkiem – 2 sztuki,
    - linia napowietrzna 15 KV + kablowa doziemna i stacja transformatorowa – 1 sztuka,
    - linia napowietrzna dla oświetlenia drogowego – 3 sztuki,
    - zasilanie w energię elektryczną altany rekreacyjnej i oświetlenia terenu – 1 sztuka,
    - gazociąg średniego ciśnienia – 1 sztuka.
- **2013 ROK:**
    - chodnik wzdłuż drogi powiatowej – 1 sztuka,
    - gazociąg średniego ciśnienia – 1 sztuka,
    - odwodnienie placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej – 1 sztuka,
    - oświetlenie drogowe – 1 sztuka.
- **2014 ROK:**
    - sieć energetyczna SN i NN oraz stacja transformatorowa – 1 sztuka,
    - oświetlenie drogowe – 1 sztuka.
- **2015 ROK**
    - altana rekreacyjna – 2 sztuki
    - oświetlenie drogowe – 1 sztuka.
- **2016 ROK**
    - altana rekreacyjna z grillem – 1 sztuka

**Wykaz poszczególnych miejscowości na terenie których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje celu publicznego w latach 2010 ÷ 06.2016:**

1. Bliżyn ..... – 4 szt.
2. Brzeście ..... – 0 szt.
3. Bugaj ..... – 0 szt.
4. Drożdżów ..... – 7 szt.
5. Gilów ..... – 9 szt.
6. Gostków ..... – 4 szt.
7. Górki ..... – 16 szt.
8. Jastrzębia ..... – 3 szt.
9. Kopcie ..... – 7 szt.
10. Kucębów ..... – 9 szt.
11. Mroczków ..... – 19 szt.
12. Nowki ..... – 1 szt.
13. Nowy Odrowążek – 16 szt.
14. Odrowążek ..... – 11 szt.
15. Płaczków ..... – 19 szt.
16. Rędocin ..... – 2 szt.
17. Sobótka ..... – 12 szt.
18. Sorbin ..... – 11 szt.
19. Ubyszów ..... – 11 szt.
20. Wojtyniów ..... – 9 szt.
21. Wołów ..... – 6 szt.
22. Zagórze ..... – 0 szt.
23. Zbrojów ..... – 4 szt.

**Zestawienie ilości wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego w latach 2010 ÷ 06.2016:**

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
37	46	30	18	18	18	15

Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego, kształtuje intensywność zabudowy na terenie gminy Bliżyn w poszczególnych latach, poza terenami na których obowiązują plany miejscowe.

**Analiza wydanych decyzji** o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego wskazuje, iż gmina Bliżyn nie należy do gmin o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy wielofunkcyjnej, co by miało znaczący wpływ na zagospodarowanie terenu gminy bądź zmiany jej funkcji.

Systematycznie maleje ilość wydawanych decyzji z uwagi na fakt, iż coraz większa ilość miejscowości jest objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Na przestrzeni ostatnich lat nastąpiła zmiana w zagospodarowaniu we wszystkich sołectwach na terenie gminy, poprzez realizację nowych obiektów budowlanych indywidualnych i obiektów celu publicznego, w tym altan rekreacyjnych dla potrzeb użytkowych społeczności lokalnej, realizowanych w ramach przestrzeni publicznych.

Najwięcej decyzji zostało wydanych na budowę budynków mieszkalnych (63 szt.) i gospodarczych (64 szt.), pozostałe decyzje to obiekty usługowe, sportowe i infrastruktury technicznej.

Ustalony w decyzjach teren pod lokalizację nowych inwestycji budowlanych był w przeważającej większości zgodny z terenami określonymi w Studium jako tereny przewidywane do kontynuacji i rozwoju zabudowy. Pozostałe lokalizacje inwestycji dotyczyły terenów rolnych, mogących aktualnie przy wprowadzeniu zmian do obowiązującego Studium być uwzględnione jako tereny potencjalnego rozwoju zabudowy.

Zmiany w zagospodarowaniu terenu oraz proponowane nowe tereny przez potencjalnych inwestorów i gminę do wprowadzenia do Studium, zostały przedstawione w formie graficznej na załączniku graficznym do oceny aktualności dokumentów planistycznych.

