

## Załącznik nr 7 – Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej pn. **„Dokumentacja projektowa na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości: Gilów, Górki, Płaczków, Pięty, Sołtyków, Mroczków”** wraz z dokonaniem w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień oraz uzyskaniem wymaganych do realizacji decyzji oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego.
2. Zakres opracowania obejmuje wykonanie dwóch dokumentacji projektowych pn.:
  - 1). „Dokumentacja projektowa na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gilów, Górki, Płaczków, Pięty, Sołtyków (w rejonie drogi krajowej nr 42)” wraz z nadzorem autorskim – zwaną w dalszej części „Dokumentacja I”;
  - 2) „Dokumentacja projektowa na budowę kanalizacji sanitarną w miejscowości Mroczków” wraz z nadzorem autorskim – zwana w dalszej części „Dokumentacja II”. Zakres opracowania obejmuje miejscowości: Mroczków, Mroczków -Kamionka oraz Mroczków-Kapturów.
3. Dokumentacje winny być opracowane na podstawie „Koncepcji programowej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków dla Gminy Bliżyn”, będącej w posiadaniu Gminy Bliżyn.
4. Obszar opracowania dokumentacji projektowych przedstawiono na załącznikach graficznych dołączonych do SWZ.
5. Opracowania projektowe winny zawierać dokumentację projektową na kanalizację sanitarną wraz z przyłączami do budynków nieruchomości położonych w rejonie drogi krajowej nr 42 w miejscowościach: Górki, Płaczków, Pięty, Sołtyków oraz w miejscowościach: Mroczków, Mroczków – Kamionka i Mroczków-Kapturów.
6. Zakres opracowania w szczególności winien zawierać: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, badania geotechniczne gruntu, kosztorys inwestorski z przedmiarem robót. Zakres opracowanych dokumentacji projektowych na kanalizację sanitarną wraz z przyłączami do budynków, nieruchomości winien pozwolić na uzyskanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji i jej realizację.
7. Na terenie objętym opracowaniem, w zakresie „Dokumentacji I” zlokalizowanych jest ok. 173 budynków mieszkalnych, w tym 3 bloki mieszkalne.
8. Na terenie objętym opracowaniem, w zakresie „Dokumentacji II” zlokalizowanych jest ok. 193 budynków mieszkalnych oraz kilka budynków użyteczności publicznej.
9. Zakres opracowania dotyczy również wykonania map do celów projektowych w zakresie objętym opracowaniami.
10. Szacuje się, iż przewidywana długość projektowanych kolektorów wyniesie ok. 17,5 km, w tym:
  - 1) Dokumentacja I: ok. 9,0 km, w tym: kanały grawitacyjne ok. 7,3 km oraz kanały tłoczne ok. 1,7 km,
  - 2) Dokumentacja II: ok. 8,5 km, w tym: kanały grawitacyjne ok. 7,15 km oraz kanały tłoczne ok. 1,35 km,
11. Szacuje się, iż przewidywana ilość przepompowni ścieków wyniesie ok. 5 przepompowni ścieków, w tym:
  - 1) Dokumentacja I: ok. 3 przepompownie ścieków,
  - 2) Dokumentacja II: ok. 2 przepompownie ścieków.Numerację pompowni zastosować zgodnie z numeracją przyjętą w „Koncepcji programowej kanalizacji (...)”.
12. Projektowane sieciowe pompownie ścieków winny być objęte rozbudową istniejącego systemu wizualizacji i monitoringu w oparciu o pakietową transmisję danych GPRS, który jest zainstalowany i funkcjonuje w Gminie Bliżyn. Oprogramowanie nowych przepompowni ścieków ma być zintegrowane i kompatybilne z istniejącym systemem monitoringu.
13. Przedmiot zamówienia winien uwzględniać opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji odrębnie dla poszczególnych zadań inwestycyjnych, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

