

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr/2020
RADY GMINY BLIŻYN**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przechodu i przejazdu
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bliżyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 516 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Bliżyn obejmującą w obrębie nr 0001 Bliżyn ewidencji gruntów i budynków działkę 525/6 oraz 526/11 w zakresie niezbędnym do korzystania z działki 526/13.

2. Służebność gruntową ustala się do dnia ustanowienia innej drogi dojazdowej do działki 526/13 lub wybudowania i oddania do użytku drogi publicznej na działkach 525/6 oraz 526/11.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała pod względem prawnym
i redakcyjnym nie budzi zastrzeżeń

ADWOKAT

Donata Wesółowska

WÓJT
Mariusz Walochnia

PROJEKT

UZASADNIENIE

Gmina Bliżyn jest właścicielem nieruchomości obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 0001 Bliżyn numerem 525/5 oraz 526/11, przejęte przez Gminę Bliżyn w wyniku podziału nieruchomości na wniosek właścicieli jako droga dojazdowa od ul. Szydłowieckiej.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bliżyn nieruchomość powyższa przeznaczona jest na realizację drogi dojazdowej. W obecnej chwili brak jest możliwości określenia terminu realizacji tej inwestycji.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej wystąpił z wnioskiem, aby formalnie umożliwić mu dojazd do dz. 516/13, nieposiadającej obecnie dostępu do drogi publicznej, poprzez obciążenie dz. 525/5 oraz 526/11 służebnością przejazdu i przechodu w zakresie niezbędnym do korzystania z działki władającej. Należy uznać, że wniosek jest zasadny. Zgodnie z Art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który określa m. in. zasady obciążania nieruchomości, ponieważ zasady te nie zostały określone uchwałą Rady Gminy, ustanowienie służebności gruntowej przez Wójta wymaga każdorazowo zgody Rady Gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym służebnościami gruntowymi i osobistymi.

Warunki ustanowienia służebności, w tym wysokość jednorazowej opłaty za jej ustalenie, zostaną określone w akcie notarialnym zawartym na podstawie zawartego porozumienia z wnioskodawcą. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest zasadne.

WÓJT
Mariusz Waluchnia