Niezależnie od wydanych przez Wójta Gminy Bliżyn decyzji o warunkach zabudowy i celu publicznego, **WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI:**

- Decyzją Nr 3/14 z dnia 10.01.2014 r. o **ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej**, ustalił na rzecz Województwa Świętokrzyskiego lokalizację regionalnej sieci szerokopasmowej dla inwestycji: „Zaprojektowanie i wykonanie pasywnej infrastruktury sieci szerokopasmowej w ramach projektu *Sieć szerokopasmowa Polski Wschodniej - województwo świętokrzyskie*” – relacji Bliżyn (od drogi DK 42) - Odrowążek (granica powiatów skarżyskiego i koneckiego), na terenie gminy Bliżyn, przeznaczonej do świadczenia hurtowych usług transmisji danych oraz otwartego dostępu do telekomunikacyjnej infrastruktury pasywnej - inwestycja ta została zrealizowana.

- Decyzją Nr 14/14 z dnia 02.04.2014 r. o **ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej**, ustalił na rzecz Województwa Świętokrzyskiego lokalizację regionalnej sieci szerokopasmowej dla inwestycji: „Zaprojektowanie i wykonanie pasywnej infrastruktury sieci szerokopasmowej w ramach projektu *Sieć szerokopasmowa Polski Wschodniej - województwo świętokrzyskie*” - relacji Skarżysko-Kamienna - Bliżyn w pasie drogi krajowej Nr 42, zlokalizowanej na terenie miasta Skarżysko-Kamienna i gminy Bliżyn powiecie



skarżyskim, przeznaczonej do świadczenia hurtowych usług transmisji danych oraz otwartego dostępu do telekomunikacyjnej infrastruktury pasywnej - inwestycja ta została zrealizowana.

**Starosta Skarżyski w okresie od sierpnia 2012 r. do czerwca 2016 r. wydał 152 szt. decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę na teren gminy Bliżyn, w tym na:**

- |   |           |
|---|-----------|
| - budowę budynków mieszkalnych                        | - 62 szt. |
| - budowę budynków gospodarczych                       | - 11 szt. |
| - rozbudowę budynków mieszkalnych                     | - 38 szt. |
| - rozbudowę budynków gospodarczych                    | - 5 szt.  |
| - budowę budynku mieszkalno-usługowego                | - 1 szt.  |
| - rozbudowę budynków handlowo-usługowych              | - 5 szt.  |
| - budowę infrastruktury technicznej                   | - 11 szt. |
| - budowa pozostałych obiektów (zjazdy, chodniki itp.) | - 14 szt. |
| - stajnia dla koni                                    | - 1 szt.  |
| - budynki garażowe                                    | - 2 szt.  |
| - budowa budynku biurowo-magazynowego                 | - 1 szt.  |
| - budowa napowietrznej stacji transformatorowej       | - 1 szt.  |

## VII. ANALIZA WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH DO STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH

Analiza wniosków do Studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, stanowi jedną z ocen aktualności Studium i miejscowych planów. Wnioski zostały zgłoszone przez osoby indywidualne i dotyczą proponowanych zmian w Studium i miejscowych planach, mających na celu potrzebę zainwestowania na nowych terenach oraz zmiany ustalonego zagospodarowania w obowiązujących miejscowych planach.

Zgłoszone wnioski przez potencjalnych inwestorów zostały przedstawione w załączonym **Wykazie wniosków zebranych przez Urząd Gminy w Bliżynie**.

**Wnioski będą wymagały szczegółowej weryfikacji w momencie podejmowania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian pod kątem możliwości ich uwzględnienia, w świetle najnowszych, zmieniających się przepisów prawa.**

Wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia gruntów na cele zabudowy i zagospodarowania na terenach objętych granicami: surowców, użytków chronionych, terenów zagrożonych wodami powodziowymi, nie będą mogły być przyjęte i zrealizowane ze względu na sprzeczność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony tych obszarów.