14. Zakres zamówienia obejmuje między innymi:
- 1) Opracowanie i ewentualną aktualizację map do celów projektowych w niezbędnym zakresie, w tym dla terenów zamkniętych PKP, uzyskanie niezbędnych wypisów z rejestrów gruntów;
  - 2) Przygotowanie dokumentacji i opracowań wymaganych do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami,
  - 3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień (w tym branżowych) i opinii (m.in. Wód Polskich, Konserwatora Zabytków, GDDKiA i PZD, PKP, Zakładu Energetycznego) wymaganych dla zatwierdzenia dokumentacji oraz wydania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.
  - 4) Opracowanie kompletnych i poprawnych wniosków wraz z wymaganymi dokumentami, w tym m.in.: karty informacyjnej przedsięwzięcia/ raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i wystąpienie w imieniu inwestora o wydanie niezbędnych decyzji i postanowień, w tym: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji,
  - 5) Pozyskanie wypisów z planu zagospodarowania przestrzennego gminy a w przypadku braku planu, opracowanie kompletnych i poprawnych wniosków wraz z wymaganymi dokumentami, w tym o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz innych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia.
  - 6) Przygotowanie trasy projektowej kanalizacji sanitarnej wraz z zestawieniem właścicieli, użytkowników gruntów (z uwzględnieniem danych z ewidencji gruntów) zawierającym w szczególności dane dotyczące: numeru działki, danych właściciela.)
  - 7) Uzgadnianie trasy z właścicielami nieruchomości wraz z okazaniem projektu na gruncie wszystkim zainteresowanym.
  - 8) Uzyskanie pisemnych zgód (w formie uzgodnionej z Zamawiającym) wraz z uzyskaniem pisemnej akceptacji Właściciela na załączniku graficznym przedstawiającym projektowany przebieg kanalizacji sanitarnej na lokalizację oraz czasowe zajęcie terenu niezbędnego na okres realizacji inwestycji od właścicieli nieruchomości przez których działki będzie przebiegać inwestycja.
  - 9) Wykaz właścicieli winien być aktualizowany podczas prac projektowych i być aktualny na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
  - 10) Uzyskane pisemne zgody Właścicieli winny być (w przypadku zmiany Właściciela) aktualizowane i winny być zgodne z aktualnym wykazem właścicieli na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
  - 11) Wykonanie operatu wodno-prawnego oraz uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego (w przypadku gdy będzie wymagana).
  - 12) Wykonanie dokumentacji projektowej uwzględniającej wytyczne i uwagi Zamawiającego obejmującej:
    - a) opracowanie projektu budowlano – wykonawczego dla „Dokumentacji I” i „Dokumentacji II” – w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej + wersja elektroniczna w formie PDF, zawierający w szczególności: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny, dokumentację geotechniczną, projekt ewentualnego odwodnienia wykopów, projekt dotyczący ewentualnej przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej (uzgodnione z odpowiednimi właścicielami uzbrojenia), projekt zagospodarowania terenu

przepompowni ścieków wraz z instalacjami elektrycznymi, sterowania i monitoringu, informację BIOZ;

