

**Uchwała Nr ...../2024  
Rady Gminy Bliżyn  
z dnia ..... 2024 r.**

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/197/2021 Rady Gminy Bliżyn z dnia 23 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sołectwa Bliżyn – Bliżyn 3, na obszarze gminy Bliżyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się granice obszaru objętego zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części terenu sołectwa Bliżyn – „Bliżyn 3”, na obszarze gminy Bliżyn zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/127/2008 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 22 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 273, poz. 3840 z dnia 23 grudnia 2008 r.).

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
**Mariusz Waluchnia**

Uchwała pod względem prawnym  
i redakcyjnym nie budzi zastrzeżeń

Radca Prawny  
Monika Ceglińska  
KL-1628

**UZASADNIENIE**

Z obszaru opracowania wyłączone zostają działki o nr ewidencyjnych 794/1, 1620, 929/4, 929/6, 929/7, 936/1, 936/2, 937/1, 937/2, 937/3, 938, 939, 945 oraz część działki 768/6. Działki te w planie miejscowym będącym przedmiotem zmiany stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy tereny pozostałych gruntów rolnych. Działki nr 794/1, 1620 oraz część działki nr 768/6 w obecnie obowiązującym planie stanowią tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów (P.1). Przeznaczeniem podstawowym na tym terenie jest lokalizacja obiektów związanych z różnorodną działalnością gospodarczą produkcyjną, magazynów i składów. W studium są to tereny koncentracji zabudowy usługowej.

W związku z wynikającym z przepisów prawa obowiązkiem zgodności ustaleń planu ze Studium, zmiana planu dla ww. działek w istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczałaby przekształcenia ich na cele rolne, natomiast w przypadku działek 794/1, 1620 oraz część działki nr 768/6 możliwości inwestycyjne i zakres prowadzonej działalności gospodarczej zostałyby zawężony jedynie do zabudowy usługowej.

W sytuacji takiej zastosowanie miałby art. 36 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym, jeśli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Aby uniknąć roszczeń odszkodowawczych ze strony właścicieli nieruchomości, działki należy wyłączyć z opracowania, dzięki czemu ich przeznaczenie nie ulegnie zmianie. Podjęcie niniejszej uchwały jest więc w pełni uzasadnione.

**WÓJT**  
*Mariusz Wałachnia*