Zmiana przeznaczenia części proponowanych terenów pod zabudowę, bądź zmiany ich funkcji, będzie wymagała w pierwszej kolejności zmiany Studium, a następnie opracowania miejscowych planów, bądź zmiany obowiązujących planów.

**Tabela 4. Wykaz wniosków zebranych przez Urząd Gminy w Bliżynie do Studium**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Przeznaczenie w Studium, zgłoszonych wniosków
1	2	3	4	5	6
1.	21.12.2011	usunięto dane osobowe	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki rolniczej na działkę pod zabudowę rekreacyjną	Dz. nr ewid. 565 w miejscowości Brzeście	W Studium działka stanowi teren upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych
2.	14.08.2012		Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działek rolniczych na działki pod zabudowę mieszkaniową	Dz. nr ewid. 117, 118 w miejscowości Bugaj	W Studium działka stanowi teren upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych
3.	14.08.2013		Jakie jest przeznaczenie dz. nr ewid. 577 w obowiązującym	Dz. nr ewid. 577 w miejscowości Bliżyn	W Studium działka stanowi teren proj. drogi krajowej nr 42 ruchu przyspieszonego

			studium		- GP
4.	14.04.2014		Wnioskują o zmianę przeznaczenia działek leśnych na działki rolne oraz pod zabudowę mieszkaniową	Dz. nr ewid. 317, 318, 319 w miejscowości Górki	W Studium działka stanowi teren lasów prywatnych
5.	12.09.2012		Wnioskuje o rozważenie koncepcji zmiany Studium	-	W Studium obszar stanowi teren proj. drogi krajowej nr 42 ruchu przyspieszonego
6.	04.12.2014		Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działek rolnych na działki budowlane	Dz. nr ewid. 948 i 950 w miejscowości Bliżyn, ul. Henryków	W Studium jest to teren dolin rzecznych
7.	20.10.2015		Wnioskują o zmianę przeznaczenia działek leśnych na działki budowlane	Dz. nr ewid. 1345 i 1413 w miejscowości Bliżyn, ul. Leśna	W Studium dz. nr 1345 jest to teren zabudowy wielofunkcyjnej, dz. nr 1413 to teren lasów oraz dolesień

1	2	3	4	5	6
8.	29.02.2016		Wnioskuje o zmianę zapisu w planie dotyczącego dz. nr ewid. 577	Dz. nr ewid. 577 w miejscowości Bliżyn	W Studium działka stanowi teren proj. drogi krajowej nr 42 ruchu przyspieszonego - GP
9.	09.06.2016		Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działek rolnych i leśnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Dz. nr ewid.: 833, 835, 836, 837, 838, 1234, 1235, 1236, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1248, 1249, 1259, 1260 w miejscowości Wołów	W Studium działki: nr 833, 835, 836, 837, 838 - tereny rolne; nr 1234, 1235, 1236, 1259, 1260 - tereny dolesień; nr 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1248 i 1249 - tereny lasu.

**Tabela 5. Wykaz wniosków zebranych przez Urząd Gminy w Bliżynie do miejscowych planów gospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Bliżyn**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Przeznaczenie w miejscowym planie, zgłoszonych wniosków
1	2	3	4	5	6
<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu sołectwa Bliżyn – „Bliżyn 3”, na obszarze gminy Bliżyn</b>					
1.	10.08.2012	usunięto dane osobowe	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki rolniczej na działkę pod zabudowę mieszkaniową	Dz. nr ewid. 1264 w miejscowości Bliżyn	R - teren upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych
2.	14.08.2013		Jakie jest przeznaczenie dz. nr ewid. 577 w obowiązującym planie	Dz. nr ewid. 577 w miejscowości Bliżyn	W obowiązującym planie działka zlokalizowana jest w terenie proj. odcinka obwodnicy Bliżyna – drogi krajowej nr 42, oraz częściowo stanowi teren upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych
3.	27.11.2014		Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną	Dz. nr ewid. 1235 w miejscowości Bliżyn	W Studium jest to teren zabudowy wielofunkcyjnej; W obowiązującym planie jest to R - teren upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych
4.	28.11.2014		Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną	Dz. nr ewid. 1204/1 w miejscowości Bliżyn	W obowiązującym planie jest to R - teren upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych
5.	04.12.2014		Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działek rolnych na działki budowlane	Dz. nr ewid. 948 i 950 w miejscowości Bliżyn, ul. Henryków	W obowiązującym planie jest to teren dolin rzecznych
6.	22.07.2015		Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki rolnej pod przeznaczenie na montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 300 kW	Dz. nr ewid. 1194/2 w miejscowości Bliżyn, ul. Zafabryczna	W obowiązującym planie jest to ZLD – teren proponowanych zalesień