- b) opracowanie dotyczące ewentualnych drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki wraz z ich inwentaryzacją. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zaprojektował kanalizację sanitarną w taki sposób aby uniknąć kolizji z drzewami i krzewami, ewentualnie wycinkę należy traktować jako rozwiązanie ostateczne – w ilości po 2 egzemplarze dla każdej dokumentacji odrębnie;
  - c) dokumentację terenowo – prawną w wersji papierowej + wersja elektroniczna – w ilości po 1 egzemplarzu dla każdej dokumentacji (wraz z wykazem tabelarycznym – zestawienie zawierające: nr działki, dane właściciela, umowę - datę jej zawarcia) w zakresie prawa dysponowania przez Gminę Bliżyn nieruchomością obejmującą umowy udostępniania terenu na czas budowy i umowy regulujące zasady korzystania z gruntów podmiotów prywatnych po wybudowaniu na ich nieruchomości zaprojektowanej kanalizacji sanitarnej. Dokumentacja winna zawierać m.in. mapy sytuacyjno – wysokościowe z naniesionym przebiegiem kanalizacji, umowy zawarte z poszczególnymi właścicielami działek w sprawie wyrażenia zgody na zlokalizowanie i wybudowanie na ich nieruchomości projektowanej kanalizacji sanitarnej z podpisem właściciela. Każda umowa winna posiadać załącznik graficzny tj. mapkę z przebiegiem kanalizacji sanitarnej i być podpisana przez właściciela działki/ działek;
  - d) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – w ilości po 2 egzemplarze w formie papierowej + wersja elektroniczna w formie PDF – dla każdej dokumentacji;
  - e) opracowanie przedmiaru robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych - w ilości po 2 egz. dla każdej dokumentacji wraz z wersją elektroniczną w formie PDF po 1 egzemplarzu;
  - f) opracowanie kosztorysu inwestorskiego w zakresie objętym dokumentacją projektową. Kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego - w ilości po 1 egzemplarzu w formie papierowej dla każdej dokumentacji + wersja elektroniczna w formie PDF - po 1 egzemplarzu
- 13) Opracowana dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 14) Dokumentacja projektowa winna zawierać oświadczenie projektanta, że jest wykonana zgodnie z zamówieniem i umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 15) Dokumentacja winna być opracowana w zakresie i formie niezbędnej dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz udzielenia przez Zamawiającego zamówienia na realizację robót budowlanych i zrealizowania zadania inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia winna być kompletna, opracowana zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz ustawą Prawo zamówień publicznych.

- 16) W swej treści dokumentacja projektowa powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności materiały i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, Dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważne”, ponadto należy określić parametry tych rozwiązań. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
  - 17) Przygotowanie projektu wniosku o pozwolenie na budowę oraz przekazanie go Zamawiającemu w wersji edytowalnej. Udzielanie wyjaśnień i uzupełnień (w przypadku konieczności) podczas pozyskiwania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
  - 18) Pełnienie nadzoru autorskiego.
15. Zastosowane rozwiązania projektowe powinny być optymalne, wyważone ekonomicznie, gwarantujące niskie koszty późniejszej eksploatacji oraz małą awaryjność przy zachowaniu wszelkich niezbędnych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa w tym m.in.: Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego oraz norm branżowych. Materiały oraz urządzenia do budowy powinny zostać dobrane na podstawie analizy techniczno – ekonomicznej biorąc pod uwagę warunki lokalizacyjne, parametry gruntowo-wodne, koszty eksploatacyjne. Propozycje opracowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych będą wymagały akceptacji Zamawiającego.
16. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej na wykonanie kanalizacji sanitarnej Wykonawca winien kierować się następującymi zasadami:
- 1) układ sieci kanalizacyjnej na terenie objętym zakresem „Dokumentacji I” winien być włączony do zaprojektowanej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gilów (*będącej w posiadaniu Gminy Bliżyn*) w rejonie drogi krajowej nr 42 oraz winien umożliwić włączenie do projektowanej kanalizacji, kanalizację objętą zakresem projektu „Dokumentacji II” oraz winien zapewnić możliwość dalszej rozbudowy kanalizacji na terenach przyległych;
  - 2) układ sieci kanalizacyjnej na terenie objętym zakresem „Dokumentacji II” winien uwzględnić włączenie projektowanych kanałów do projektowanej kanalizacji objętej zakresem „Dokumentacji I” oraz winien zapewnić możliwość dalszej rozbudowy kanalizacji na terenach przyległych;
  - 3) ścieki z całego terenu objętego projektami winny być sprowadzone (*poprzez istniejące i projektowane kanały sanitarne w miejscowości Gilów, Bliżyn, Wojtyniów*) do oczyszczalni ścieków w Wojtyniowie;
  - 4) układ projektowanej kanalizacji sanitarnej należy dostosować do ukształtowania terenu, zabudowy, układu ciągów komunikacyjnych z preferencją sieci w układzie grawitacyjnym lub grawitacyjno – tłocznym;
  - 5) projektowane kanały winny być lokalizowane w miarę możliwości na terenach prywatnych, w terenie dostępnym, z możliwością dojazdu w pobliże studzienek rewizyjnych specjalistycznym pojazdem w celu wykonywania niezbędnych czynności eksploatacyjnych;
  - 6) należy unikać lokalizacji studzienek w zagłębieniach terenu i innych miejscach narażonych na gromadzenie się wód opadowych.

