

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Remont konserwatorski elewacji zewnętrznych Neogotyckiego Zameczku
w zespole Pałacyku Platerów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA BLIŻYN
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** Gmina Bliżyn
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 291009981
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Kościuszki 79A
- 1.4.2.) Miejscowość:** Bliżyn
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 26-120
- 1.4.4.) Województwo:** świętokrzyskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL721 - Kielecki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** (41) 25-41-172 wew. 40
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@blizyn.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** ugblizyn.bip.doc.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00148789
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2025-03-17

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2025/BZP 00133099
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz wy-konanie robót budowlanych remontowo-konserwatorskich elewacji zewnętrznych Neogotyckiego Zameczku w zespole Pałacyku Platerów, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Remont powierzchni tynkowanych i wystroju sztukatorskiego będzie polegać na: usunięciu odspojonych warstw tynkarskich i malarskich, impregnacji biobójczej i wzmacniającej w miejscach o osłabionej strukturze, przeprowadzeniu zabiegów odsalających strefę cokołową oraz wprowadzeniu w miejscu obecnych zapraw cementowych solochłonnnych tynków renowacyjnych, wzmocnieniu systemowymi prętami ze stali kwasoodpornej miejscowo występujących pęknięć murów, uzupełnieniu warstw tynkarskich i sztukatorskich zaprawami wapienno-trasowymi wraz z wykonaniem cienkowarstwowej wapienno-trasowej warstwy scalającej, prace malarskie elewacji wysokojakościowymi farbami krzemianowymi.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych, budowlanych, odbiorowych.

Budynek Zameczku został wpisany do rejestru zabytków pod pozycją A-792/2 decyzją z dnia 07.03.2013 roku.

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z:

- ogólnych wytycznych Zamawiającego,
- warunków i wytycznych konserwatorskich – uzyskanych przez Wykonawcę na etapie prac projektowych,

- warunków dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład
- wymogów prawnych.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Bliżyn 1” zatwierdzona Uchwałą Nr XXXV/230/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 204, poz. 2006 z dnia 8 lipca 2010 r. i stanowi teren koncentracji usług z zakresu kul-tury, handlu, gastronomii, obsługi ruchu turystycznego, opieki społecznej i innych, wskazany do wykreowania jako centrum usługowe miejscowości, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie teren przestrzeni publicznej może stanowić alternatywną obsługę komunikacyjną dla obiektów usługowych zlokalizowanych w obrębie terenu; część obiektów znajduje się w ewidencji i rejestrze zabytków jako Zespół Pała-cyku Platerów (U.8).

2. Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w:

1. SWZ,
 2. Wzorce umowy – stanowiący załącznik do SWZ,
 3. PFU – stanowiący załącznik do SWZ.
3. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w SWZ i w załącznikach do SWZ normy krajowe lub normy europejskie lub normy międzynarodowe mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie rozwiązania równoważne.
- Oznacza to, że parametry techniczne główne i mające znaczenie do osiągnięcia celu tak wskazanych produktów, określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Ponadto, w każdym przypadku stwierdzenie, że opis czy też cecha opisanego produktu, która może wskazywać na źródło pochodzenia lub producenta to Wykonawca również jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SWZ i/lub w załącznikach do SWZ. Dopuszcza się również wykazanie tej równoważności normami równoważnymi w stosunku do tych wskazanych w OPZ lub powszechnie obowiązujących. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wskazania „równoważności”. Przy doborze materiałów urządzeń i sprzętu równoważnych Wykonawca zobowiązany jest zapewnić również osiągnięcie wskaźników określonych w OPZ oraz w celu zapewnienia porównywalności ofert produkty równoważne muszą być w cenie porównywalnej do produktu wskazanego.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz wy-konanie robót budowlanych remontowo-konserwatorskich elewacji zewnętrznych Neogotyckiego Zameczku w zespole Pałacyku Platerów, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
- Remont powierzchni tynkowanych i wystroju sztukatorskiego będzie polegać na: usunięciu odspojonych warstw tynkarskich i malarskich, impregnacji biobójczej i wzmacniającej w miejscach o osłabionej struk-turze, przeprowadzeniu zabiegów odsalających strefę cokołową oraz wprowadzeniu w miejscu obecnych zapraw cementowych solochłonnych tynków renowacyjnych, wzmocnieniu systemowymi prętami ze stali kwasoodpornej miejscowo występujących pęknięć murów, uzupełnieniu warstw tynkarskich i sztukatorskich zaprawami wapienno-trasowymi wraz z wykonaniem cienkowarstwowej wapienno-trasowej warstwy scalającej, prace malarskie elewacji wysokojakościowymi farbami krzemianowymi. Wszystkie elementy poziome, gzymsów, cokołu attyk, itp. zabezpieczyć obróbkami blacharskimi z blachy tytanowej lub stalowej w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki (blachy łączyć ze sobą na podwójny rąbek leżący). Należy uwzględnić również wymianę parapetów oraz rur spustowych.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych, budowlanych, odbiorowych.

Budynek Zameczku został wpisany do rejestru zabytków pod pozycją A-792/2 decyzją z dnia 07.03.2013 roku.

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z:

- ogólnych wytycznych Zamawiającego,
- warunków i wytycznych konserwatorskich – uzyskanych przez Wykonawcę na etapie prac projekto-wych,
- warunków dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład
- wymogów prawnych.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Zmiana Miejsco-wego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Bliżyn 1” zatwierdzona Uchwałą Nr XXXV/230/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 204, poz. 2006 z dnia 8 lipca 2010 r. i stanowi teren koncentracji usług z zakresu kul-tury, handlu, gastronomii, obsługi ruchu turystycznego, opieki społecznej i innych, wskazany do wykreo-wania jako centrum usługowe miejscowości, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie teren przestrze-ni publicznej może stanowić alternatywną obsługę komunikacyjną dla obiektów usługowych zlokalizo-wanych w obrębie terenu; część obiektów znajduje się w ewidencji i rejestrze zabytków jako Zespół Pała-cyku Platerów (U.8).

2. Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w:

1. SWZ,
 2. Wzorce umowy – stanowiący załącznik do SWZ,
 3. PFU – stanowiący załącznik do SWZ.
3. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w SWZ i w załącznikach do SWZ normy krajowe lub normy europejskie lub normy międzynarodowe mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w

tym zakresie rozwiązania równoważne.

Oznacza to, że parametry techniczne główne i mające znaczenie do osiągnięcia celu tak wskazanych produktów, określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Ponadto, w każdym przypadku stwierdzenie, że opis czy też cecha opisanego produktu, która może wskazywać na źródło pochodzenia lub producenta to Wykonawca również jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SWZ i/lub w załącznikach do SWZ. Dopuszcza się również wykazanie tej równoważności normami równoważnymi w stosunku do tych wskazanych w OPZ lub powszechnie obowiązujących. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wskazania „równoważności”. Przy doborze materiałów urządzeń i sprzętu równoważnych Wykonawca zobowiązany jest zapewnić również osiągnięcie wskaźników określonych w OPZ oraz w celu zapewnienia porównywalności ofert produkty równoważne muszą być w cenie porównywalnej do produktu wskazanego.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-03-21 09:00

Po zmianie:

2025-03-26 09:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-03-21 09:30

Po zmianie:

2025-03-26 09:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2025-04-19

Po zmianie:

2025-04-24