7.	20.10.2015		Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działek leśnych na działki budowlane	Dz. nr ewid. 1345 i 1413 w miejscowości Bliżyn, ul. Leśna	W obowiązującym planie dz. nr 1345 jest R -teren upraw rolnych, dz. nr 1413 to ZLD - teren lasów oraz zalesień
8.	16.05.2016		Wnioskuje o przekwalifikowanie działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. nr ewid. 1497/6 w miejscowości Bliżyn	W obowiązującym planie dz. nr 1345 jest R - teren upraw rolnych,
9.	26.07.2016		Wnioskuje o przekwalifikowanie działek rolnych na budowlane	Dz. nr ewid. 1245 i 1246 w miejscowości Bliżyn ul. Boczna	W obowiązującym planie jest R -teren upraw rolnych,

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn obejmujący obszar miejscowości: Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów**

1.	12.09.2012		Wnioskuje o zmianę przebiegu drogi krajowej nr 42 w odcinku od przejazdu kolejowego Brzask do przejazdu kolejowego Bliżyn	Odcinek projektowanej drogi krajowej nr 42 w miejscowości Wołów	Wniosek prawdopodobnie uwzględniony w tym planie
2.	22.08.2014		Wnioskuje o zmianę klasyfikacji działki leśnej na budowlaną	Dz. nr ewid. 1231 w miejscowości Wołów	W planie teren lasu sąsiadujący bezpośrednio z terenami budowlanymi 5.MN

1	2	3	4	5	6
3.	02.07.2015		Wnioskuje o zmianę klasyfikacji działki rolnej na budowlaną	Dz. nr ewid. 4 w miejscowości Gilów	W studium i w planie to teren R - teren upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych
4.	10.05.2016		Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki leśnej pod zabudowę mieszkaniową	Dz. nr ewid. 1231 w miejscowości Wołów	W planie teren lasu sąsiadujący bezpośrednio z terenami budowlanymi 5.MN
5.	09.06.2016		Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działek rolnych i leśnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. nr ewid.: 833, 835, 836, 837, 838, 1234, 1235, 1236, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1248, 1249, 1259, 1260 w miejscowości Wołów	W obowiązującym studium i planie jest to teren lasu i dolesień;

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zagórze 1”,  
na obszarze gminy Bliżyn**

1.	21.01.2013		Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działek rolniczych na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Dz. nr ewid. 260, 261 w miejscowości Zagórze	R - teren upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych
2.	30.04.2013		Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki leśnej na działkę pod zabudowę mieszkaniową	Dz. nr ewid. 133 w miejscowości Zagórze	ZLs - teren lasów i gruntów leśnych
3.	08.10.2014		Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki leśnej na działkę pod zabudowę mieszkaniową	Dz. nr ewid. 262 w miejscowości Zagórze	W obowiązującym planie teren ZLs - teren lasów i gruntów leśnych
4.	04.03.2015		Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki leśnej na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową	Dz. nr ewid. 370 w miejscowości Zagórze	W obowiązującym studium i planie jest to teren lasu

1	2	3	4	5	6
5.	09.03.2015		Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki leśnej na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową	Dz. nr ewid. 378 w miejscowości Zagórze	W obowiązującym studium i planie jest to teren lasu

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bliżyn 1”,  
na obszarze gminy Bliżyn**

