



UCHWAŁA NR XXXV/187/2026 RADY GMINY BLIŻYN

z dnia 23 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026r., poz. 662 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2025r., poz. 707 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Bliżyn:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,25 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,39 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,85 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **17,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr XXI/101/2025 Rady Gminy Bliżyn z dnia 14 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2025r. poz. 3287).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady

Sławomir Młodawski

Uzasadnienie

W uchwale zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którą Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek ustalonych przez Ministra Finansów zostały zwiększone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026 roku stanowiący 2,7%. Powyższe ma odzwierciedlenie w obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 roku (M.P. poz.741).

Ustalając stawki dla podatków od nieruchomości na terenie Gminy Bliżyn również zastosowano wskaźnik 2,7%, przez który przemnożono obowiązujące stawki w roku 2026. Stawka dotycząca budynków pozostałych tj. garaży, budynków gospodarczych i innych budynków zwiększono o mniejszy wskaźnik stanowiący 2,3% ze względu na duże obciążenie dla mieszkańców natomiast stawka dotycząca budynków mieszkalnych została zwiększona o 0,10zł w stosunku do roku ubiegłego.

W związku z corocznym podnoszeniem górnych granic stawek przez Ministerstwo Finansów Rada Gminy jest zobowiązana do eliminowania różnic pomiędzy stawkami ustalonymi przez Ministerstwo a stawkami ustalonymi przez Radę, które stanowią skutki obniżenia górnych granic stawek i wpływają na otrzymywane środki z budżetu państwa a tym samym obniżenie dochodów Gminy Bliżyn.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.