

**Uchwała Nr/2024
Rady Gminy Bliżyn
z dnia 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bliżyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1, 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Bliżyn, zwanego dalej „planem ogólnym”.
2. Planem ogólnym obejmuje się teren w granicach administracyjnych gminy Bliżyn.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

TECUM
miejscowość Bliżyn

WÓJT
Mariusz Walachnia

Uchwała pod względem prawnym
i redakcyjnym nie budzi zastrzeżeń

Radca Prawny
Monika Ceglińska
KL-1628

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę na wniosek wójta, z własnej inicjatywy lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej. Plan ogólny będzie dotyczył terenu w granicach administracyjnych gminy (art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną zmierzającą do uchwalenia planu ogólnego, który zastąpi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Plan ogólny określi strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne stanowiące wytyczne dla miejscowych planów. W ramach gminnych standardów urbanistycznych określone zostaną wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefach planistycznych.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i od 1 stycznia 2026 r. będzie podstawą wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Podjęcie niniejszej uchwały jest więc w pełni uzasadnione

WÓJT
Mariusz Walachnia