

**Zarządzenie Nr 0050.10.2021**

**Wójta Gminy Bliżyn**

**z dnia 28 stycznia 2021 r.**

**w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy  
Bliżyn na lata 2021-2023**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Bliżyn zarządza, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Bliżyn na lata 2021 - 2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości, Dróg i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
Mariusz Walachnia

## **PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY BLIŻYN NA LATA 2021 - 2023**

### **§1. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości oraz zasób Gminy Bliżyn.**

1. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Zasobem nieruchomości Gminy Bliżyn gospodaruje Wójt Gminy Bliżyn.
2. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na:
  - 1) ewidencjonowaniu nieruchomości;
  - 2) zapewnianiu wycen nieruchomości;
  - 3) sporządzaniu planu wykorzystania zasobu;
  - 4) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
  - 5) wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniu windykację tych należności;
  - 6) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu;
  - 7) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości;
  - 8) wydzierżawianiu, wynajmowaniu, zamienianiu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;
  - 9) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości;
  - 10) składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości oraz o wpis w księdze wieczystej, oddawaniu nieruchomości w trwały zarząd;
  - 11) przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych;
  - 12) dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości;
  - 13) wyposażaniu nieruchomości, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Bliżyn, odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest on wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Założenie te dotyczą w szczególności realizacji zadań własnych gminy, istotnych celów publicznych, urządzeń infrastruktury technicznej, jak i innych.

### **§2. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości Gminy Bliżyn oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.**

1. Zasób Gminy Bliżyn, który podlega gospodarowaniu, na dzień 01.01.2021 r. obejmuje tereny o łącznej powierzchni 81,6675 ha, z tego:

L.p.	Grupa	Prawo własności	Użytkowanie wieczyste
		Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [ha]
1	<b>Użytki rolne</b>	<b>39,1314</b>	<b>0,0198</b>
2	<b>Nieużytki</b>	<b>1,7825</b>	-
3	<b>Grunty leśne</b>	<b>4,3567</b>	-
4	<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>33,8760</b>	<b>2,5011</b>
	w tym drogi	16,5964	0,5402
<b>Razem</b>		<b>79,1466</b>	<b>2,5209</b>

- Gmina Bliżyn jest jednocześnie właścicielem 0,3448 ha gruntów, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Powierzchnia 5,1148 ha została przekazana w trwały zarząd, 0,0100 ha w użyczenie oraz 3,4235 ha w dzierżawę.

### §3. Nabywanie i udostępnianie mienia na rzecz Gminy Bliżyn.

- Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Bliżyn następować będzie:
  - w drodze zakupu, zamiany, darowizny i innych czynności prawnych,
  - poprzez komunalizację,
  - na podstawie decyzji administracyjnych.
- Zakłada się nabywanie w latach 2021 – 2023, nieruchomości niezbędnych do zaspokojenia potrzeb wspólnoty i wynikających z zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bliżyn, w związku z realizacją zadań własnych oraz realizację innych celów publicznych z uwzględnieniem posiadanych środków budżetowych.
- W latach 2021 - 2023 nieruchomości z zasobu gminnego będą udostępniane na dotychczasowych zasadach. Prognoza zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu i użyczenia zawartych na okresy wieloletnie.
- Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem, użyczenie, trwały zarząd zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

### §4. Prognoza wpływów z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

- W roku 2021, dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, planowane są w wysokości 440 000,00 zł w tym:
  - wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, planuje się w wysokości 1000,00 zł;
  - dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych, planuje się w wysokości 31 000,00 zł;
  - wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa oraz prawa użytkowania wieczystego, planuje się w wysokości 408 000,00 zł.
- Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w drodze przetargu, negocjacji oraz w drodze bezprzetargowej w przypadku spełnienia warunków przez wnioskodawców przewidzianych prawem.
- Przedmiotem sprzedaży nieruchomości lokalowych będą lokale wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz ich najemców.

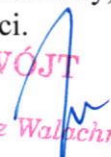
4. W latach 2021 – 2023 przewiduje się zbliżone dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, w porównaniu do 2020 r. Ewentualne różnice zależne będą głównie od intensywności procesu sprzedaży prawa własności nieruchomości w drodze przetargu, w trybie bezprzetargowym, jak również wniosków o zbycie lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

#### **§5. Wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości.**

1. W roku 2021, wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, planuje się w wysokości 297 400,00 zł, w tym:
  - 1) zakup usług pozostałych - 18 000,00 zł - środki te przeznacza się na wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i dzierżawy (podziały działek, koszty wyceny przez rzeczoznawców majątkowych, ogłoszenia w prasie), podziały i rozgraniczenia nieruchomości, zakup materiałów ewidencyjnych, wypisów i wyrysów);
  - 2) różne opłaty i składki - 3 000,00 zł ;
  - 3) odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych – 276 400,00 zł - środki te zarezerwowano na wypłaty odszkodowań osobom fizycznym z tytułu przejęcia gruntów prywatnych pod drogi gminne, na cele publiczne oraz na podstawie uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. W latach 2021 – 2023 przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości z uwzględnieniem pojawiających się potrzeb. Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Bliżyn, nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym.

#### **§6. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

1. Gmina Bliżyn gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. W latach 2021 - 2023 głównymi celami realizacji programu gospodarowania nieruchomościami będzie:
  - 1) pobieranie dochodów z nieruchomości tworzących zasób gminy,
  - 2) utrzymanie w niepogorszonej formie budynków, budowli oraz ich modernizacja,
  - 3) zwiększenie zasobu poprzez nabywanie nieruchomości,
  - 4) realizacja celów publicznych.
2. Nieruchomości, które nie będą służyć do realizacji zadań własnych przewidywane są do obrotu, w szczególności będą one przedmiotem zbycia, oddania w najem, dzierżawę oraz użyczenia.
3. Realizacja gminnego zasobu nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy ustaleniami, zawartymi w uchwale budżetowej na rok 2021 oraz w budżetach przyjętych na lata 2022 i 2023, w formach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz odpowiednich uchwałach Rady Gminy Bliżyn w sprawach zasad gospodarowania mieniem Gminy Bliżyn, zbycia, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, użyczenie, dzierżawę nieruchomości.

**WÓJT**  
  
**Mariusz Waluchnia**