

**UCHWAŁA NR XXX/235/2018  
RADY GMINY BLIŻYN**

z dnia 27 marca 2018 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/203/05 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 24 czerwca 2005 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XXIV/203/05 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 24 czerwca 2005 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu wprowadza się następujące zmiany. W § 1 załącznika nr 2 do w/w uchwały dodaje się ustęp 6, w brzmieniu: „6. Budynek garaży i garażo-komórek położone na dz. 55/23 w obrębie ewidencyjnym Płaczków – 0,20 zł/mkw + VAT/miesięcznie”.

**§ 2.** Pozostałe zapisy zawarte w Uchwale Nr XXIV/203/05 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 24 czerwca 2005 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu, pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

**Tadeusz Łyjak**

## **Uzasadnienie**

Budynki garaży i garażo-komórek położone na dz. 55/23 w obrębie ewidencyjnym Płaczków zostały przejęte przez Gminę Bliżyn na mocy Wyroku Sądu Wojewódzkiego w Kielcach Sygn. Akt IC 1171/98 z dnia 27.10.1998 r. Dotychczasowe umowy najmu tych obiektów były zawarte w 2000 r. na czas nieokreślony przez Zarząd Gminy Bliżyn na takich samych warunkach jak w ówczesnych umowach najemców z Zakładami Ceramiki Budowlanej „Sołtyków”. Ponieważ w Uchwale Nr XXIV/203/05 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 24 czerwca 2005 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu nie ujęto odpowiedniej kategorii oraz stawki czynszu do przedmiotowych obiektów, zachodzi potrzeba usankcjonowania tej stawki przepisami prawa miejscowego, a więc podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.