

**Uchwała Nr2022
Rady Gminy Bliżyn
z dnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Mroczków w miejscowości Mroczków, na obszarze gminy Bliżyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Mroczków w miejscowości Mroczków wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Mroczków i części miejscowości Pięty, w obrębach ewidencyjnych Mroczków i Płaczków, Gmina Bliżyn.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

3. Zakres ustaleń planu obejmował będzie regulacje określone w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT
Mariusz Walachnia

Uchwała pod względem prawnym
i redakcyjnym nie budzi zastrzeżeń

RADCA PRAWNY

Joanna Dudek
KL-1362

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy podejmuje uchwałę na wniosek wójta bądź z własnej inicjatywy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia ich sposobów zagospodarowania.

Granicami planu objęty jest obszar miejscowości Mroczków częściowo użytkowany jako cmentarz wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Mroczków oraz w części miejscowości Pięty, w obrębach ewidencyjnych Mroczków i Płaczków.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu jest realizacją wniosku Rzymskokatolickiej Parafii pw. św. Rocha z dnia 19 kwietnia 2022 r. o opracowanie Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Mroczków w związku z planami powiększenia cmentarza zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bliżyn.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie przedmiotowej uchwały, zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Analiza ta wykazała, że uwarunkowania o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania jest to teren cmentarza wraz z odległościami sanitarnymi. W strefach sanitarnych cmentarza znajdują się tereny pozostałych gruntów rolnych, tereny projektowanej zabudowy i lokalizacji urządzeń związanych z rekreacją oraz część terenu projektowanego zbiornika wodnego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest więc w pełni uzasadnione i stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cmentarz Mroczków, w kontekście realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

WÓJT
Mariusz Walachnio