1.	10.06.2013		Wnioskuję o podział działki nr ewid. 1681 w Bliżynie	Dz. nr ewid. 1681 w miejscowości Bliżyn	KX – teren ciągu pieszo-jezdnego
2.	18.06.2013		Wnioskuję o budowę drogi lokalnej na działce 875/3	Dz. nr ewid. 875/3 w miejscowości Bliżyn	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3.	12.02.2015		Wnioskują o dokonanie zmiany w planie, żeby móc rozbudować budynek mieszkalny	Dz. nr ewid. 864 w miejscowości Bliżyn	W planie i w studium teren 50 m. strefy od cmentarza

4.	08.09.2015		Wnioskują o zmianę zapisów w planie dotyczących rodzajów dachów	Dz. nr ewid. 994/14 w miejscowości Bliżyn	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5.	06.11.2015		Wnioskuje o zmianę części działek na część działki gminnej celem utworzenia ciągu komunikacyjnego	Dz. nr ewid. 1673/3, 1673/4, 1673/5, 1673/6 i 1674/2, w miejsc. Bliżyn	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa „Bugaj”,  
na obszarze gminy Bliżyn**

1	21.02.2014		Wnioskują o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę pod zabudowę mieszkaniową	Dz. nr ewid. 84/1 w miejscowości Bugaj	R - teren upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych
2	26.08.2014		Wnioskują o przekształcenie działki rolnej na budowlaną	Dz. nr ewid. 148 w miejscowości Bugaj	R - teren upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych

1	2	3	4	5	6
3.	29.03.2016		Wnioskują o przekształcenie działek rolnych na budowlane	Dz. nr ewid. 200 i 362 w miejscowości Bugaj	R - teren upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa „Brzeście”,  
na obszarze gminy Bliżyn**

1.	19.06.2015		Wnioskują o przekształcenie działki rolnej na budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Dz. nr ewid. 362 w miejscowości Brzeście	R - teren upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych
2.	25.09.2015	     	Wnioskują o zmianę przeznaczenia działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Dz. nr ewid. 731 w miejscowości Brzeście	R - teren upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych

**Tabela 6. Wykaz wniosków zebranych przez Urząd Gminy w Bliżynie do nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której wniosek dotyczy	Przeznaczenie w Studium, zgłoszonych wniosków
1	2	3	4	5	6
1.	08.08.2014	usunięto dane osobowe	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działek rolnych na budowlane	Dz. nr 649 i 650 w miejscowości Płaczków-Piechotne	W Studium teren zabudowy wielofunkcyjnej
2.	23.02.2016		Wnioskuje o opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego	Dz. nr 990/1 w miejscowości Górki	W Studium teren zabudowy wielofunkcyjnej
3.	16.06.2016		Wnioskuje o opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze po byłej cegielni Sołtyków	Dz. nr ewid. 55/24 w miejscowości Płaczków	W Studium część działki to teren zabudowy przemysłowej, a część zabudowa usługowa.

#### VIII. WNIOSKI KOŃCOWE – PODSUMOWANIE

Przeprowadzona analiza dokumentów planistycznych, przedstawia zaistniałe zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy Bliżyn w latach 2010 - 06.2016 oraz nowe potrzeby rozwojowe wynikające ze zgłoszonych wniosków do Studium i miejscowych planów.

- Oceniane **Studium**, w części dotyczącej stanu gminy, podstawowych uwarunkowań rozwoju, celów rozwoju oraz kierunków zagospodarowania i związanej z nimi polityki przestrzennej gminy, jest aktualna i w sposób właściwy określa kierunki polityki przestrzennej gminy Bliżyn.

Okres od uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn – 28 maja 2010 r., do momentu oceny jej aktualności – czerwiec 2016 r., nie spowodował zasadniczej dezaktualizacji dokumentu kreującego kierunki polityki przestrzennej gminy, za wyjątkiem terenu występowania udokumentowanego złoża piasków „Wołów”, które zostało wprowadzone, późniejszą zmianą Nr 2, uchwaloną w dniu 29 października 2015 r.

Dane dotyczące diagnozy stanu gminy Bliżyn odzwierciedlają stan istniejący, zastany w momencie opracowywania ówczesnej diagnozy. Podstawowe parametry statystyczne



charakteryzujące poszczególne dziedziny życia gospodarczego i społecznego gminy uległy zmianie, jednak w stopniu nie mającym wpływu na ogólną kondycję gminy i nie powodują potrzeby zmiany polityki przestrzennej całej Gminy.

