

Projekt

z dnia 22 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BLIŻYN**

z dnia 2026 r.

w sprawie zbycia udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Bliżyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Bliżyn, położonej w obrębie wsi Kucębów Górny, oznaczonej w katastrze ewidencji gruntów jako działka nr 269/1 o pow. 0,2900 ha, 270/4 o pow. 0,5100 ha, 271 o pow. 0,4100 ha oraz 272/2 o pow. 0,7300 ha dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczystą K11R/00007241/2.

§ 2. Oświadczenie woli w sprawie o której mowa w §1 niniejszej uchwały w imieniu Gminy składać będzie Wójt Gminy Bliżyn.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Mariusz Walachnia

Rada Prawny
M. Walachnia
KL-1628

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w obrębie wsi Kucębów Górny oznaczona w katastrze ewidencji gruntów numerami działek 269/1 o pow. 0,2900 ha, 270/4 o pow. 0,5100 ha, 271 o pow. 0,4100 ha oraz 272/2 o pow. 0,7300 ha stanowi współwłasność Gminy Bliżyn oraz osób fizycznych. Gmina Bliżyn nabyła własność udziału w przedmiotowej nieruchomości na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej I Wydział Cywilny sygn. akt I Ns 305/21 z dnia 16.12.2021 r., na mocy którego spadek po zmarłym Ryszardzie Stanisławie Jęczmińskim z mocy ustawy nabyła Gmina Bliżyn. Na terenie działek 269/1 oraz 271 znajdują się zabudowania z lat 60 - tych i 70 - tych w postaci budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dwóch budynków gospodarczych o wysokim stopniu zużycia technicznego. Obecnie nieruchomość wraz z zabudowaniami pozostaje niezamieszкана i nieużytkowana, co powoduje pogorszenie jej stanu utrzymania. Zbycie udziału we własności przysługującego Gminie Bliżyn w drodze przetargu ograniczonego do współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości spowoduje koncentrację udziałów w prawie własności, a tym samym umożliwi racjonalne gospodarowanie, a jednocześnie zabezpieczy Gminę Bliżyn przed partycypacją w kosztach jej utrzymania.

Ze względu na zainteresowanie współwłaścicieli nabyciem udziału w przedmiotowej nieruchomości zachodzi potrzeba podjęcia uchwały zezwalającej na sprzedaż mienia. Uchwała jest niezbędna do przeprowadzenia procedury przetargowej. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest zasadne.