

**Uchwała Nr .....2021  
Rady Gminy Bliżyn  
z dnia ..... 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Bliżyn – Bliżyn 3, na obszarze gminy Bliżyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

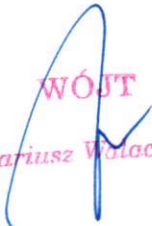
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części terenu sołectwa Bliżyn – „Bliżyn 3”, na obszarze gminy Bliżyn zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/127/2008 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 22 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 273, poz. 3840 z dnia 23 grudnia 2008 r.)

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

3. Zakres ustaleń planu obejmował będzie regulacje określone w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
Mariusz Wolachnia

Uchwała pod względem prawnym  
i redakcyjnym nie bierze zastrzeżeń

  
ADWOKAT  
Karol Ziemia

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Gminy podejmuje uchwałę na wniosek wójta bądź z własnej inicjatywy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia ich sposobów zagospodarowania.

Granicami zmiany planu objęty jest część obszaru obrębu ewidencyjnego Bliżyn wskazany na załączniku graficznym. Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej z obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gminy Bliżyn.

Zgodnie z „Oceną aktualności dokumentów planistycznych” przyjętą Uchwałą Nr XIX/134/2019 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 grudnia 2016 r. miejscowy plan dla miejscowości Bliżyn – Bliżyn 3 jest aktualny w zakresie wyznaczonych w planie terenów pod zabudowę, jednakże wyznaczone nowe tereny pod zabudowę w uchwalonej w roku 2010 Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, wymagają wprowadzenia zmian, polegających na dodatkowych terenach przewidzianych do zainwestowania przez potencjalnych inwestorów. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu jest również realizacją wniosków właścicieli nieruchomości. Program wieloletni sporządzania planów miejscowych i ich zmian przewidywał na rok 2019 r. podjęcie prac planistycznych zmierzających do zmiany miejscowego planu Bliżyn 3.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami określonymi w obowiązującej zmianie Studium. Analiza ta wykazała, że uwarunkowania o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany ww. planu.

Podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem zmiany Miejscowego plan Bliżyn 3, w kontekście realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

WÓJT  
*Mariusz Walechnia*