

OR.0003.11.2019

Pani
Genowefa Supernat
Radna Gminy Bliżyn

W związku ze złożoną interpelacją nr 15/2019 w dniu 14 marca 2019r. informuję, co następuje:

15) zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2018 poz. 1716 z późn. zm.) z mocy ustawy w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.


Powyższe zestawienie obrazuje wielkość bonifikat przyznawanych przez Skarb Państwa i sposób ich rozłożenia w czasie, nie są to jednak ustalenia wiążące dla Rady Gminy Bliżyn.

W ramach swoich kompetencji Rada Gminy Bliżyn może ustanowić bonifikatę w zakresie od 0,01 % do 99,99 %, którą w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność gminy Bliżyn, Wójt Gminy Bliżyn może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych. Przedmiotem rozpatrzenia mogą być też bonifikaty od opłat rocznych, a także obwarowania udzielenia bonifikat.

Do tej pory Rada Gminy Bliżyn nie przygotowała projektu, ani nie podjęła w tym przedmiocie właściwej uchwały. Podczas prac najbliższych komisji Rady Gminy Bliżyn zostanie przedstawiona analiza stanu faktycznego udzielania bonifikat wraz ze skutkami finansowymi dla budżetu, w celu podjęcia decyzji o sporządzeniu projektu uchwały i określenia jej kształtu.

Obecnie w Polsce trwa w samorządach dyskusja na temat wielkości i kształtu przedmiotowych bonifikat. W Kielcach maksymalna bonifikata w pierwszym roku od przekształcenia wynosi 50% dla opłat rocznych i 60 % dla opłat jednorazowych, a w

kolejnych latach jest zmniejszana o 10 pkt. proc. przy czym jednak są to wartości dodatkowo obwarowane warunkami braku zaległości finansowych czy też kryterium dochodowego na członka rodziny. W Tarnowskich Górach przyjęto inny mechanizm tj. wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie wynosi 50%, gdy zostanie ona wniesiona w latach 2019-2020. Jeśli opłata jednorazowa zostanie wniesiona w latach 2021-2023 bonifikata wyniesie 25%, zaś 10% opust dostaną ci użytkownicy wieczysti, którzy spłacą należność w roku 2024 i latach następnych. Bonifikatę w wysokości ok. 98% uchwalono w Warszawie, gdzie ceny gruntów należą do najwyższych w Polsce i niższa bonifikata oznaczałaby wielotysięczne sumy do wpłaty przez mieszkańców. Miasto Kraków natomiast przyjęło bonifikatę na poziomie 60% a w kolejnych latach jej zmniejszanie o 10 pkt. proc. jak w przypadku Skarbu Państwa.


WÓJT
Mariusz Walochnia