

Bliżyn dnia 9.11.2021r.

OR.0003.24.2021

Pan  
**Sławomir Młodawski**  
Radny Gminy Bliżyn

W związku ze złożonymi interpelacjami Nr 169-170/2021 na sesji w dniu 27 października 2021r. informuję, co następuje:

169) wskazany w interpelacji łącznik stanowi w części ciąg pieszo-jezdny (symbol KX) i w części teren dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol KD-D) zgodnie ze zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Bliżyn 1” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXXV/230/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 204, poz. 2006 z dnia 8 lipca 2010r. i położony jest na części działki 1681 znajdującej się w posiadaniu samoistnym gminy Bliżyn, części działki 844/22 znajdującej się we własności Gminy Bliżyn, oraz na części działki 1686 pozostającej we własności osoby fizycznej. Wszystkie powyższe działki znajdują się w obrębie 0001 Bliżyn. Ciąg pieszo-rowerowy w w/w miejscowym planie oznaczany jest symbolem KX-R i znajduje się w innej lokalizacji.

Kwestia regulacji stanu prawnego gruntów znajdujących się w posiadaniu samoistnym Gminy Bliżyn stanowi obszar zwiększonych wysiłków mających na celu ich regulację, lecz ze względu na skalę i stopień komplikacji są to procesy długotrwałe i obarczone ryzykiem braku sukcesu. Procesy te, oparte w większości na wykorzystaniu możliwości komunalizacji mienia, w porównaniu do innych sposobów jego pozyskania, nie powodują znaczących obciążeń finansowych dla budżetu gminy. Obecnie prowadzone są prace komunalizacyjne w stosunku do ok. 100 działek oraz prace mające na celu przejmowanie nieruchomości w stosunku do ok. 10 działek. Przejmowanie gruntów w sposób inny niż komunalizacja, związane jest zwykle z realizowanymi lub planowanymi inwestycjami potwierdzonymi uzasadnionymi i niezbędnymi potrzebami. Ilości prowadzonych obecnie postępowań z niniejszego zakresu oraz pozostałych realizowanych przez referat wyczerpują jego możliwości kadrowe. W niniejszym przypadku działka 1681 wymagająca pozyskania jej własności, ze względu na stopień komplikacji stanu prawnego, przeznaczona jest do próby komunalizacji w późniejszym terminie. Tytuł własności na rzecz Gminy Bliżyn w stosunku do części działki 1681 oraz części działki 1686, położonych na przebiegu łącznika pomiędzy ul. Rudowskiego i ul. Kościuszki, można uzyskać również w drodze postępowania o uzyskanie decyzji w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Uzyskanie w/w decyzji wiąże się z koniecznością poniesienia znacznych nakładów na wykonanie dokumentacji projektowej, a w drugiej

kolejności na wypłatę odszkodowań ustalonych przez właściwego starostę. W przypadku posiadania samoistnego odszkodowania wpłacane są do depozytu sądowego i w niniejszym przypadku należy na to prognozować kwotę ok. 40 tys. zł. Przygotowanie takiej dokumentacji wymaga wprowadzenia do budżetu gminy odpowiedniego zadania, przy czym termin zgłaszania zadań na rok 2022 upłynął. Biorąc powyższe pod uwagę regulacja stanu prawnego przedmiotowego gruntu będzie przedmiotem prac tutejszego urzędu, lecz na obecną chwilę niemożliwym jest wskazanie konkretnej daty ich rozpoczęcia.

170) Miejscowy Plan Zagospodarowania nie przewiduje w przedmiotowym miejscu drogi gminnej publicznej ponieważ jej przebieg koliduje z planowaną obwodnicą Bliżyna. Wykonanie drogi o nawierzchni bitumicznej i zaliczenie jej do kategorii dróg publicznych możliwe jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tzw. „specustawy”. Realizacja w tym trybie wiąże się z dużym kosztem wykupu gruntów w celu regulacji prawa własności oraz kosztem wykonania robót budowlanych. Ubytki nawierzchni przedmiotowej drogi w obecnym jej przebiegu na gruncie są corocznie uzupełniane materiałem kamiennym aby umożliwić bezpieczny dojazd do posesji przy niej zlokalizowanych.

SEKRETARZ GMINY

Michał Jędrys