Z uwagi na upływ czasu, Studium nie uwzględnia nowych wymagań wynikających z ustanowionych aktów prawnych i ich zmian, w tym m. in.:

- ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 3.11.2015 r., poz. 1777), która wprowadziła nowe zapisy do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ustaleń wynikających ze zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego uchwalonego 22 września 2014 r. oraz innych dokumentów strategicznych dotyczących województwa świętokrzyskiego, rzutujących na rozwój gminy Bliżyn;
- zmian wynikających z uwarunkowań rozwoju w zakresie ochrony środowiska.

**Nowe wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, które zostały ustanowione w okresie obowiązywania Studium powinny zostać wprowadzone przy najbliższej jego aktualizacji.**

**• Oceniane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Bliżyn:**

1/ Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, na obszarze wsi Ubyszów, uchwalona Uchwałą Nr XXVI/194/2002 Rady Gminy Bliżyn z dnia 26 czerwca 2002 r., (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 130 poz. 1621 z dnia 26 sierpnia 2002 r.),

2/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gilów 1”, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalony Uchwałą Nr XVIII/164/2004 Rady Gminy Bliżyn z dnia 14 grudnia 2004 r., (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 26 poz. 335 z dnia 7 lutego 2005 r.),

3/ Zmiana części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gilów 1”, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalony Uchwałą Nr VI/24/2011 Rady Gminy Bliżyn z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 124, poz. 1348 z dnia 16 maja 2011r.) – zmienioną Uchwałą Nr IX/46/2011 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 189, poz. 2178 z dnia 02 sierpnia 2011 r.),

4/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zagórze 1”, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalony Uchwałą Nr V/26/2007 Rady Gminy Bliżyn z dnia 25 kwietnia 2007 r., (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 122 poz. 1796 z dnia 9 lipca 2007 r.).

5/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Płaczków - „Płaczków 1”, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalony Uchwałą Nr X/66/2007 Rady Gminy Bliżyn z dnia 25 października 2007 r., (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 5 poz. 61 z dnia 11 stycznia 2008 r.),

6/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Brzeście, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalony Uchwałą Nr XV/91/2008 Rady Gminy Bliżyn z dnia 29 kwietnia 2008 r.– zmienioną Uchwałą Nr XVI/108/2008 Rady Gminy Bliżyn z dnia 26 czerwca 2008r. XVI/108/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 193 poz.2583 i 2587 z dnia 8 września 2008 r.),

7/ Zmiana części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Brzeście, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalona Uchwałą Nr VI/23/2011 Rady Gminy Bliżyn z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 124, poz. 1347 z dnia 16 maja 2011 r.),

8/ Zmiana Nr 2 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Brzeście, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalona Uchwałą Nr XXX/186/2013 Rady Gminy Bliżyn z dnia 26 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 2966),

9/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Bugaj, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalony Uchwałą Nr XVI/107/2008 Rady Gminy Bliżyn z dnia 26 czerwca 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 193 poz. 2586 z dnia 8 września 2008 r.),

10/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Bliżyn – „Bliżyn 3”, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalony Uchwałą Nr XIX/127/2008 Rady Gminy Bliżyn z dnia 22 października 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 273 poz. 3840 z dnia 23 grudnia 2008 r.),

11/ Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bliżyn 1”, na obszarze gminy Bliżyn, uchwalony Uchwałą Nr XXXV/230/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 204, poz. 2006 z dnia 8 lipca 2010 r.),

12/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, obejmujący obszar miejscowości: Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów, uchwalony Uchwałą Nr XXV/152/2012 Rady Gminy Bliżyn z dnia 18 grudnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r., poz. 565 z dnia 01 lutego 2013 r.),

**uległy częściowej dezaktualizacji i wymagają wprowadzenia zmian do planów** w celu doprowadzenia do spójności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących przed uchwaleniem Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn oraz doprowadzenia do zgodności planów miejscowych z obowiązującymi przepisami prawa. Miejscowe plany w zakresie wyznaczonych w planach terenów pod zabudowę **pozostają nadal aktualne.**

W okresie od uchwalenia powyższych planów ujawniły się nowe potrzeby lokalizacyjne rozbieżne z ustaleniami planów, wymagające wprowadzenia nowych, zmienionych zapisów umożliwiających realizację wnioskowanych nowych potrzeb mieszkańców w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów. Wprowadzenie części zmian do obowiązujących planów, nie uwzględnionych w Studium, wymagać będzie

sporządzenia zmiany Studium w zakresie nowych oczekiwań inwestycyjnych.