- 7) należy unikać projektowania kanalizacji sanitarnej w sposób kolidujący z istniejącymi obiektami, zielenią (drzewami) i infrastrukturą podziemną;
- 8) w przypadku lokalizacji kanałów w pasach dróg należy uzyskać zgodę Zamawiającego;
- 9) przepompownie należy tak zaprojektować aby ograniczyć do minimum wydobywanie nieprzyjemnych zapachów;
17. W ramach zakresu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do udziału we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych zwołanych w miarę potrzeb w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Zobowiązany będzie także do udziału w ewentualnie organizowanych przez Zamawiającego zebraniach konsultacyjnych z zainteresowanymi mieszkańcami. Projekt w fazie roboczej należy także uzgadniać z przedstawicielami Zamawiającego.
18. Z uwagi na zamiar ubiegania się przez Zamawiającego o dofinansowanie realizacji inwestycji Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do pełnej współpracy z Zamawiającym w zakresie udzielania niezbędnych informacji dotyczących projektowanej kanalizacji sanitarnej (w tym: opisu, zastosowanych rozwiązań projektowych, podstawowych parametrów, harmonogramu rzeczowo – finansowego itp.) jak również do opracowania na wniosek Zamawiającego dokumentów wymaganych do wniosku o dofinansowanie inwestycji.
19. Wykonawca będzie informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotowego zamówienia.
20. Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny jest zobowiązany do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego co 6 miesięcy do czasu wyłonienia Wykonawcy robót w okresie 5 lat od dnia przekazania i odbioru dokumentacji.
21. Wykonawca opracuje projekt budowlany i techniczny zgodnie z wymaganiami ustawy prawo budowlane, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i z należytą starannością.
22. Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie obejmującym w szczególności:
  - 1) pisemnego udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia procedury przetargowej na wykonawstwo w terminie do 2 dni roboczych od ich przekazania przez Zamawiającego, jak również informacji dotyczących projektu niezbędnych Zamawiającemu do wykonywania innych opracowań związanych z pozyskiwaniem środków finansowych i realizacji;
  - 2) udzielania informacji telefonicznych i pisemnych oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w terminie do 2 dni roboczych od ich przekazania przez Zamawiającego;
  - 3) Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - 4) Wprowadzanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej – na wniosek Zamawiającego;
  - 5) Ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
  - 6) Wyjaśnianie szczegółów na budowie w trakcie realizacji inwestycji, udział w naradach – na wniosek Zamawiającego;

- 7) Sprawdzanie zgodności realizacji robót (w tym dotyczących materiałów i urządzeń) z zakresem dokumentacji projektowej;
- 8) Wykonawca w czasie realizacji robót zobowiązany będzie w ramach nadzoru autorskiego do max. 20 wizyt na budowie na wezwanie Zamawiającego – do ilości wskazanych wizyt nie wlicza się wizyt wynikających z wad projektu.
23. Obszar na którym realizowana będzie inwestycja podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony dziedzictwa przyrodniczego ze względu na położenie w granicach Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Suchedniowsko – Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w rejonie Natura 2000 Uroczysko Pięty i Natura 2000 Lasy Skarżyskie.
24. W cenie wykonania należy uwzględnić wszystkie niezbędne koszty w tym: uzyskania materiałów i dokumentów (np. map, wypisów itp.), koszty aktualizacji map, uzyskania warunków technicznych, uzgodnień, opinii, wymaganych decyzji i pozwoleń oraz koszty nadzoru autorskiego uwzględniającego m.in. ewentualne wizyty na budowie w trakcie realizacji inwestycji oraz konieczność aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
25. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w niniejszym rozdziale a wynikające z procedur określonych w przepisach szczegółowych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w niniejszej SWZ oraz wzorze umowy.
26. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy. Projektant odpowiada za wady i błędy w przedmiarze robót, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, a w przypadku ich stwierdzenia będzie zobowiązany w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.