

**Uchwała Nr/2019
Rady Gminy Bliżyn
z dnia 2019 r.**

w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/48/2019 Rady Gminy Bliżyn z dnia 17 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Brzeście, na obszarze gminy Bliżyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się granice obszaru objętego zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Brzeście uchwalonego Uchwałą Nr XV/91/2008 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 29 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 193, poz. 2583) zmienionego Uchwałą Nr XVI/108/2008 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 26 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 193, poz. 2587), Uchwałą Nr VI/23/2011 Rady Gminy Bliżyn z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 124, poz. 1347) oraz Uchwałą Nr XXX/186/2013 Rady Gminy Bliżyn z dnia 26 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r., poz. 2966)

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała pod względem prawnym
i redakcyjnym nie budzi zastrzeżeń

ADWOKAT

Donata Wesółowska

WÓJT
Mariusz Walachnia

UZASADNIENIE

Z obszaru opracowania wyłączone zostają części działki o nr ewidencyjnych 410, 411, 412, 413, 416, 417, 196/4, 196/5, 141/2, 142/1 oraz działki o nr ewidencyjnych 196/3, 141/5, 141/4, 142/2. Działki te w planie miejscowym będącym przedmiotem zmiany stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy tereny pozostałych gruntów rolnych. W związku z wynikającym z przepisów prawa obowiązkiem zgodności ustaleń planu ze Studium, zmiana planu dla ww. działek oznaczałaby przekształcenia ich na cele rolne. W sytuacji takiej zastosowanie miałby art. 36 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym, jeśli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Aby uniknąć roszczeń odszkodowawczych ze strony właścicieli nieruchomości, działki należy wyłączyć z opracowania, dzięki czemu ich przeznaczenie nie ulegnie zmianie. Podjęcie niniejszej uchwały jest więc w pełni uzasadnione.

Uchwała pod względem prawnym
i redakcyjnym nie budzi zastrzeżeń

ADWOKAT

Danuta Wesolowska

WÓJT

Mariusz Woźniak