- **Niezależnie od powyższej oceny należy przyjąć „Program Wieloletni” sporządzania planów miejscowych i ich zmian”.**

#### **Kontynuacja prac planistycznych podjętych w 2015 r.**

1. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu złoża piasków „Wołów, w miejscowości Wołów, na terenie Gminy Bliżyn (objętego zmianą Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn);
2. Zmiany Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zagórze 1”, na obszarze gminy Bliżyn;
3. Zmiany Nr 1 części zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bliżyn 1”, na obszarze gminy Bliżyn.

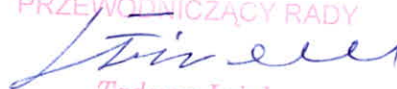
#### **Podjęcie prac planistycznych planowane na lata 2017 ÷ 2022**

1. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Sołtyków, na obszarze gminy Bliżyn (planowane rozpoczęcie prac planistycznych w 2017 r.).
2. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Brzeście, na obszarze gminy Bliżyn (planowane rozpoczęcie prac planistycznych w 2017 r.).
3. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa „Bliżyn 3”, na obszarze gminy Bliżyn (planowane rozpoczęcie prac planistycznych w 2019 r.).
4. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Bugaj, na obszarze gminy Bliżyn (planowane rozpoczęcie prac planistycznych w 2019 r.).
5. Zmiana Studium (planowane rozpoczęcie prac planistycznych w 2020 r.).

Kolejność podejmowania uchwał o sporządzaniu innych nowych planów miejscowych i zmian w obowiązujących planach miejscowych oraz zmian w Studium, powinno wynikać z nowych potrzeb rozwojowych gminy oraz wniosków składanych przez potencjalnych inwestorów.

- Oceniane **zmiany w zagospodarowania przestrzennym**, dokonane w oparciu o decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o pozwoleniu na budowę, wskazują, że w przeważającej większości były realizowane w zgodzie z terenami określonymi w obowiązującym Studium, jako tereny przewidywane do kontynuacji i rozwoju zabudowy, pozostałe lokalizacje inwestycji dotyczyły terenów rolnych, które przy wprowadzeniu zmian do Studium mogą być uwzględnione jako tereny potencjalnego rozwoju zabudowy.

- Oceniane **wnioski zgłoszone** przez potencjalnych inwestorów i gminę:
  - o **zmianę Studium**, dot. nowych potrzeb terenowych do zagospodarowania wielofunkcyjnego i zmiany dotychczasowego przeznaczenia, będą wymagały szczegółowej weryfikacji w momencie podejmowania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian, pod kątem możliwości ich uwzględnienia, w świetle najnowszych, zmieniających się przepisów prawa. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków do Studium powoduje konieczność jego i weryfikacji zapisów stosownie do wprowadzanych zmian.
  - o **zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn**, dot. weryfikacji zapisów wynikających m. in., ze zmiany funkcji terenów oraz dostosowania planów do ustaleń obowiązującego Studium; realizacja zgłoszonych wniosków w części wymaga wcześniejszej zmiany Studium.
- Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt przekazuje radzie gminy wyniki analizy, o których mowa ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ustawy komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje czynności związane z ich sporządzeniem lub zmianą.
- Podjęcie kolejnych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia: zmian obowiązującego Studium, zmian miejscowych planów i nowych miejscowych planów, należy do właściwości organu stanowiącego, jakim jest Rada Gminy Bliżyn.
- Postulowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Bliżyn, zostały określone na „Załączniku graficznym do oceny aktualności Zmiany Studium oraz Miejscowych planów”.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
 Tadeusz Łyjak